

PROTOKÓŁ KONTROLI

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Markowa z kontroli Urzędu Gminy w Markowej, którego kierownikiem jest Wójt Gminy Markowa – Tadeusz Bar.

Kontrolę przeprowadzono realizując Plan Pracy Komisji Rewizyjnej przyjęty dnia 7 lutego 2011 roku.

Kontrolę prowadził Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Markowa w składzie:

- 1) Piotr Sagan – przewodniczący,
- 2) Krzysztof Boratyn – członek,
- 3) Edward Kilian – członek.

Działając na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli z dnia 12 grudnia 2011 roku, w okresie 16 grudnia 2011 roku kontrolą objęto następujący zakres - „Kontrola gospodarki paliwowo – energetycznej w budynkach gminnych”.

W wyniku powyższych czynności zespół kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

- Budynki gminne, którymi administruje Urząd Gminy, to Ośrodki Zdrowia w Markowej i Husowie, budynek Urzędu Gminy i strażnice oraz budynek byłej ekipy budowlanej.

- Pani Mazur, która wynajmuje pomieszczenie w budynku po byłej ekipie budowlanej, płaci za zużycie energii elektrycznej. Licznik jest czytywany co dwa miesiące.

Opłaty za energię za okres 18.II.2011 – 26.X.2011 w budynku po byłej ekipie budowlanej to: 562,93 zł. Ogrzewanie funkcjonuje tylko w wynajmowanym pomieszczeniu, koszty ponosi najemca.

- Ośrodek Zdrowia w Husowie - wszyscy mają swoje liczniki i wszyscy płacą sobie sami. Wynajmują tam pomieszczenia: Centrum Medyczne Łańcut, tzn. gabinet lekarski i pielęgniarka, pani Kulik – stomatolog, która ma swój licznik. W budynku tym również, jedno mieszkanie wynajmuje pani Bachnacka, która również ma swój licznik.

Budynek ogrzewany jest gazem. Opłata za gaz w Ośrodku Zdrowia w Husowie za okres od 10.XI.2010 – do 09.XI.2011 wynosi: 10.570,78 zł.

- Ośrodek Zdrowia w Markowej, mieszkańcy mają swoje liczniki i umowy z energetyką. Natomiast w gabinetach są dwa liczniki ogólne. Na każdy gabinet jest podlicznik. Są również pomieszczenia wspólne np. ubikacje, korytarze. W związku z tym, opłaty za te pomieszczenia są rozbijane proporcjonalnie do pomieszczeń gabinetu.

- Ośrodek Zdrowia w Markowej ogrzewany jest miałem. Rozliczenie robi się według zużycia miału jaki poszedł na cały sezon grzewczy + koszty palacza + koszty energii + amortyzacja pieca + zakup materiałów do pieca + awarie + przeglądy kominowe. Koszty te pokrywają mieszkańcy i wynajmujący lokale. Tylko opłaty stałe ponosi gmina. W Ośrodku Zdrowia jak się zmienił palacz jest 10 t różnicy, w związku z czym jest teraz mniejsze zużycie.

- Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Markowej jest własnością OSP. W Husowie budynek OSP jest w użytkowaniu wieczystym, natomiast w Tarnawce budynek OSP jest w użyczeniu. Jeżeli chodzi o koszty energii, to Markowa płaci sobie sama, jest tylko porozumienie na podstawie którego płaci się na działalność bojową. W Husowie i Tarnawce budynki ogrzewane są gazem.

OSP Husów:

Energia – 5.007,16

Gaz – 3.658,13

OSP Tarnawka:

Energia – 1.351,87

Gaz – 417,20

Woda – 37,54

Węgiel OSP Markowa:

I – IV/2008 3,5 t = 1.102,5

X – XII/2008 3,37 t = 1.061,6

I – IV/2009 3,5 t = 1.540,-

X – XII/2009 2,72 t = 1.200,-

I – IV/2010 5,7 t = 2.422,5

X – XII/2010 2 t = 919,17

I – IV/2011 4,283 t = 3.221,57

Gmina płaci nie więcej niż połowę wartości. Jednak teraz nie ma wesel, w związku z czym OSP by chciało, ażeby Gmina płaciła 75% wartości, ponieważ energia idzie przede wszystkim na działalność bojową. Wygląda to tak, że na koniec roku wystawia się notki obciążeniowe i kserokopie faktur. Rozliczenie OSP prowadzi pani z obsługi bieżącej działalności straży, którą obecnie jest pani Danuta Kądziołka. Prowadzi ona kartoteki paliwowe do każdego samochodu oddzielnie. W tym roku OSP Husów jest u kresu wydatków z powodu dowożenia wody do studni. Jeżeli wystąpi taka konieczność, że braknie tych środków, to jest rezerwa na zarządzaniu kryzysowym i w taki sposób będzie się ich wspomagać.

