

Cll

Uchwała Nr ...XXIV/119/97.....

Rady Gminy w Markowej
z dnia ...10 marca 1997 roku.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96
w gminie Markowa, terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 w gminie Markowa terenu położonego we wsi Tarnawka, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.
2. Dla terenu objętego planem Nr 5/96 obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i przeznaczenia terenów.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu obejmującego obszar o pow. około 37 ha są:

- 1/ zbiorniki retencji wody, oznaczone na rysunku planu symbolem „W”,
- 2/ tereny rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolami „UT” i „RZ/UT”,
- 3/ urządzenia związane z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej terenów, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS/UI”,
- 4/ urządzenia komunikacji kołowej i ruchu pieszego, oznaczone na rysunku planu symbolami „KDG” i „KX”,
- 5/ tereny zieleni nadbrzeżnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/KX”,
- 6/ zalesienia i zadrzewienia, oznaczone na rysunku planu symbolami: „Ls”, „Lz” i „Rls”,
- 7/ tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami „R” i „RZ”.

2. Na terenie

2. Linie przerywane, rozgraniczające na rysunku planu tereny o różnym sposobie użytkowania, mogą być przesunięte na tereny sąsiadujące, ale przesunięcie to nie może wykluczyć zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem.

3. Na terenie

3. Trasy ścieżek pieszych (ciągów spacerowych) ustala się orientacyjnie i można dla nich określić inny przebieg w granicach terenów, w których są ustalone.

4. O przesunięciu linii rozgraniczających lub korekcie przebiegu ścieżek pieszych (ciągów spacerowych) zdecyduje właściwy organ administracji w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe.

1. Dla zbiorników retencji wód („W”) o pow. lustra wody około 4,0 ha obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ najwyższy poziom spiętrzenia około 315 m n.p.m. dla najniżej położonego zbiornika i około 324 m n.p.m. dla zbiornika położonego najwyżej,
 - 2/ wysokość spiętrzenia wody do 3,0 m,
 - 3/ wysokość grobli czołowych zbiorników wyższa conajmniej 1,0 m od maksymalnego poziomu piętrzenia wody,
 - 4/ uwzględnienie zasad zawartych w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa Nr 2/95 z dnia 21.09.1995 r. w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59 poz. 663).
2. Na terenie rekreacji i wypoczynku („UT”) zakazuje się realizacji urządzeń i obiektów nie wyposażonych w urządzenia zabezpieczające pełną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
3. Na terenie urządzeń związanych z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej („KS/UI”):
 - 1/ mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji,
 - 2/ należy urządzić parkingi,
 - 3/ zapewnić pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,

- 4/ zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, sposób odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uwzględnieniu programu inwestycji,
- 5/ zapewnić zaopatrzenie w wodę, spełniającą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz. U. Nr 18 poz. 72) z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 35 poz. 205 z 1990 r.) z ujęć indywidualnych lub ujęcia grupowego.
4. Szerokość istniejącej drogi KDG relacji Tamawka - Zabratówka ustala się na 15,0 m w liniach rozgraniczających, z nieprzekraczalną linią zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.
5. Na terenie oznaczonym symbolem „KX” należy urządzić platformę widokową, z ogrodzeniem od strony zbiornika wody i drogi KDG, bez możliwości parkowania oraz z dostępem od terenu zieleni nadbrzeżnej ZP/KX.
6. Na terenach zieleni nadbrzeżnej „ZP/KX”:
- 1/ zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z techniczną obsługą zbiorników wody,
 - 2/ dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych (ciągów spacerowych).
7. Istniejące zalesienia (Ls) i zadrzewienia (Lz) należy zachować a tereny rolne (Rls) należy zalesić. W obrębie tych terenów dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych.

8. Na terenach rolnych (R/UT i RZ/UT) dopuszcza się rekreację z tym, że wprowadzenie tej funkcji może nastąpić po zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT, z zabezpieczeniem pełnej ochrony zlewni, jakości wody w zbiornikach i urządzeń wodnych oraz zapewnieniem dostępu do zbiorników.

9. Tereny rolne (R i RZ) przeznacza się pod użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem wyznaczenia ścieżek pieszych.

§ 4.

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania, związane z położeniem w Hyżneńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74).

§ 5.

