

**PROTOKÓŁ NR IX/11
z Sesji Rady Gminy Markowa
z dnia 9 maja 2011 roku**

Posiedzenie sesji nadzwyczajnej odbyło się w Urzędzie Gminy Markowa w sali nr 21. Sesja trwała od godziny 18.00 do godziny 18.40.

Obrady sesji otworzyła i sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Markowa – Maria Gonciarz. Na wstępie powitała radnych oraz zaproszonych gości. W posiedzeniu wzięli udział Radni Rady Gminy Markowa oraz zaproszeni goście zgodnie z załączoną listą obecności.

Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że obrady są prawomocne. Następnie zapytała, czy ktoś z radnych ma uwagi do porządku obrad, bądź uzupełnia.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

Następnie przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad. 1. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

Odczytanie projektu uchwały przez Przewodniczącą Rady Gminy.

Przedstawienie opinii przez Komisję Spraw Społecznych.

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa, pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

(4 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzymało się).

Przedstawienie opinii przez Komisję Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa.

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa, pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

(2 – za, 0 – przeciw, 2 – wstrzymało się, 2 – nieobecni).

Przedstawienie opinii przez Komisje Rewizyjną.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Markowa negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej w proponowanej kwocie 6.000,- zł/ar.

(0 – za, 5 – przeciw, 0 – wstrzymało się).

Otworzenie dyskusji przez przewodniczącą.

Zdzisław Buras – zaapelował, aby działkę tę kupić. Rozwiązałyby to pewne sprawy „na górze”, byłby teren przeznaczony dla skansenu, żeby nie było tak jak ze szkołą, czy z innymi budowlami które były przegapione, ponieważ to się później nie da poprawić.

Robert Szpytma – poprosił pana Andrzeja Żelaznego o przedstawienie informacji.

Andrzej Żelazny – jeżeli chodzi o budowę Muzeum, on patrzy na to pod względami technicznymi jakie nastąpią w stosunku do zaprojektowanego projektu Hali Widowiskowo – Sportowej, na którą Gmina ma pozwolenie na budowę. W koncepcji przedstawionej jako umiejscowienie Muzeum na terenie parkingu od południowej strony Domu Ludowego, wymagane będzie przeprojektowanie całej infrastruktury. Jednakże poniosłoby to za sobą duże koszty, że dopłata do tych działek nie będzie proporcjonalna z przeprojektowaniem tego projektu. Trzeba się nad tym wszystkim bardzo dobrze zastanowić. Dodał, że od lat aspektem zaporowym w kupnie tych działek była cena. Powiedział, że on jest za kupieniem tych działek i ich zagospodarowania. Nawet ze względów moralnych należałoby tą dyskusję przerwać i nie patrzeć na koszty. Budowa tego Muzeum to sprawa ogólnopolska i pasowałoby podjąć jakąś decyzję, aby Urząd Marszałkowski wiedział na czym stoi.

Robert Szpytma – zapytał, jakie byłyby koszty gdyby lokalizacja Muzeum byłaby w pierwotnej wersji, czyli obok stadionu.

Andrzej Żelazny – odpowiedział, że tam również byłyby koszty i wyjaśnił z czym byłyby związane.

Ryszard Pikula - powiedział, że popiera przedmówców, ponieważ jest to jedyna okazja żeby ten teren zagospodarować. Natomiast działka obok stadionu zostanie w Gminie.

Wójt Gminy – zgadza się z panem Ryszardem, ponieważ wydatki tak, czy inaczej ponieść Gmina musi. W przypadku pierwszej lokalizacji koszty wyniosłyby ok. 180 tys. zł (doprowadzenie instalacji wodnej o wymaganych parametrach). Są to poważniejsze pieniądze niż koszt obydwu działek (od pana Sagana i pana Cwynara). W związku z tym, z kosztami tak czy inaczej trzeba by się było zmierzyć. Nawiązał jeszcze do parkingu, z którego będzie korzystało Muzeum.

Maria Gonciarz – poprosiła Wójta o sprawdzenie sytuacji finansowej, czy Gmina posiada środki na zakup działki, ponieważ Rada chciałaby podjąć tą uchwałę w pełnej świadomości finansowej Gminy.

Piotr Sagan – wyjaśnił, że Komisja Rewizyjna wydała opinie negatywną, właśnie ze względu na koszty. Natomiast jeżeli chodzi o sam zakup działki to nie jest przeciwna.

Krzysztof Boratyn – lokalizacja jest bardzo dobra, tylko zaporową sprawą jest cena.

Mirosław Mac – zaznaczył, że do lokalizacji nie musimy się przekonywać, niepokoi go tylko różnica pomiędzy ceną jednej działki i drugiej. Natomiast słuszność tej inwestycji jest bezdyskusyjna.

Wójt Gminy – dodał, że pierwsza działka została wynegocjowana bardzo dobrze, co stanowi teraz tło do zakupu drugiej działki.

Ryszard Piłkuła – to jest kwestia negocjacji. Teraz musimy podjąć decyzję, ponieważ nie ma już czasu.

Zdzisław Buras – negocjacje już były i teraz trzeba podjąć decyzję.

Maria Gonciarz – powiedziała, że nawet jeśli byłyby dalej prowadzone negocjacje, nie wiadomo czy przyniosłyby to efekt.

Mirosław Mac – mogłoby być jeszcze tak, że jak pani Cecylia dowie się o kupnie działki od pana Sagana, to będzie myślała, że jesteśmy pod murem.

Maria Gonciarz – wyjaśniła, że pani Cecylia o wszystkim wie. Na spotkaniu 27 kwietnia został jej przedstawiony trzeci wariant, który jest dla nich jako właścicieli tej działki bardzo niekorzystny. Wówczas Muzeum byłoby usytuowane nad ich działką.

Józef Niemczak – powiedział, że cały czas debatuje się nad tą działką i cały czas się rozchodzi o koszty. Zaznaczył, że jak Rada zbierze się jeszcze parę razy w związku z tym tematem, to wyjdzie tyle samo, co pani Cecylia mogłaby jeszcze opuścić cenę.

Ryszard Piłkuła – dodał, aby każdy się wczuł jakby był właścicielem tej działki i ile by chciał za nią.

Mirosław Mac – to jak się ma teraz czuć pan Sagan.

Zdzisław Buras – zaznaczył, że pan Sagan chciał się pozbyć tej działki.

Maria Gonciarz – powiedziała, że nie możemy porównywać sytuacji pana Sagana i pana Cwynara. Taki jest rynek.


Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła dyskusję nad tym punktem i poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Markowa przyjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej (6 – za, 0 – przeciw, 7 – wstrzymało się).

Maria Gonciarz – Przewodnicząca Rady Gminy po wyczerpaniu porządku obrad zamknęła obrady IX Sesji Rady Gminy Markowa.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:


Urszula Szylar

Przewodniczący
Rady Gminy Markowa


Maria Magdalena Gonciarz