

PROTOKÓŁ Nr 05/11

Wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa oraz Komisji Spraw Społecznych w dniu 9 maja 2011 roku

Posiedzenie trwało od godz. 17.30 do godz. 17.45 w Urzędzie Gminy w Markowej w sali nr 21.

W posiedzeniu brali udział członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

1. Tadeusz Bar – Wójt Gminy Markowa,
2. Ewa Śliż – z-ca Wójta,
3. Buras Zdzisław – sołtys wsi Markowa.

Na wstępie został wybrany przewodniczący wspólnego posiedzenia obydwu komisji, którym został pan Robert Szpytma.

Przewodniczący powitał zebranych i na podstawie listy obecności, stwierdził, że podejmowane wnioski i opinie są prawomocne (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

Robert Szpytma – poinformował, że 27 kwietnia odbyło się spotkanie z panem Piotrem i panią Cecylią Cwynar, na temat sprzedaży przez nich działki. Głównym tematem tego spotkania były negocjacje dotyczące ceny. Udało się wynegocjować 90 tys. zł/ działkę (wcześniejsza cena wynosiła 105 tys. zł/ działkę). Poprosił wszystkich o przegłosowanie, czy w tej cenie podjąć się kupna tej działki, czy ewentualnie się wstrzymać.

Maria Gonciarz – nawiązując jeszcze do spotkania dodała, że na tym spotkaniu byli obecni Wójt, z – ca Wójta, przewodniczący komisji Rady Gminy Markowa, pani Marta Michna i pan Andrzej Żelazny. Przedyskutowano wówczas, który z tych wszystkich trzech wariantów byłby najkorzystniejszy. Rozważana była trzecia lokalizacja, gdzie musiałyby zostać wprowadzone zmiany do planu Hali Widowiskowo – Sportowej, co się wiązałoby się z dużymi kosztami. Wydłużyło by to również czas i tak naprawdę ta lokalizacja nie byłaby optymalna. Jeżeli chodzi o pierwszy wariant, każdy wie jakie są plusy i minusy. Natomiast jeżeli chodzi o cenę działki od pana Piotra Cwynara, w tej chwili wynosi ona 90 tys. zł/ działkę.

Józef Niemczak – zaznaczył, że cena ta jest dalej wysoka, ale mniej już nie będzie.

Robert Szubart – zapytał, czy nie udałoby się jeszcze coś wynegocjować.

Robert Szpytma – w takim wypadku dalej by się wszystko przedłużało.

Ryszard Pikuła – oni zdają sobie sprawę, że Gminie na tej działce zależy, dlatego ta cena jest taka wygórowana.

Józef Niemczak – poinformował, że jeżeli chodzi o działki od pana Olbrychta to one odpadają ponieważ jest tam masa spadkowa i nie wiadomo czy wszyscy byliby zgodni to sprzedać.

Robert Szubart – powiedział, że jest ciekawy, czy udałoby się wynegocjować 5 tys. zł/ar.

Robert Szpytma – pani Marta Michna usunęła jeden argument, że można działkę zablokować pod zabudowę, ale tylko na okres nie dłuższy niż 9 miesięcy.

Robert Szubart – te działki są wartościowe tylko ze względu na Muzeum. Natomiast tak, nie przedstawiają żadnej wartości ponieważ nie nadają się do niczego innego, domu na niej nie wybuduje.

Mirosław Mac – powiedział, że pojawiło się Muzeum i cena tych działek wzrosła.

Andrzej Kisala – zaznaczył, że jak kupimy tę działkę za 90 tys. zł, to będzie to sygnał, że od Gminy można wyciągnąć jak najwięcej pieniędzy.

Maria Gonciarz – niestety taka jest sytuacja Gminy, ponieważ Gmina nie ma gruntów i zawsze kupuje pod konkretną potrzebę.

Ryszard Pikula – dodał, że działka od pana Cwynara na pewno nie będzie tańsza. Jeżeli dzisiaj się buduje jakikolwiek obiekt to działka przedstawia od 20 – 50%, a może nawet więcej wartości inwestycji.

Maria Gonciarz – jest jeszcze taki aspekt, jak wyglądamy wobec inwestora. Wstrzymaliśmy im całą inwestycję. Projektant czeka żeby podpisać umowę, wszystko jest w zawieszeniu. W związku z tym odwlekać tego nie możemy w nieskończoność i trzeba w końcu podjąć decyzję.

Ryszard Pikula – jeżeli kupimy tą działkę, to Urząd Marszałkowski będzie mógł realizować tą inwestycję.

Mirosław Mac – wydaje mu się, że bardziej kontrowersyjna jest nie sama cena tej działki 90 tys. zł./działkę tylko różnica między 60 a 90 tys. zł.

Ryszard Pikula – powiedział, że pan Sagan nie zdawał sobie sprawy, że mógł wziąć za tą działkę więcej.

Józef Niemczak – powiedział, że on podchodzi do tego inaczej.

Wójt Gminy – powiedział, że nie możemy dwóch faktów łączyć, ponieważ kto inny daje pieniądze na inwestycję i za pieniądze z inwestycji nie będzie kupowana ta działka. Gdybyśmy dysponowali pieniędzmi 6,5 mln zł i z tych pieniędzy kupować działkę to nie wie, czy on i Rada by się tak wagowali w tej sprawie.

Ryszard Pikula – dodał, że jak teraz nie kupimy tej działki to, za dwie - trzy kadencje przyjdzie problem kupienia jej znowu, ponieważ jest ona w miejscu strategicznym dla Gminy.

Robert Szpytma – poprosił Wójta o przedstawienie sytuacji pod względem finansowym kupna tej działki, czy będą na to środki w budżecie.

Wójt Gminy – powiedział, że dzwonił do pani Skarbnik, tylko nie mógł się połączyć.

Ryszard Pikula – zaznaczył, że poprzez kupienie tych dwóch działek, wartość tego całego kompleksu również wzrośnie.

Maria Gonciarz – przypomniała, że na spotkaniu 27 kwietnia udało się wynegocjować cenę 90 tys. zł/działkę.

Robert Szubart – zapytał, kto był inicjatorem spotkania.

Robert Szpytma – panią Cecylię i pana Piotra Cwynar na spotkanie zaprosił Wójt.

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa, pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

2 – za, 0 – przeciw, 2 – wstrzymało się, 2 – nieobecni.

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa, pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej.

4 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzymało się.

Przewodniczący wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa oraz Komisji Spraw Społecznych – Robert Szpytma zakończył obrady i podziękował wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Szylar
Urszula Szylar

Przewodniczący
Komisji Spraw Społecznych
Joseph Niemczak
Józef Niemczak

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Robert Szpytma
Robert Szpytma