

**ZARZĄDZENIE Nr 25/09
WÓJTA GMINY MARKOWA
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1

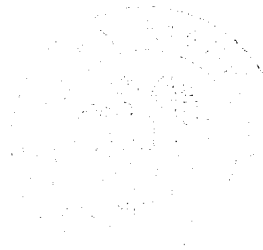
Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Markowa na lata 2009 - 2011, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Markowa
na lata 2009 - 2011.**

§ 1

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych
w użytkowanie wieczyste.

Gmina Markowa

Ogółem 171,2802 ha wg stanu na dzień 15 listopada 2008 r.

Ogółem grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Inne/drogi, nieużytki itp./ ha
171,2802	36,2347	8,9727	95,1491	30,9237

Wieś Markowa

Ogółem 21,4017 ha wg stanu na dzień 15 listopada 2008 r.

Ogółem grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Inne/drogi, nieużytki itp./ ha
21,4017	6,9106	4,8227	0,1600	9,5084

Wieś Husów

Ogółem 118,0046 ha wg stanu na dzień 15 listopada 2008 r.

Ogółem grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Inne/drogi, nieużytki itp./ ha
118,0046	14,9557	2,4500	93,8889	6,7100

Wieś Tarnawka

Ogółem 31,8739 ha wg stanu na dzień 15 listopada 2008 r.

Ogółem grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Inne/drogi, nieużytki itp./ ha
31,8739	14,3684	1,7000	,1002	14,7053

Grunty w Manasterzu

Ogółem 14,6400 ha wg stanu na dzień 15 listopada 2008 r.

Ogółem Grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Inne/drogi, nieużytki itp./ ha
14,6400	0,6600	-	13,9800	-

Gmina Markowa wraz z gruntami w Manasterzu

Ogółem 185,9202ha wg stanu na dzień 15 listopada 2008 r.

Ogółem Grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Inne/drogi, nieużytki itp./ ha
185,9202	36,8947	8,9727	109,1291	30,9237

**Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stan na 15 listopada 2008 r.**

Wieś	Ogółem grunty w ha	Rolne Ha	Zabudowane Ha	Lasy, zadrzewienia Ha	Ogółem grunty w ha
Markowa	0,2800	-	0,2800	-	-
Husów	0,6800	0,3200	0,3300	-	0,0300
Tarnawka	0,0600	-	0,0600	-	-

§ 2

1. Prognozy dotyczące udostępniania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan udostępniania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Markowa na lata 2009 -2011.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
Sprzedaż nieruchomości	Z uwagi na koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży planuje się, iż sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie jeśli zostaną złożone wnioski o sprzedaż. <i>Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy.</i>	Analogicznie jak w 2009 roku.	Analogicznie jak w 2009 roku.
Sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste	Sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste odbywać się będzie jeśli zostaną wnioski o sprzedaż.	Analogicznie jak w 2009 roku.	Analogicznie jak w 2009 roku.
Dzierżawa i użyczenie	Planuje się przedłużyć wygaście umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom. Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na uprawy polowe, warzywne, na cele rekreacyjne i inne. Planuje się oddać w użyczenie nieruchomości gruntowe na cele związane z działalnością statutową Centrum Kultury Gminy Markowa.	Planuje się przedłużyć wygaście umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.	Planuje się przedłużyć wygaście umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy. Planuje się przekazać w trwały zarząd budynek po byłym POM-ie na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej w Markowej.

2. Prognozy dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu.

Ustala się plan nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Markowa na lata 2009 -2011.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
Nabycie nieruchomości	Planuje się, iż w roku 2009 kontynuowany będzie proces nabycia 0,3333 ha gruntów we wsi Husów z przeznaczeniem pod przepompownie i studnie głębinowe, w związku z projektowaną budową w tej wsi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pod budowę studni głębinowej S-4 (bis) w Markowej zostanie nabyte od osoby fizycznej 0,0500 ha. Może zajść doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych czy drobne inwestycje liniowe. W drodze dziedziczenia z mocy ustawy Gmina nabędzie 2,2700 ha gruntu rolnego wraz z domem mieszkalnym w Husowie. Planuje się nabyć w drodze zamiany ok. 0,4300 ha gruntów we wsi Tarnawka w związku z projektowaną budową w tej wsi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	Może zajść doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych czy drobne inwestycje liniowe.	Może zajść doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych czy drobne inwestycje liniowe.

§ 3

Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

- 1) geodezyjna i prawna obsługa mienia
(wyceny, podziały, rozgraniczenia, dokument.) - 10 000,00 zł
 - 2) przeglądy budynków komunalnych (kominiarski, elektryczny, przeciwpożarowy) - 3 000,00 zł
 - 3) remonty budynków i lokali - 130 000,00 zł
 - 5) pozostałe (dodatki mieszk., inne) - 5 000,00 zł
 - 6) nabycie gruntów ogółem - 13 600,00 zł
 - w tym : - pod przepompownie w Husowie (do zapłaty) - 10 000,00 zł
 - + służebności
 - pod studnię w Markowej - 3 600,00 zł
 - 7) koszty związane z nabyciem gruntów (ogółem) - 26 400,00 zł
- w tym:
- podział + Akt notarialny (Markowa) - 2 800,00 zł
 - akty notarialne (Husów) - 18 000,00 zł
 - akty notarialne + podziały (Tarnawka) - 5 600,00 zł
- 7) bieżące utrzymanie obiektów - 7 600,00 zł

Razem 195 600,00 zł

§ 4

1. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się :

Rodzaj dochodu	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
Czynsze za wynajem lokali w tym: lokale użytkowe i mieszkalne	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 179,400,00 zł w tym: <i>Lokale użytkowe: 150 000,00 zł</i> <i>Lokale mieszkalne: 29 400,00 zł</i>	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2009 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2009 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Czynsze dzierżawne za grunty	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 1 200,00 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2009 stosownie do wskaźnika średniej krajowej ceny skupu żyta.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2009 stosownie do wskaźnika średniej krajowej ceny skupu żyta.
Opłaty za użytkowanie wieczyste	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 1 200,00 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2009.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2009.

2. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona będzie od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Markowa.
2. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
3. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.
4. Gminny zasób nieruchomości w 2009 r. będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr XVI/153/09 Rady Gminy Markowa z dnia 27 marzec 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Markowa na rok 2009 oraz w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXVI/105/05 Rady Gminy w Markowej z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Markowa, oraz zgodnie Uchwałą Nr XXIII/82/07 Rady Gminy Markowa z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2008-2012. Natomiast w latach 2009-2011 gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, podejmowanymi przez Radę Gminy Markowa na wymienione lata budżetowe.