Ustala się ... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 5.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z

dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

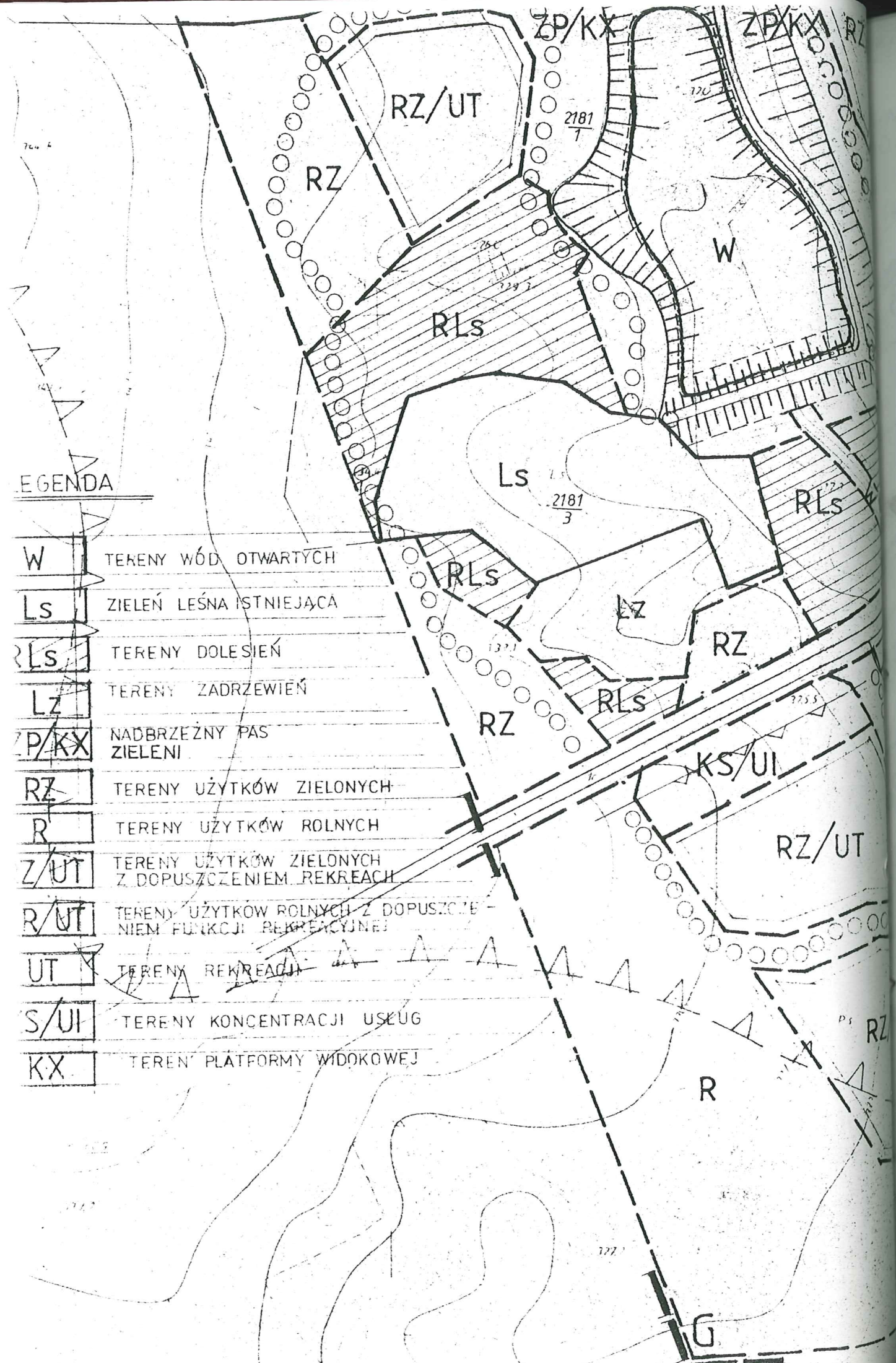
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

