

Uchwała Nr .....XXIV/118/97.....

**Rady Gminy w Markowej**

**z dnia ...10.marca 1997 roku.....**



w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Husów, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

## § 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „MN/MR” o pow. 0,88 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN/MR” ustanawia się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1/ kształt i wielkość działek budowlanych i siedliskowych powstałych w wyniku podziału terenu, musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
  - 2/ architektura i wysokość budynków winna być dostosowana do obiektów istniejących w sąsiedztwie, t.j. na terenie oznaczonym w rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, symbolem B 19 MN/MR,
  - 3/ zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej, przebiegającej poza północną granicą terenu, w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni,
  - 4/ zapewnienie dostępu do drogi gminnej dla każdej działki powstałej w wyniku podziału terenu, droga dojazdowa o minimalnej szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, wydzieloną z terenu objętego planem,
  - 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach podanych przez dysponentów sieci,
  - 6/ zapewnienie zaopatrzenia w wodę spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz. U. Nr. 18 poz. 72 ze zmianami Dz. U. Nr 35 poz. 205 z 1990 r.), z ujęć indywidualnych lub ujęcia grupowego,

- 7/ odprowadzenie i utylizacja ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8/ ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 4.

Ustala się ...10..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 5.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Markowej

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: Husow

ark: 175.221.232

skala 1:1000

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej  
w skali 1:2000 do skali 1:1000

PAŃSTWOWY TERENOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Łańcutie ul. Piłsudskiego 11  
tel. 21-25

Układ współrzędnych: "65"  
Poziom odniesienia: Kronsztadt'60"

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie  
wg. stanu na dzień: 27.05.1996

L. Ks. Rob. 53/96

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY  
DO WGLĄDU PUBLICZNEGO  
W URZĘDZIE GMINY W MARKOWEJ  
W DNIACH OD 6.12.1996 r  
DO 6.01.1997 r.

BIURO INŻYNIERÓW GEODEZYJNYCH  
I WYCIENIARZY NIEMCZOWSKI

inż. Adam Niemczowski

ul. Mickiewicza 2, tel. 41-410  
37-100 ŁAŃCUT

WYKONANIE PRAC  
I WYMIARÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Piłsudskiego 11, Łańcut

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
W MARKOWEJ

MGR MAREK KOCHMAŃSKI

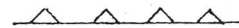
## LEGENDA



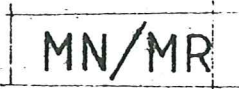
GRANICA PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TERENY RÓŻNIE UŻYTKOWANE



LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY  
JEDNORODZINNEJ  
I ZAGRODOWEJ

1996.06.10

2010/96

RIE...

...

...

1996.05.28

3631-586/96

Łańcut, 96.05.28

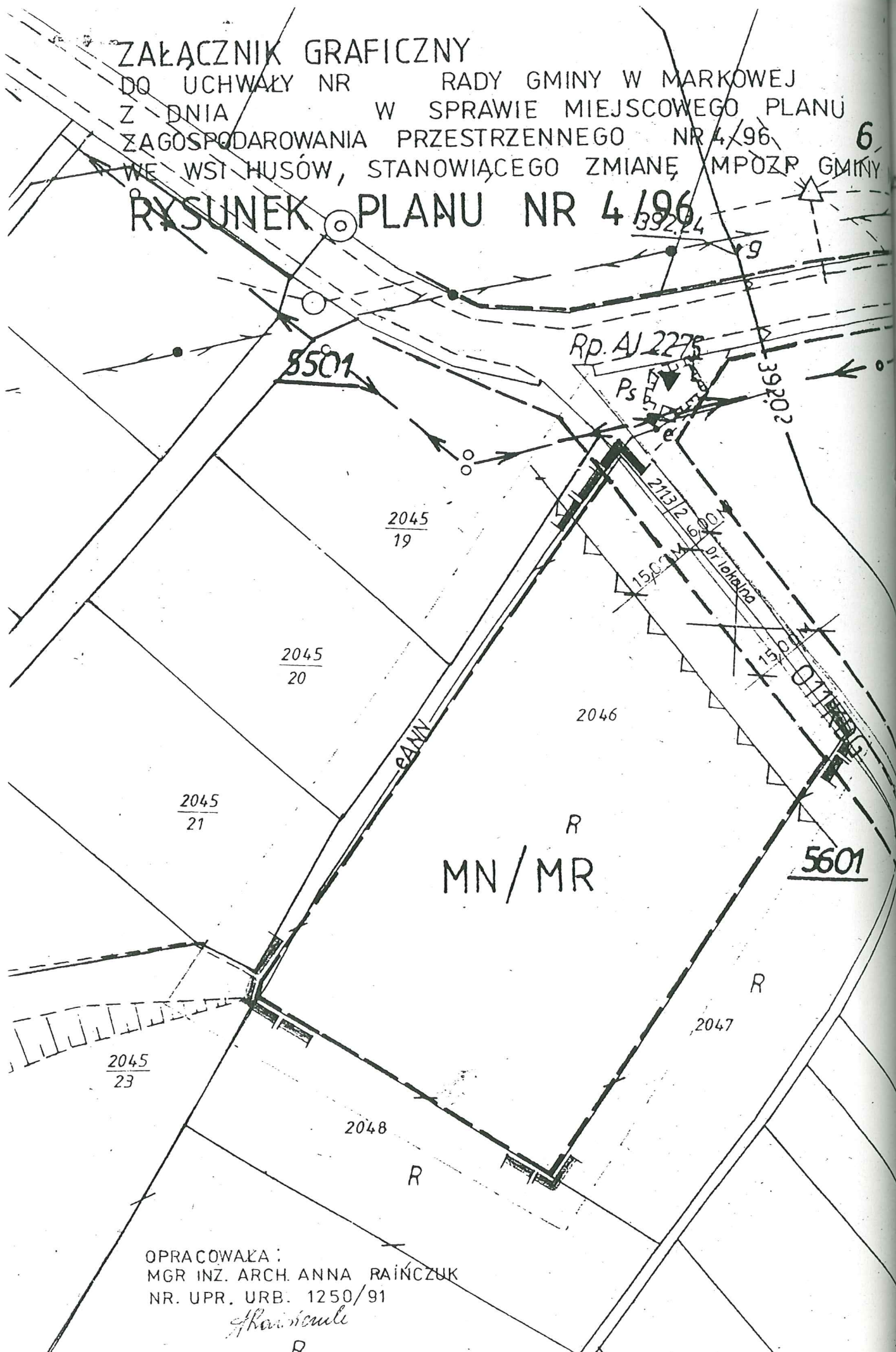
Chagan

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY W MARKOWEJ  
Z DNIA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/96  
WE WSI HUSÓW, STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MPOZP GMINY

6

## RYСУNEK PLANU NR 4/96



OPRACOWAŁA:  
MGR INZ. ARCH. ANNA RAIŃCZUK  
NR. UPR. URB. 1250/91

*Anna Raińczuk*

R