

## ZARZĄDZENIE Nr 100/09

**Wójta Gminy w Markowej z dnia 09 listopada 2009 r.  
w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
mieszkalnego oraz stawek czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy  
Markowa.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r . o samorządzie gminnym / tekst jedn. z 2001 r Dz.U. Nr 142, poz. 1591/ i art. 7, 8 pkt.1 ustawy z dnia 21czerwca2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z dn. 07.02. 2005 r., Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami /, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny / Dz.U.z 1964r, Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami / oraz Uchwały Nr XXIII/82/07 Rady Gminy w Markowej z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2008 - 2012

**zarządzam, co następuje :**

### § 1

Ustalić **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **2,92 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

### § 2

1. W gminie Markowa ustala się następujące strefy różnicujące wysokość czynszu podstawowego :

- |                          |                      |       |
|--------------------------|----------------------|-------|
| a/ Wieś Markowa          | - strefa centralna   | 100 % |
| b/ wieś Husów i Tarnawka | - strefa peryferyjna | 90 %  |

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności : pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania: nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach , pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

### § 3

Stawki czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

### § 4

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu .

| Wskaźniki podwyższające stawkę bazową (+ %) | Wskaźniki obniżające stawkę bazową (- %)    |
|---|---|
| 1   | 2   |
| Wymienione okna na profile z PCV + 5 %      | Wymagające remontu np. wymiany okien - 10 % |
|   | Brak centralnego ogrzewania - 10 %          |
|   | Brak instalacji gazu przewodowego - 10 %    |
|   | Brak łazienki - 10 %                        |
|   |   |

§ 5

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30% stawki czynszu tj. **0,90 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu .

§ 6

Stawki czynszu ustala się na okres 12 miesięcy od dnia 1 marca 2010 roku do dnia 28 lutego 2011 roku.

§ 7

Wynajmujący lokal mieszkalny, zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wynajmującym / Zarządcom budynków mieszkalnych/, którzy zobowiązani będą wprowadzić niniejsze stawki czynszu .

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 97/08 Wójta Gminy Markowa z dnia 12 listopada 2008 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2010 roku.



WOJCI GMINY  
mgr inż. Zdzisław Słomka