

PROTOKÓŁ Nr 04/11

**Wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa oraz
Komisji Spraw Społecznych
w dniu 14 kwietnia 2011 roku**

Posiedzenie trwało od godz. 14.00 do godz. 15.30 w Urzędzie Gminy w Markowej w sali nr 21.

W posiedzeniu brali udział członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

1. Tadeusz Bar – Wójt Gminy Markowa,
2. Ewa Śliż – z-ca wójta.

Na wstępie został wybrany przewodniczący wspólnego posiedzenia obydwu komisji, którym został pan Robert Szpytma.

Przewodniczący powitał zebranych i na podstawie listy obecności, stwierdził, że podejmowane wnioski i opinie są prawomocne (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

Edward Homa – zapytał, czy to dotyczy tylko jednej działki, a także co będzie z tą drugą działką.

Robert Szpytma – powiedział, że na tą chwilę dotyczy to zakupu tylko jednej działki, ze względu na korzystną cenę. Natomiast nad zakupem drugiej działki trzeba się zastanowić. Zapytał wójta, czy próbował jeszcze coś negocjować.

Wójt Gminy – odpowiedział, że wczoraj próbował negocjować z panią Cecylią Cwynar.

Maria Gonciarz – w tej chwili podejmiemy uchwałę o zakupie działki od pana Sagana i wiadomo na jaki cel. Natomiast cel ten nie zostanie osiągnięty, jeżeli nie zostanie zakupiona druga działka. Zapytała w jaki sposób wójt negocjował z panią Celiną.

Wójt Gminy – odpowiedział, że rozmowę tą przeprowadził ze współwłaścicielem działki, czyli z panią Cecylią Cwynar. Okazało się jednak, że takie rozmowy były z nią prowadzone przez radnych. Powiedział, że rozmawiając z nią, przedstawił jej sytuację, iż cena 105.000,- zł jest dla gminy za wysoka, ponieważ kupuje się działkę obok za mniejszą cenę, tym bardziej, że ceny tego typu działek w Markowej kształtują się w granicach 2 – 2,5 tys./ar. Natomiast ona w żaden sposób nie chce odejść od przedstawionej przez nią ceny.

Robert Szpytma – powiedział że tak, czy inaczej dzisiaj się nie podejmie decyzji o kupnie tej działki. Jednak można próbować kupić działkę od pana Sagana, ponieważ cena jest rozsądna.

Maria Gonciarz – zaznaczyła, że trzeba zmienić cel przeznaczenia zakupu tej działki, ażeby nie mieć problemów z wykonaniem uchwały.

Józef Niemczak – zapytał, ile jest czasu, ażeby przekazać działkę pod Muzeum.

Ewa Śliż – odpowiedziała, że oni by ja chcieli jak najszybciej.

Miroslaw Mac – pani Cecylia Cwynar wie, że gminie zależy na tej działce oraz jakie są procedury.

Robert Szpytma – zaznaczył, że trzeba kupić działkę od pana Sagana teraz, aby w jednym akcie notarialnym nie było dwóch działek.

Wójt Gminy – jemu też się tak wydaje.

Miroslaw Mac – powiedział, że sytuacja jest taka, że jeśli gmina tą działkę kupi to wtedy pani Cecylia Cwynar będzie wiedziała, że my tę działkę już mamy i bez jej działki nie pozwolimy sobie na nic. W związku z tym, albo będzie się trzymała jeszcze bardziej stanowczo swojej wersji, albo jakbyśmy tej działki nie kupili to będzie to wisiało w powietrzu. Zastanawia się, co byłoby bardziej korzystniejsze negocjacyjnie.

Edward Homa – powiedział, że on kupiłby gdzieś zamienną działkę.

Maria Gonciarz – pani Cecylia nie chce działki w Markowej.

Robert Szpytma – powiedział, że ewentualnie w zamianę wchodziłaby działka położona w Kraczkowej albo w Malawie. Dodał jeszcze, że kupić tam działkę, a później zamieniać to byłoby bez sensu. Nadmienił także, że od dłuższego czasu pani Celina nie dostała pozwolenia na budowę na tej działce, która gmina chce teraz kupić. Przedstawiła to jako żal do Urzędu Gminy, że nie pozwolono się jej tam budować.

Józef Niemczak – teraz będzie tak, że albo nie wybuduje tam nikt i nie będzie miała pieniędzy, albo sprzeda za dobre pieniądze.

Edward Homa – to jest taki teren, gdzie już dawno było coś planowane, ale nigdy nie może dojść do skutku.

Miroslaw Mac – zapytał, dlaczego pani Cecylia nie może tam uzyskać pozwolenia na budowę.

Ewa Śliż – odpowiedziała, że tam obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast obecnie ten plan nie obowiązuje, więc decyzje o warunkach zabudowy można uzyskać.

Wójt Gminy – wyjaśnił, że sprawa wygląda tak, że wtedy jak pani Cecylia chciała się tam budować, nigdy nie było na to pozwolenia i ma o to żal do Urzędu Gminy.

