

ZARZĄDZENIE Nr 70/09
WÓJTA GMINY w MARKOWEJ
z dnia 20 lipca 2009 r.

**w sprawie przedłużenia umowy najmu i dzierżawy nieruchomości z
zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ oraz § 13 ust. 2 pkt.1 Uchwały Nr XXVI/105/05 Rady Gminy Markowa z dnia 27 stycznia 2005 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Markowa (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr. 18, poz. 217 z 2005 r)

Wójt Gminy w Markowej

z a r z ą d z a :

§ 1

1. Przedłużyć umowę dzierżawy gruntu na część nieruchomości z gminnego zasobu położoną we wsi Tarnawka, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2143/1 o pow. 10,00 m², zabudowaną szafą komutacyjną ONU i Szafą energetyczną pomiarowo – rozdzielczą dla Telekomunikacji Polskiej .S.A. Region Wschodni Pion Administracji w Rzeszowie.
2. Wynająć z gminnego zasobu lokal użytkowy o pow. 42,06 m² w budynku Zakładu Remontowo – Budowlanego w Markowej nr 1407 usytuowanego na nieruchomości numer ewidencyjny działki 4213/2 i nr 4218 położonej we wsi Markowa Panu Czesław Mazur zam. Markowa 452 na prowadzenie działalności handlowej - sprzedaż pasz i koncentratów .

§ 2

1. Wydzierżawić nieruchomość opisaną w §1 pkt.1 na okres 3 /trzech lat / począwszy od dnia 01 września 2009 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r.z przeznaczeniem na działalność statutową w/w placówek TPSA.
2. Wynająć nieruchomość opisana w § 1 pkt. 2 na okres 1 /jednego/ roku począwszy od dnia 01 września 2009 r. do dnia 1 lipca 2010 r. z przeznaczeniem na działalność gospodarczą .

§ 3

Ustalić stawki czynszu za wynajem nieruchomości w następującej wysokości:

1. Za wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w Tarnawce kwartalny czynsz w wysokości 145,00 zł + należny podatek VAT
2. Za wynajem pomieszczenia w budynku Zakładu Remontowo- Budowlanego w Markowej na działalność gospodarczą w kwocie 2,90 zł za 1 m² + należny podatek VAT.

§ 4

Zobowiązać najemcę i dzierżawcę do uiszczania kosztów eksploatacyjnych wynikających z dostawy energii elektrycznej , wody oraz odprowadzenia ścieków i usuwania nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Zezwolić Najemcy lokalu i dzierżawcy nieruchomości na dokonanie na własny koszt remontu i modernizacji oraz wprowadzenia ulepszeń w lokalu wg obowiązujących norm budowlanych, pod warunkiem nie naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. gospodarki mieniem komunalnym, które zobowiązane będzie do sporządzenia umowy najmu lokalu oraz umowy dzierżawy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
mgr inż. Zbigniew Kuźniar

A handwritten signature in black ink, written over the printed name of the Mayor.