w Markowej

mgr Marek Kochmański

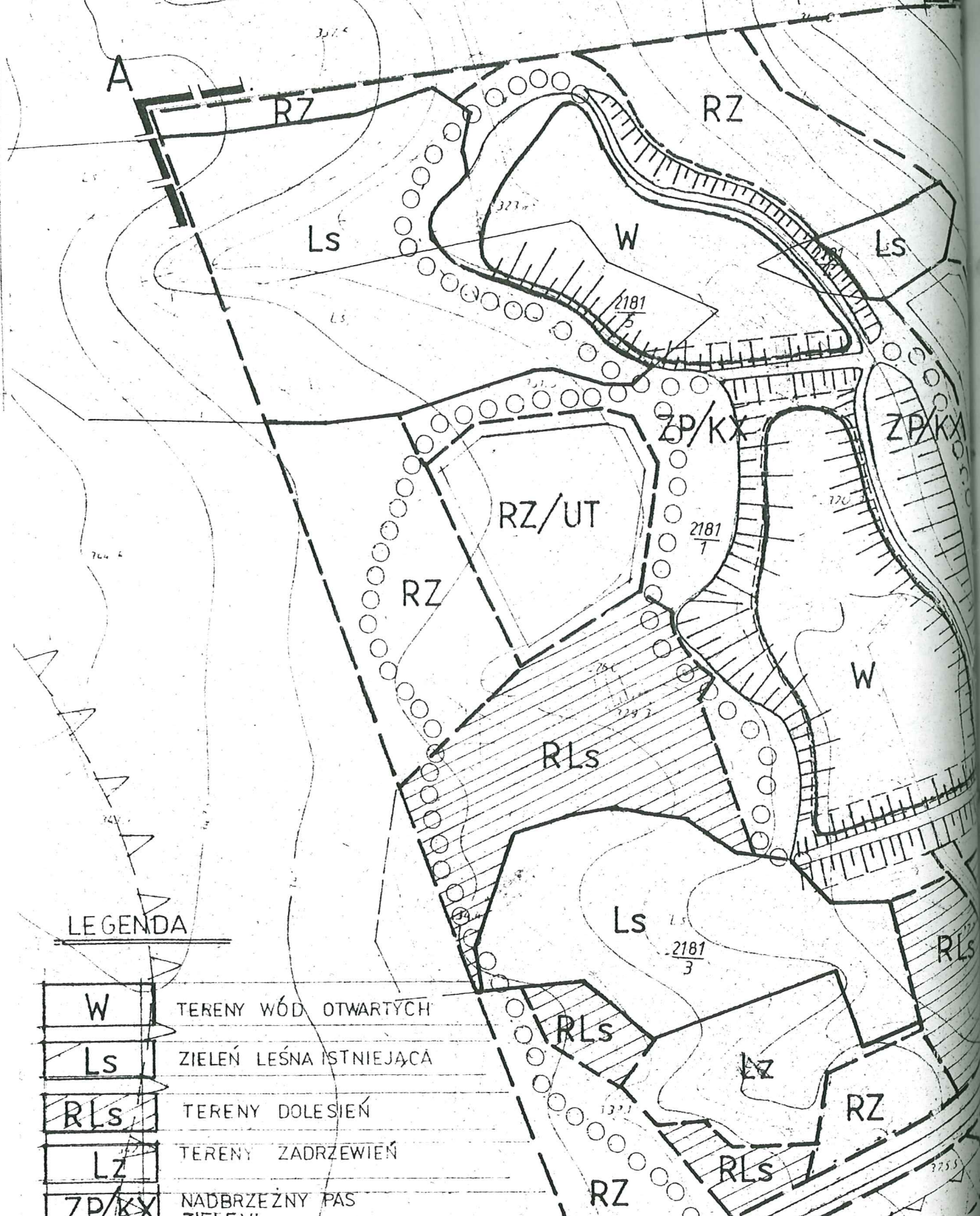
LEGENDA

W	TERENY WÓD OTWARTYCH
Ls	ZIELEŃ LEŚNA ISTNIEJĄCA
RLs	TERENY DOLESIEŃ
Lz	TERENY ZADRZEWIŃ
ZP/KX	NADBRZEŻNY PAS ZIELENI
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
Z/UT	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH Z DOPUSZCZENIEM REKREACJI
R/UT	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI REKREACYJNEJ
UT	TERENY REKREACJI
S/UI	TERENY KONCENTRACJI USŁUG
KX	TEREN PLATFORMY WIDOKOWEJ



ZAKŁĄCZNIK GRAFICZNY
 DO UCHWAŁY NR. RADY GMINY
 W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
 PRZESTRZENNEGO NR 5/96 WE
 STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MPOZP GM

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

W	TERENY WÓD OTWARTYCH
Ls	ZIELEŃ LEŚNA ISTNIEJĄCA
RLs	TERENY DOLESIEŃ
Lz	TERENY ZADRZEWIŃ
ZP/KX	NADBRZEŻNY PAS ZIELENI

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA TARNAWKA gmina Markowa

Skala 1:2000

ark. 175. 223. 11, 12 5526

układ współrzędnych: 65

poziom odniesienia: Kronsztadt 60

L. ks.rob. 15/96

1996.03.01

20.03.1996r.