Robert Szpytma – zapytał, czy z prawnego punktu widzenia są jakieś przeszkody, ażeby działki te kupić po tak rozbieżnych cenach. Czy bardzo byłoby to rażące, czy są jakieś przeciwwskazania prawne.

Ewa Śliż – odpowiedziała, że prywatna osoba może przepłacić za działkę, natomiast gminie może ktoś zarzucić niegospodarność.

Wójt Gminy – ceny działek w Markowej są ok. trzy razy niższe niż cena zaproponowana przez panią Cecylię.

Maria Gonciarz – powiedziała, że patrząc na to z drugiej strony, jeżeli nie podejmie się konkretnej decyzji, będzie tak jak ze szkołą na dole, gdzie jest w podwórku szkoły „chałupina”, gdzie nie ma możliwości zaparkowania.

Józef Niemczak – trzeba wziąć pod uwagę to, że są tam zaprojektowane drogi dojazdowe, nawet gdyby Muzeum nie powstało.

Wójt Gminy – zaznaczył, że jeżeli ten teren byłby w całości, wówczas przedstawiałby bardzo dużą wartość, natomiast tak to nie.

Robert Szpytma – zawsze działki mają dużą wartość, kiedy przylegają do naszych działek.

Maria Gonciarz – może trzeba spróbować jeszcze negocjować, ażeby zejść poniżej 100.000,- zł.

Wójt Gminy – powiedział, że on chcąc podać sensowną cenę zaproponowałby jeszcze pani Cecylii 75 – 80 ty./zł za działkę.

Robert Szpytma – powiedział, że może trzeba podejść psychologicznie i na razie nie kupować tej działki, albo trzeba kupić i zmienić przeznaczenie tej działki w uchwale.

Andrzej Kisala – zaznaczył, że nie wie, czy można kupić działkę bez celu.

Wójt Gminy – powiedział, że chęć posiadania jest celem.

Edward Homa – może trzeba tą działkę kupić i przesunąć całe zagospodarowanie pod Muzeum.

Maria Gonciarz – zaproponowała, żeby kupić działkę od pana Sagana i zaproponować pani Cecylii zamianę.

Józef Niemczak – najlepszą zamianą byłoby, gdybyśmy kupili działkę obok stadionu i z tamtej działki by się wydzieliło pani Celinie.

Robert Szpytma – zapytał, czy gmina nie ma gdzieś jakichś działek, żeby sprzedać.

Wójt Gminy – powiedział, że koło oczyszczalni ścieków jest trochę działek gminnych, tylko, że tamte działki nie są atrakcyjne.

Robert Szpytma – dodał, że z tego co wie, to pod oczyszczalnię ścieków działki też były przepłacone.

Edward Homa – powiedział, że działki te powinny być kupione pod Sieteszą i tam powinna być oczyszczalnia.

Robert Szpytma – zaznaczył, że trzeba sfinalizować kupno tej działki od pana Sagana.

Józef Niemczak – tylko trzeba zmienić przeznaczenie.

Ewa Śliż – można to będzie zmienić na cele własne, albo ewentualnie na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów, organów władzy administracyjnej, sądów, prokuratury i państwowych szkół wyższych publicznych, a także obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych.

Mirosław Mac – zapytał, ile później będziemy czekać z panią Cecylią.

Maria Gonciarz – myśli, że trzeba się będzie jeszcze spotkać z panią Cecylią i powiedzieć jej, że jest pewna granica. Ona ma świadomość sytuacji, w której jesteśmy i dlatego góruje cenę.

Mirosław Mac – zapytał, czy nie powinno się rozmawiać z jej mężem, ponieważ ona jest kierownikiem gminnej jednostki organizacyjnej urzędu.

Ewa Śliż – odpowiedziała, że tak być powinno, ponieważ to on figuruje jako właściciel tej działki.

Wójt Gminy – zaproponował, że może by się zamienić z panią Cecylią działkami, lokalizacja prawie byłaby ta sama.

Maria Gonciarz – to nie wchodzi w grę.

Józef Niemczak – powiedział, że bez tej działki nie wybudujemy tam nic.

Robert Szpytma – powiedział, żeby najpierw kupić działkę od pana Sagana. Natomiast z panią Cecylią dalej będzie się negocjować.

Maria Gonciarz – trzeba jeszcze zapytać pana Andrzeja Olbrychta, czy chciałby sprzedać działkę. Wówczas przesunęłoby się Muzeum w tamtą stronę.

Ewa Śliż – powiedziała, że właścicielem tej działki jest Józef Olbrycht.

Maria Gonciarz – powiedziała, że on nie żyje.

Robert Szpytma – zaznaczył, że to jest dobry pomysł i dobra karta przetargowa, ponieważ pani Cecylia zacznie się wtedy zastanawiać.

Ewa Śliż – trzeba by było przeprowadzić postępowanie spadkowe.

Robert Szpytma – dodał, że na dobrą sprawę Muzeum mogłoby być przesunięte. Wcześniej nikt tego nie brał pod uwagę.

Przeanalizowanie mapy pod kątem zamiany lokalizacji Muzeum.

Wójt Gminy – powiedział, że nabycie działki od pana Sagana jest jak najbardziej zasadne.

