

**PROTOKÓŁ Nr 07/11**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Markowa**  
**w dniu 15 kwietnia 2011 roku**

Posiedzenie trwało od godz. 17.00 do godz. 18.20 w Urzędzie Gminy w Markowej w Sali nr 21.

W posiedzeniu brali udział członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu wziął udział Wójt Gminy Markowa – Tadeusz Bar.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Piotr Sagan powitał zebranych i na podstawie listy obecności stwierdził, że podejmowane wnioski i opinie są prawomocne.

Wójt Gminy – powiedział, że rozmawiał z panią Cecylią Cwynar i ona zdania nie zmieniła.

Urszula Wrona – wydaje jej się, że byłoby to nie fair kupienie działki za 4 tys. zł/ar, a od pani Cecylii 7 tys. zł/ar.

Andrzej Bytnar – pan Sagan powiedział, że zdaje sobie sprawę, że nie można ileśkrotnie przepłacić.

Wójt Gminy – normalnie ceny działki w Markowej kosztują 2 – 2,5 tys. zł/ar, rzadko sięga cena 3 tys. zł/ar.

Urszula Wrona – powiedziała, że trzeba zapłacić za te działki równa cenę, ponieważ różnica 3 tys. zł/ar to bardzo dużo.

Piotr Sagan – zasugerował, że pasowałoby ten temat jakoś zakończyć.

Wójt Gminy – powiedział, że rozmawiał z panią Celiną i ona stoi cały czas na tym samym stanowisku i zdania nie zmieni.

Piotr Sagan – dodał, że w kompetencji wójta leży wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Krzysztof Boratyn – zaznaczył, że pani Celina na razie tam nie buduje domu i na pewno nie będzie budowała.

Urszula Wrona – zaznaczyła, że trzeba postawić warunek, że jak nie sprzeda tej działki za pieniądze, które się jej proponuje, to będziemy szukać innej działki.

Wójt Gminy – trzeba jeszcze sprawdzić, czy ktoś chce sprzedać działkę następną.

Piotr Sagan – powiedział, że to jest działka pana Olbrychta i jest tam masa spadkowa.

Urszula Wrona – zapytała, czy pani Celina wie o tym, że pan Sagan sprzedaje działkę za 4 tys. zł/ar.

Wójt Gminy – powiedział, że nie wie. Natomiast poinformował ją o tym, po jakich cenach sprzedaje się działki w Markowej.

Piotr Sagan – trzeba jej jakoś uświadomić, że później nie będzie tam możliwości uzyskania pozwolenia na budowę.

Krzysztof Boratyn – zwrócił uwagę na to, jakby się czuł pan Sagan, gdyby się dowiedział, że on sprzedał działkę za 4 tys. zł/ar, a pani Celina 7 tys. zł/ar.

Wójt Gminy – powiedział, że trzeba się dowiedzieć, czy działka od pana Olbrychta byłaby do kupienia. Wówczas zaproponowalibyśmy pani Celinie zamianę.

Andrzej Bytnar – zaznaczył, że pani Celina cały czas mówiła, że chce kupić działkę w Malawie.

Wójt Gminy – powiedział, że teraz plany pani Celiny się już zmieniły i pieniądze te włożyłaby w jakiś dom.

Urszula Wrona – dodała, że jej się wydaje, że za te działki trzeba zapłacić jednakowo.

Wójt Gminy – poinformował, że pan Sagan był już w Urzędzie Gminy podpisać dokumenty oraz że kontrakt u notariusza jest już umówiony.

Krzysztof Boratyn – zapytał jaka jest decyzja Urzędu Zamówień Publicznych.

Piotr Sagan – odpowiedział, że opinia jest pozytywna.

Edward Kilian – zaznaczył, że działką pana Olbrychta również trzeba by się było zastanowić.

Piotr Sagan – poprał pana Edwarda Kiliana.

Edward Kilian – powiedział, że można dalej prowadzić negocjacje z panią Celiną, ale jednocześnie zainteresować się działką pana Olbrychta.

Wójt Gminy – zaznaczył, że pan Olbrycht już nie żyje i jest masa spadkowa.

Krzysztof Boratyn – dodał, że jeżeli spadkobiercy pana Olbrychta nie są gospodarzami w Markowej, to może szybciej sprzedadzą tę działkę.