- Urząd Gminy ogrzewany jest miałem; wynajmujący pomieszczenia : Policja, Poczta Polska i Telekomunikacja rozliczani są w zależności od metrażu zajmowanych pomieszczeń.

Zużycie opału w Urzędzie Gminy Markowa:

Sezon 2010/2011

X – XII/2010 – 11,60 t = 5.105,94

I – IV/2011 – 16,92 t = 7.451,56

Sezon 2009/2010

I – IV/2010 – 19,21 t = 8.802,65

X – XII/2009 – 11,89 t = 5.073,09

Sezon 2008/2009

X – XII – 16,170 t = 7.043,68

I – IV/2009 – 14,31 = 6.296,40

Zużycie energii w Urzędzie Gminy za okres 27.X.2010 – 26.X.2011:

Energia: 15.584,06 zł

- samochód SKODA do końca listopada 2010 roku przejechał 26.082 km, natomiast w tym roku do końca listopada jest 23.000 km. Koszt za paliwo w tym roku wynosi 11.000,- zł.

- Centrum Kultury Gminy Markowa ma swój budżet i swoje koszty utrzymania. CKGM ma umowę użyczenia na 10 lat od 2009 roku do 2019 roku w Markowej, Husowie i Tarnawce.

- W Markowej Centrum Kultury wynajmuje lokal pizzerii, która ma swój podlicznik. Oddzielna pozycja jest za wynajmem i oddzielna pozycja jest za energią. W sumie wychodzi ok. 300 zł za energię od pizzerni.

19.782,- zł – koszty energii za cały rok

1.084,- zł – koszty energii w bibliotece

W budynku CKGM w Husowie jest 5 liczników, gdzie za każdy płaci się opłatę stałą w wysokości 10,- zł.

W Markowej jest dwa liczniki, w budynku CKGM i w budynku Domu Ludowego.

- Koszty ogrzewania gazem:

Budynek CKGM w Tarnawce – 4.770,- zł za cały rok (kubatura budynku: 977,6 m²)

Biblioteka w Markowej – 5.447,- zł za cały rok (kubatura budynku: 1 155,72 m²)

- Koszty ogrzewania miałem:

Budynek CKGM i Domu Ludowego w Markowej – 26.270,- zł (kubatura budynku CKGM: 4 600,7 m², kubatura Domu Ludowego: 3 653 m²)

Budynek CKGM w Husowie – 13.558,- zł (kubatura budynku: 3 653 m²)

W Husowie wynajmuje się pomieszczenie na aptekę, która płaci za wynajem i za ogrzewanie w sezonie grzewczym. Wynajmowane są również pomieszczenia na pokazy, na których odbywa się sprzedaż i dzięki temu można odliczyć sobie od tego VAT. Przy budynku CKGM w Husowie znajduje się również sklep GS – u, który jest ich własnością, ale obciąża się go ogrzewaniem. Następnie po sezonie grzewczym obciąża się GS na kwotę ok. 1.500,- zł.

W ramach czynności kontrolnych przyjęto wyjaśnienia:

1. Jadwiga Derwis – księgowa,
2. Beata Cwynar – pracownik ds. gospodarki lokalowej i spraw wojskowo obronnych,
3. Halina Szylar – księgowa Centrum Kultury Gminy Markowa.

Wnioski i zalecenia:

- Po wymianie okien i grzejników w budynku CKGM w Markowej jest o wiele cieplej i są mniejsze koszty ogrzewania,
- W budynku CKGM w Husowie należałoby sprawdzić sensowność utrzymywania aż 5 liczników. Trzeba by się zastanowić, czy jest to konieczne i nad ewentualną zmianą,
- W przedstawionych wyjaśnieniach rozliczanie najemców pomieszczeń prowadzone jest z należytą gospodarnością,
- Należy zaznaczyć iż większość budynków jest nieocieplona, część ma również stare, nieszczelne okna, co ma duży wpływ na koszty ogrzewania,
- W trakcie kontroli nie przedstawiono kosztów odnośnie budynków gminnych, które pozostają administracji ZEAP0, czyli szkół, przedszkoli.

Protokół kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień, co do zawartych w protokole ustaleń.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Podpisy osób przeprowadzających kontrolę:

1.
2.
3.

.....
Mankonwa 19.12.2011 r.

(Miejscowość, data)

Woj. Gminy

BNV

.....
mgr inż. Tadeusz Bar.....

(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)