Józef Niemczak – dodał, że ta działkę od pana Sagana tak, czy inaczej trzeba kupić.

Robert Szpytma – zaznaczył, że tam było by jednak za wąsko. Trzeba zdać sobie sprawę, że planowane było wybudowanie Muzeum na trzech działkach, łącznie z działką gminną.

Edward Homa – nadmienił, że trzeba zacząć rozmowy z panem Janem Ulmą.

Maria Gonciarz – powiedziała, że od pana Sagana tak, czy inaczej trzeba kupić działkę, ponieważ zawsze będziemy mieć w przyszłości jakieś pole manewru. Natomiast najgorzej jest występować przy murze, że już nie ma wyjścia. Trzeba pokazać, że jednak mamy ruch.

Robert Szpytma – powiedział, że trzeba jak najszybciej przystąpić do negocjacji, czy oni wogóle wyrażają jakakolwiek wolę sprzedaży.

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa wnioskuję, aby w uchwale w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej, zmienić cel przeznaczenia z „przeznaczenia działki pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów na Podkarpaciu” na „przeznaczenie jej na powiększenie działki sąsiedniej będącej własnością Gminy Markowa”.

4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa wnioskuję, aby w uchwale w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej, zmienić cel przeznaczenia z „przeznaczenia działki pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów na Podkarpaciu” na „przeznaczenie jej na powiększenie działki sąsiedniej będącej własnością Gminy Markowa”.

3 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa, po wprowadzeniu autopoprawki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa, po wprowadzeniu autopoprawki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

3 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Ad. 2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.

Józef Niemczak – w międzyczasie zapytał, co wyszło z drogą koło strażaka, czy będą ją zaniżać.

Wójt Gminy – odpowiedział, że pierwsze chcą uruchomić kanalizację. Zobowiązał się, żeby to zrobić.

Józef Niemczak – czy ten asfalt będzie podnoszony.

Wójt Gminy – dojazd do drogi wojewódzkiej będzie frezowany i dopiero później go wyasfaltują. Powiedział także, że trafił się sponsor, który chce kupić próg spowalniający szybkość na drodze, która wychodzi z Tarnawki wzdłuż stadniny koni na „Grzegorzówkę”. Jest to właściciel Giewontu. Rozeznaliśmy to i ni ma żadnych przeszkód, ażeby taki próg spowalniający zamontować. Nie chcemy tylko, żeby przeszkadzał on maszynom rolniczym.

Przyjęcie protokołu Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa:

4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Protokół został przyjęty.

Przyjęcie protokołu Komisji Spraw Społecznych:

3 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Protokół został przyjęty.

Józef Niemczak – dodał, że jest problem z parkingiem koło biblioteki, ponieważ trzeba tą ziemię zabrać, gdyż nie ma gdzie zaparkować.

Robert Szpytma – mogliby trochę kamienia tam wysypać w zamian za wynajęcie parkingu. Mogli by się postarać o 2 – 3 samochody kamienia.

Wójt Gminy – powiedział, że z nimi porozmawia.

Edward Homa – zaznaczył, że trzeba to w jakiś sposób utwardzić, żeby nie było błota. Dodał, że firmę wynajmującą parking na pewno stać na 2 – 3 samochody kamienia.

Wójt Gminy – powiedział, że on kamienia nie obiecuje, nie mniej jednak będzie z nimi na ten temat rozmawiał. Natomiast za efekt rozmowy nie gwarantuje.

Józef Niemczak – zanim zaczną zabierać tą ziemię to może jeszcze zejść z 2 – 3 miesiące, także mogliby tą ziemię podgarnąć.

Wójt Gminy – odpowiedział, że nie może im zejść kto wie ile, ponieważ muszą być krawężniki do asfaltu i będą to musieli zrobić. Nadmienił, że są pewne problemy ze zjazdami, ponieważ jak był wyłożony projekt do wglądu to ludzie sobie pewnych rzeczy nie dopilnowali. W tej chwili jeżeli chodzi o zmianę zjazdu, te negocjacje są bardzo trudne.

Andrzej Kisala – dodał, że wyłożeniem projektu ludzie się w ogóle nie interesują, natomiast później jak przychodzą roboty, to mają pretensje.

Robert Szpytma – zapytał o most koło pana organisty.

Ewa Śliż – powiedziała, że tam jest prywatna działka. Nie ma tam drogi w sensie drogi gminnej. Jeśli chcą tam drogę, to właściciele działek sąsiednich muszą się między sobą dogadać.

Robert Szpytma – tam wszyscy chcą korzystać z tej drogi. Sugerowali, że z właścicielami tych działek można się porozumieć.

Wójt Gminy – trzeba by wtedy kupić działki.

Ewa Śliż – zaznaczyła, że nie bardzo można by je było kupić, ponieważ nie ma jak zrobić podziału.

Przewodniczący wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa oraz Komisji Spraw Społecznych – Robert Szpytma zakończył obrady i podziękował wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Szylar
Urszula Szylar

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Robert Szpytma
Robert Szpytma

Przewodniczący
Komisji Spraw Społecznych
Józef Niemczak
Józef Niemczak