

**ZARZĄDZENIE Nr 134/2010**  
**WÓJTA GMINY w MARKOWEJ**  
**z dnia 26 stycznia 2010 r.**

**w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale użytkowe wynajmowane z mienia komunalnego gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XXVI/105/05 Rady Gminy Markowa z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Markowa (Dz. Urz. z 2005r. Województwa Podkarpackiego Nr 18, poz. 217.)

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1**

Ustalić za najem lokali użytkowych stawki czynszu w cenie netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w następującej wysokości:

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów	Miejsce	Stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup>
1.	Gabinet Medycyny Rodzinnej Andrzej Szpunar	- OZ Markowa - czynsz za gabinet	10,70
		- OZ Markowa czynsz za pom. wspólne	6,60
2.	Gabinet Lekarski Elżbieta Michna	- OZ Markowa - czynsz za gabinet	10,70
		- OZ Markowa czynsz za pom. wspólne	6,60
3.	Gabinet Stomatologiczny DEODENT Dorota Zając	OZ Markowa - czynsz za gabinet	10,70
		OZ Markowa czynsz za pom. wspólne	6,60
4.	Gabinet Stomatologiczny Anna Kulik	Husów 5 - OZ w Hunowie	10,20
		Czynsz za pom.wspólne	6,30
5.	Gabinet Pielęgniarstwa Środowiskowego H. Szylar	OZ Markowa - czynsz za gabinet	5,00
		OZ Markowa - czynsz za pom. wspólne	2,50
6.	Gabinet Rehabilitacji w Markowej H .Rusinek	OZ Markowa - czynsz za gabinet	10,70
		OZ Markowa - czynsz za pom. .wspólne	6,60

Ustalić ryczałt za użytkowanie wynajętego sprzętu gospodarczego i aparatury medycznej dla :

Lp.	Wyszczególnienie gabinetów	Stawka ryczałtu netto zł
1.	Gabinet Medycyny Rodzinnej OZ Markowa -A.Szpunar	70,00 zł
2.	Gabinet Lekarski OZ Markowa - E. Michna	42,00 zł
3.	Gabinet Stomatologiczny OZ Markowa - D.Zajac	22,00 zł

## § 2

Ustalić stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w 2010 roku dla podmiotów i instytucji niżej wymienionych w zestawieniu tabelarycznym w następującej wysokości :

Lp	Nazwa instytucji	Miejsce	Pow. użytkowa	Stawka cz./m <sup>2</sup>	VAT	Stawka czynszu miesięczna
1.	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Admin. Region Wschodni LUBLIN	Urząd Telekomunikacji Markowa UG	80,25 m	12,00 zł	22%	1174,86 zł
2.	Telekomunikacja Polska S.A Pion Admin. Region Wschodni LUBLIN	Urząd Telekom. Ośrodek Kultury Husów	21,00	12,00 zł	22%	307,44 zł
3.	Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie	Komisariat Policji Markowa UG - biura	50,57	10,70 zł	22%	660,14 zł
4.	Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie	Komisariat Policji Markowa UG garaże	13,50	5,20 zł	22%	85,64 zł
5.	Apteka Prywatna S.C. w Markowej	Ośrodek Zdrowia w Markowej apteka	56,00	10,60	22%	724,19 zł
		pomieszczenia wspólnego użytkowania	6,50	6,50	22%	86,52 zł
		pomieszczenia magazynowe apteki	12,24	6,50	22%	97,06 zł
6.	CENTRUM MEDYCZNE w Łańcucie	O.Z w Husowie gabinety lekarskie	58,81	7,90	22%	566,81 zł
		pomieszczenia wspólnego użytkowania	14,75	3,60	22%	64,78 zł

7.	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Admin. Region Wschodni LUBLIN	Nieruchomość gruntowa Tarnawka-dzierżawa		148,60 kwartalnie		
8.	"Poczta Polska" Centrum Infrastruk. Oddział Regionalny w Rzeszowie	Urząd Pocztowy Markowa	80,23	8,80 zł	22%	861,34 zł
9.	„ROL- PASZ” Czesław Mazur	Bud. Ekipy Remontowo - Budowlanej	42,06	3,00	22%	153,94
10.	Bachnacka Kazimiera	OZ Husów garaż	17,50	2,10	22%	44,84
11.	Zajac Dorota	OZ Markowa garaż	16,50	2,10	22%	40,26
12.	Buras Magdalena	OZ Markowa garaż	16,50	2,10	22%	40,26
13.	Ożóg Marek	Husów garaż	57,60	0,80	22%	56,22
14.	Lenar Kazimiera	OZ Markowa Garaż Nr 3	16,53	2,10	22%	42,35

### § 3

**II. Ustalić stawkę ryczałtu za użyczony lokal w 2007 roku w następującej wysokości :**

Lp	Nazwa instytucji	Miejsce	Pow. użytkowa	Stawka cz. netto
1.	CENTRUM MEDYCZNE w Łańcucie	O.Z. w Markowej Gabinet Poradni „K”	ryczałt	246,30 zł

### § 4

1. Pozostałe opłaty za dostarczone media do lokalu naliczyć wg kosztów ustalonych przez dostawców mediów (tj. c.o., wodę, kanalizację, energię elektryczną itp.).
2. Czynsz najmu oraz pozostałe opłaty płatne są w okresach miesięcznych w terminach określonych w umowie.

### § 5

W związku z przeprowadzeniem generalnego remontu lokalu użytkowego tj. garażu NR 1 i NR 2 przy Ośrodku Zdrowia w Markowej, podnieść stawkę czynszu o 90 % najemcom w/w garaży od dnia 1 marca 2010r, tj.

- Lenar Kazimiera – garaż Nr 2 – stawka jednostkowa 3,80 zł + 22 % VAT
- Babula Władysława – Apteka Prywatna S.C. – garaż Nr 1 - stawka jednostkowa 3,80 zł + 22 % VAT

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 stycznia 2010 roku.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke extending upwards.