

11.
[Handwritten signature]

Uchwała Nr XXIV/115/97

Rady Gminy w Markowej
z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Markowa, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu o pow. ~~1,63~~ 1,63 ha objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

§ 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „U” przeznaczony jest pod usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych, z następującymi zasadami zagospodarowania:
 - 1/ wprowadzenie zwartej pasy zieleni stałozielonej, średniopiennej i wysokopiennej od strony wschodniej, t.j. wzdłuż granicy z terenem obiektów komunalnych (oczyszczalni ścieków),
 - 2/ dojazd od drogi wojewódzkiej drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD” o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m.
 - 3/ wyznaczenie parkingu o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu usług,
 - 4/ dostosowanie układu usług publicznych i komercyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 5/ wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych przez dysponentów sieci, stosownie do przeznaczenia terenu.
2. Na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RZ/U” dopuszcza się realizację obiektów komunalnych, po spełnieniu wymagań, określonych przepisami szczególnymi.
3. Linie rozgraniczające, oznaczone w rysunku planu orientacyjnie, mogą być przesunięte na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

w zakresie nie wykluczającym zagospodarowania rozgraniczonych terenów,
zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4.

Ustala się⁰..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
Marek Kochmański
mgr Marek Kochmański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: MARKOWA ark: 165.443.204 skala 1:1000

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 do skali 1:1000

PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY w Ławcutie ul. Piłsudskiego tel. 21-25

Układ współrzędnych: "65"
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie stanu na dzień: 1996.03.01

L. ks.rob. 15/96

MINY MARKOWA

BYŁ WYŁOŻONY PUBLICZNEGO MINY W MARKOWEJ 6.12.1996r. 1.1997r.

RADY KUWEJ MACHMAŃSKI

2486/95

1/95

248/95 pr. ks. 24/150

Ps

Ps

Ps

Ps

20.03.1996r

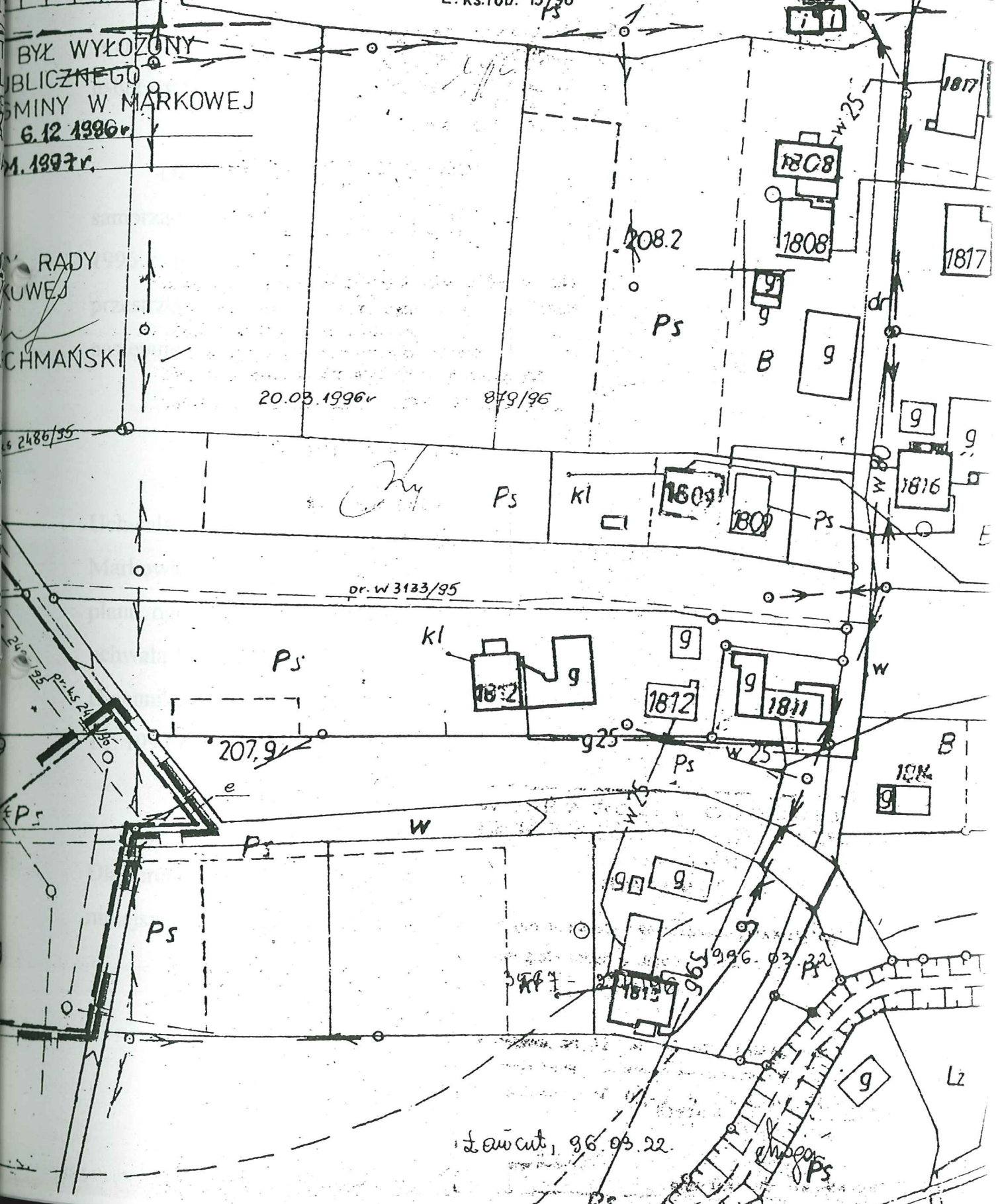
879/96

pr. w 3133/95

207.9

208.2

Ławcut, 96.03.22



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY WZMARKOWA
 Z DNIA _____ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1796
 WE WSI MARKOWA STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MP

RYSUNEK PLANU NR 1796

LEGENDA

	KDW
	KD
	SCISLE OKREŚLONA
	ORIENTACYJNA
	U
	RZU
	ZI
	KS

DROGA WOJEWODZKA
 DROGA DOJAZDOWA
 GRANICA PLANU
 LINIA / ROZGRANICZAJĄCA TERENY
 O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
 TEREN UŻYTKOWANYCH Z DOPUSZCZENIEM
 USŁUG KOMUNALNYCH
 ZIELEN IZOLACYJNA
 TEREN KOMUNIKACJI, PARKING

PROJEKT
 DO WGI
 W
 W
 DO DNIA

PRZEWO
 GMINY
 MGR MACH

3

dr KDW

PS

5120
2

pr. e 2486/95

- ks 300

5110
7

k KS

5112
7

5113
7

proj. oczyszczalni
3606/95

U.

NO

208.3

5114
7

5115
6

5116

OPRACOWAŁA MGR INŻ. ARCH. ANNA RANCIŹUK
 NR. UPR. URBANISTYCZNYCH 1250/94