Wójt Gminy – powiedział, że pani Celina ma żal do Urzędu Gminy, że jak parę lat temu chciała się tam budować, nie dostała pozwolenia na budowę.

Urszula Wrona – zaznaczyła, że wtedy były inne czasy.

Edward Kilian – powiedział, że trzeba twardo przedstawić sprawę i kupić działkę od pana Olbrychta.

Piotr Sagan – dodał, że decyzja jest w gminie.

Wójt Gminy – ostateczna decyzja, chodzi o wydanie pozwolenia na budowę, jest w powiecie.

Edward Kilian – ale Rada Gminy może uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Piotr Sagan – w związku z tym sprawa jest prosta, decyzja leży w gminie.

Andrzej Bytnar – trzeba będzie dokładnie rozeznąć sprawę z panem Olbrychtem.

Krzysztof Boratyn – natomiast jeśli chodzi o panią Celinę, trzeba wykazać dobrą wolę ze strony gminy i zaproponować jej zamianę.

Wójt Gminy – powiedział, że zaczyna się rozpatrywać także działkę od strony zachodniej stadionu.

Piotr Sagan – można spróbować zaproponować pani Celinie zamianę. Zapytał także, czy na rezerwie są pieniądze, żeby kupić działkę.

Wójt Gminy – odpowiedział, że tak.

Urszula Wrona – zaznaczyła, żeby te ceny były do siebie zbliżone.

Wójt Gminy – rada chce panią Celinę zaprosić na sesję, żeby wiedziała jak się zachowają radni wobec sumy przez nią zaproponowanej.

Urszula Wrona – po raz kolejny zapytała, czy pani Celina wie, że pan Sagan sprzedaje swoją działkę za 4 tys. zł/ar.

Wójt Gminy – sądzi, że tak. Natomiast on jej tego nie mówił.

Andrzej Bytnar – dodał, że radni się bardziej obawiali pana Sagana, że będzie górował cenę. Natomiast problem jest na miejscu.

Wójt Gminy – jest jeszcze taka sprawa, że ona pracuje u nas w gminie.

Andrzej Bytnar – powiedział, że samo to powinna wziąć pod uwagę. Tym bardziej, że nikt tego nie chce od niej kupić za darmo. Jest i tak nakładane bardzo dużo. Wspomniał również jak wyglądała rozmowa z panem Saganem.

Piotr Sagan – powiedział, że 4 tys. zł/ar to jest rozsądna cena.

Andrzej Bytnar – trzeba to w jakichś granicach oscylować, żeby nie było żadnych problemów w razie jakiegokolwiek kontroli.

Wójt Gminy – on jeszcze nie przekreśla tej sprawy, ponieważ będzie się jeszcze z panią Celina rozmawiało.

Piotr Sagan – powiedział, że pani Celinie trzeba jeszcze pewne rzeczy uświadomić, że nie jest to jedyne wyjście, ponieważ ona wychodzi z takiego założenia. Sprawę tę trzeba próbować załatwić jak najszybciej.

Edward Kilian – powiedział, że on tutaj widzi duże zadanie i rolę dla wójta.

Piotr Sagan – poparł pana Kilian.

Wójt Gminy – powiedział, że myśli iż pani Celina to już rozumiała.

Urszula Wrona – powiedziała, że jakby rozumiała, to by opuściła cenę.

Wójt Gminy – on też takiego zachowania nie rozumie do końca, ponieważ są to ceny nierealne.

Urszula Wrona – pani Celina wie, że na to jest pewna suma pieniędzy i może z tego skorzystać.

Wójt Gminy – powiedział, że skontaktuje się z panem wójtem Krauzem i zapyta o sytuację pani Celiny wówczas jak chciała się budować.

Edward Kilian – powiedział, że dawniej tak było, że nie można się było gdziekolwiek budować.

Wójt Gminy – on się dowie jak to dokładnie wyglądało, ażeby mieć też na to spojrzenie z drugiej strony.

Piotr Sagan – możliwości jeszcze są i trzeba jeszcze spróbować z innej strony.

Krzysztof Boratyn – trzeba się odezwać do spadkobierców i przynajmniej porozmawiać z nimi.

Andrzej Bytnar – dodał, że nie będzie dobrze, jak się okaże że w rodzinie są sprzeczki. Ale jak wszyscy wyrażą wolę sprzedaży to nie będzie problemu.

