

Uchwała NrXXIV/117/97.....

Rady Gminy w Markowej
z dnia10 marca 1997 roku.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Markowa, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu o pow. 0,12 ha objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

§ 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „MN/MR”, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

§ 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN/MR” ustanawia się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ kształt i wielkość działek budowlanych i siedliskowych powstałych w wyniku podziału terenu, musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 2/ architektura i wysokość budynków winna być dostosowana do obiektów istniejących w sąsiedztwie, t.j. na terenie oznaczonym w rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, symbolem A 75 MR/MN,
 - 3/ zachować nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD”,
 - 4/ zapewnić dostęp do drogi gminnej dla każdej działki powstałej w wyniku podziału, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową o minimalnej szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDX”,
 - 5/ wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną na wrunkach, określonych przez dysponentów sieci,
 - 6/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
 - 7/ ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

3

§ 4.

Ustala się10..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 5.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
Marek Kochmański
mgr Marek Kochmański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: MARKOWA

ark: 165.443.194

skala 1:1000

PAŃSTWOWY TERENOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Łańcutcie ul. Piłsudskiego 11
tel. 21-25

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej
w skali 1:2000 do skali 1:1000

Układ współrzędnych: "65"
Poziom odniesienia: Kronsztadt'60"

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
wg. stanu na dzień: 29.03.1996

L. Ks. Rob. 31/96

inż. geodeta ADAM BALAWĘJDER
- upr. geodety 100 100
37-100 Łańcut, ul. Kopernika
tel. 40-89

BIURO INŻENIERA GEODEZYSTYCH
I WYKONAWCÓW
inż. Adam Balawęjder
ul. Mickiewicza 2, tel. 40-89
37-100 ŁAŃCUT

WYSTĘPOWAŁO BIURO STUDIÓW
I TERENOWYCH
PROJEKTOWA ICH STW. WŁADY 7007
35-050 KZP, ul. Wł. 182
ul. Piłsudskiego 1, tel. 21-25

Sprawdzono a kontrowersje...
- na powyższym terenie brak występujących projektów
- (nie) występują tereny...
- (nie) występują...
Rzeczpospolita 1996.04.22 Zlec. Nr 1319/96

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR _____
RADY GMINY W MARKOWEJ
Z DNIA _____
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 3/96 WE WSI MARKOWA
STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MPOZP
GMINY MARKOWA

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY
DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
W URZĘDZIE GMINY MARKOWA
W DNIACH OD 6.12.1996r.
DO DNIA 6.01.1997r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

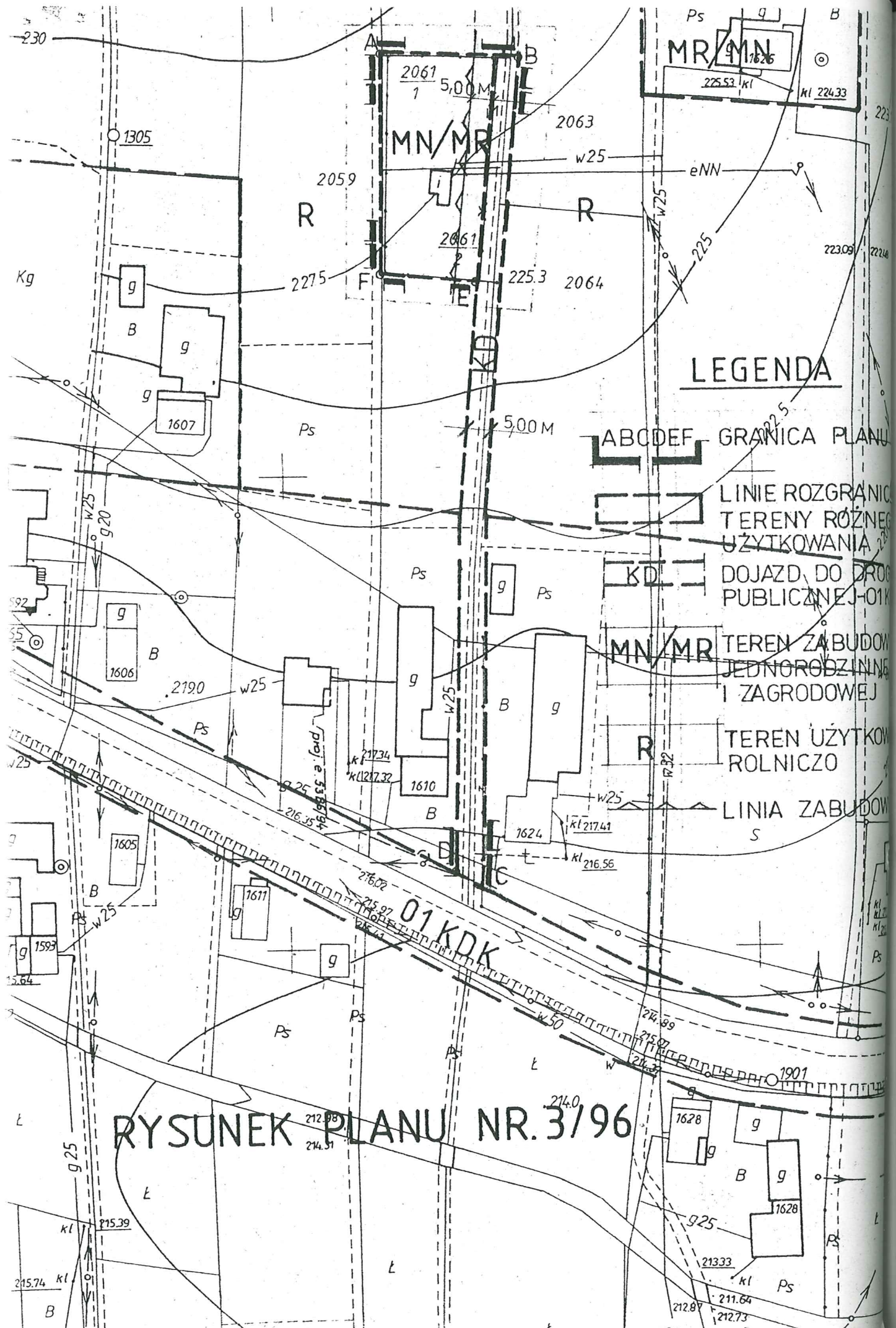
MGR MAREK KOCHMAŃSKI

OPRACOWAŁA
MGR INŻ. ARCH. ANNA RAIŃCZUK







NR. UPR. URB. 1250/91

3567 - 319/96
1996.04.03

Łańcut, 96.04.03



LEGENDA

-  ABCDEF GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZENIA TERENY RÓŻNEGO UŻYTKOWANIA
-  DOJAZD DO DROGI PUBLICZNEJ-01 KDK
-  TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
-  TEREN UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
-  LINIA ZABUDOWY

RYSUNEK PLANU NR. 3/96