Piotr Sagan – jeśli wyrażą wolę sprzedaży to będzie im można nawet pomóc w pewnych sprawach.

Andrzej Bytnar – można im także powiedzieć, że gmina to kupi za 4 tys. zł/ar.

Urszula Wrona – dodała, że tak naprawdę jakby pani Celina zgodziła się to sprzedać za 5 tys. zł/ar to byłaby to cena do przyjęcia.

Wójt Gminy – powiedział, że to samo miał zaproponować.

Piotr Sagan – tak, czy inaczej działkę od pana Sagana trzeba kupić.

Wójt Gminy – sądzi, że pani Celina przestanie być taka uparta.

Edward Kilian – trzeba powiedzieć, że jak pani Celina nie sprzeda działki za 4 tys. zł/ar, wówczas będziemy zmierzać do zakupienia działki od pana Olbrychta.

Piotr Sagan – zapytał na jakim etapie jest w tej chwili budowa Muzeum.

Wójt Gminy – odpowiedział, że jest zgoda Urzędu Zamówień Publicznych oraz, że bez jakichkolwiek obciążeń można przenieść Muzeum na drugą działkę przez nas proponowaną.

Piotr Sagan – w związku z tym, teraz czekają na nas, aż my tę działkę prześlemy.

Wójt Gminy – powiedział, że jest prowadzone postępowanie administracyjne na tą pierwszą lokalizację, ale równocześnie jest też prowadzone postępowanie na drugą lokalizację.

Piotr Sagan – zaznaczył, że trzeba też uważać na to, że na górze mogą się jakieś układy zmienić. W związku z tym na ten rok pieniądze są, ale co będzie na przyszłość, tego nie wiemy.

Wójt Gminy – z tego co on wie, to do gminy należy przekazanie terenu pod Muzeum.

Piotr Sagan – powiedział, że byłoby najwygodniej kupić działkę i im ją oddać, tak żeby już zamknąć ten temat.

*Komisja Rewizyjna Rady Gminy Markowa pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Markowa gruntu położonego w Markowej (5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się).*

**Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

Urszula Wrona – w międzyczasie zapytała, czy w Husowie na górnicy będzie pierwsza klasa.

Wójt Gminy – odpowiedział, że rodzice chcą aby była tam pierwsza klasa, byłoby tam 12 dzieci. Nie jest to jeszcze jednak postanowione.

Urszula Wrona – zaznaczyła, że oszczędności nie było żadnej, ponieważ nie zwolnili żadnego nauczyciela, natomiast dzieci miały tylko kłopot z dojeżdżaniem do szkoły.

Wójt Gminy – powiedział także o osuwiskach. Wie, że przetargi poszły po niższych kwotach.

Piotr Sagan – zapytał o osuwisko w Handzlówce.

Wójt Gminy – odpowiedział, że nie wie. Natomiast gdyby jedna gmina musiała dołożyć sporą sumę pieniędzy (mowa o Markowej) natomiast druga nie musiałaby dokładać nic, byłoby to bardzo nie w porządku. Wówczas zażądałby zrobienia drogi do Husowa, bez żadnego dokładania środków gminnych.

Urszula Wrona – zaznaczył, że oni i tak muszą zrobić ta drogę, ponieważ za chwilę nie będzie którejś jeździć. Zapytała, czy poprzednia rada wiedziała, jakie pieniądze gmina będzie musiała dołożyć na drogę przez Markową.

Edward Kilian – wiedzieliśmy, tylko nigdy nie było mówione o wkładzie procentowym, tylko było to podawane kwotowo.

Piotr Sagan – podejrzewa, że było to tak samo załatwiane jak z osuwiskami.

Edward Kilian – dodał, że kwota ta się wahała, ona nie była stała.

Wójt Gminy – powiedział o udziałach procentowych całości tej drogi.

Edward Kilian – nadmienił jeszcze, że było tak, że Gmina Łańcut chciała się wycofać, ponieważ nie chcieli się dokładać na kawałek drogi w Albigowej.

Wójt Gminy – wówczas projekt by upadł, nie przeszedłby.

Edward Kilian – musieliśmy wprost radnym albigowskim powiedzieć, żeby nie robili sobie żartów.

Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej:

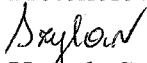
5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Protokół został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Piotr Sagan, zakończył obrady i podziękował wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

  
Urszula Szylar

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

  
Piotr Sagan