879/96

LEGENDA

ABCDEF — GRANICA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

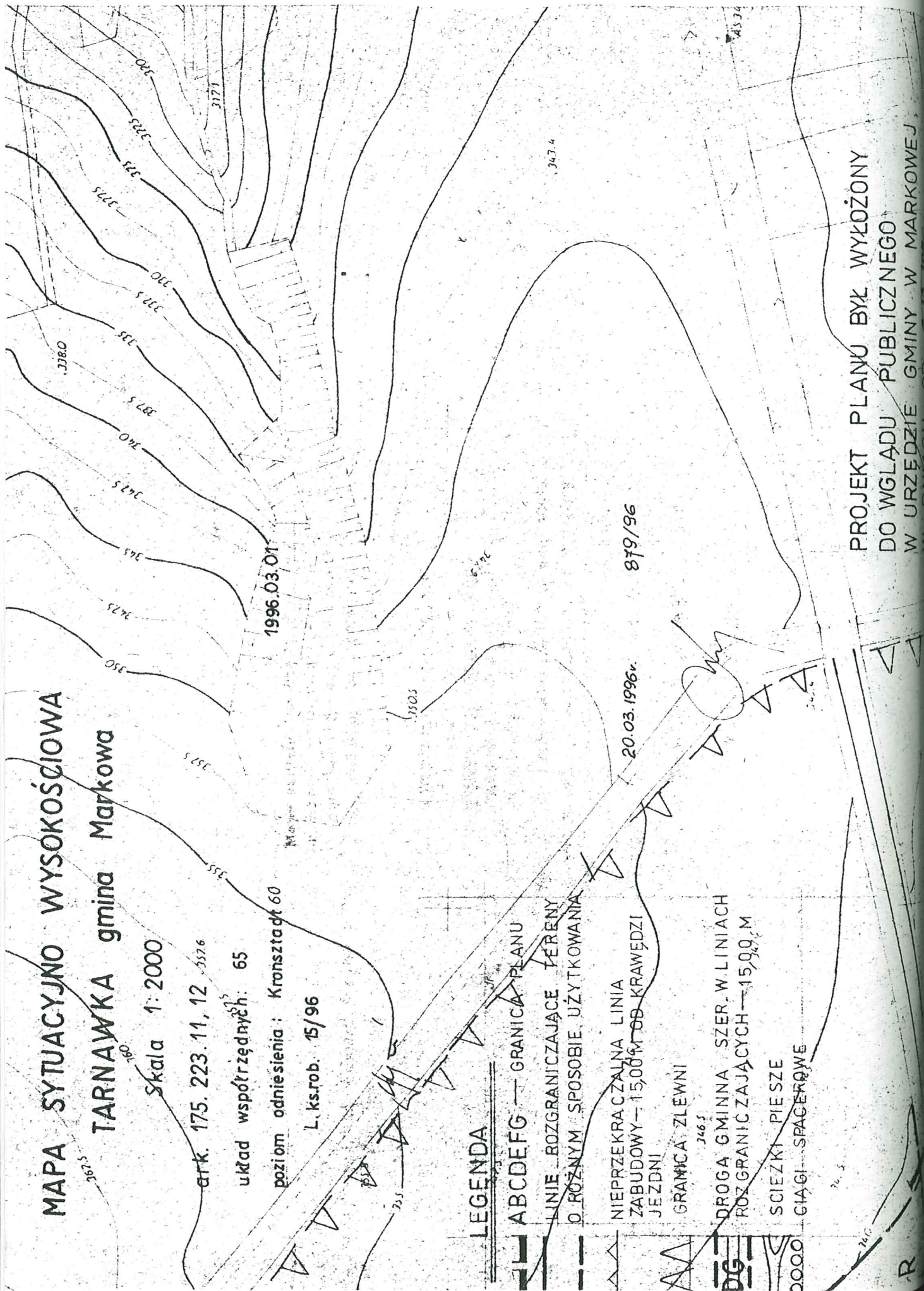
▲ NIEPRZEKRA CZALNA LINIA ZABUDOWY — 15,00 M OD KRAWĘDZI JEZDNI

▲ GRANICA ZLEWNI

DRUGA GMINNA SZER. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — 15,00 M

SCIEZKI PIE SZE

2000 CIĄGI SPACERÓWE



PROJEKT PLANU BYŁ WYKOŹONY
DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
W URZĘDZIE GMINY W MARKOWEJ

W ORZĘDZIE GMINY W MARKOWEJ
W DNIACH OD 6.12.1997

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY MARKOWA
Włodzisław
MGR MAREK KOCHMAŃSKI

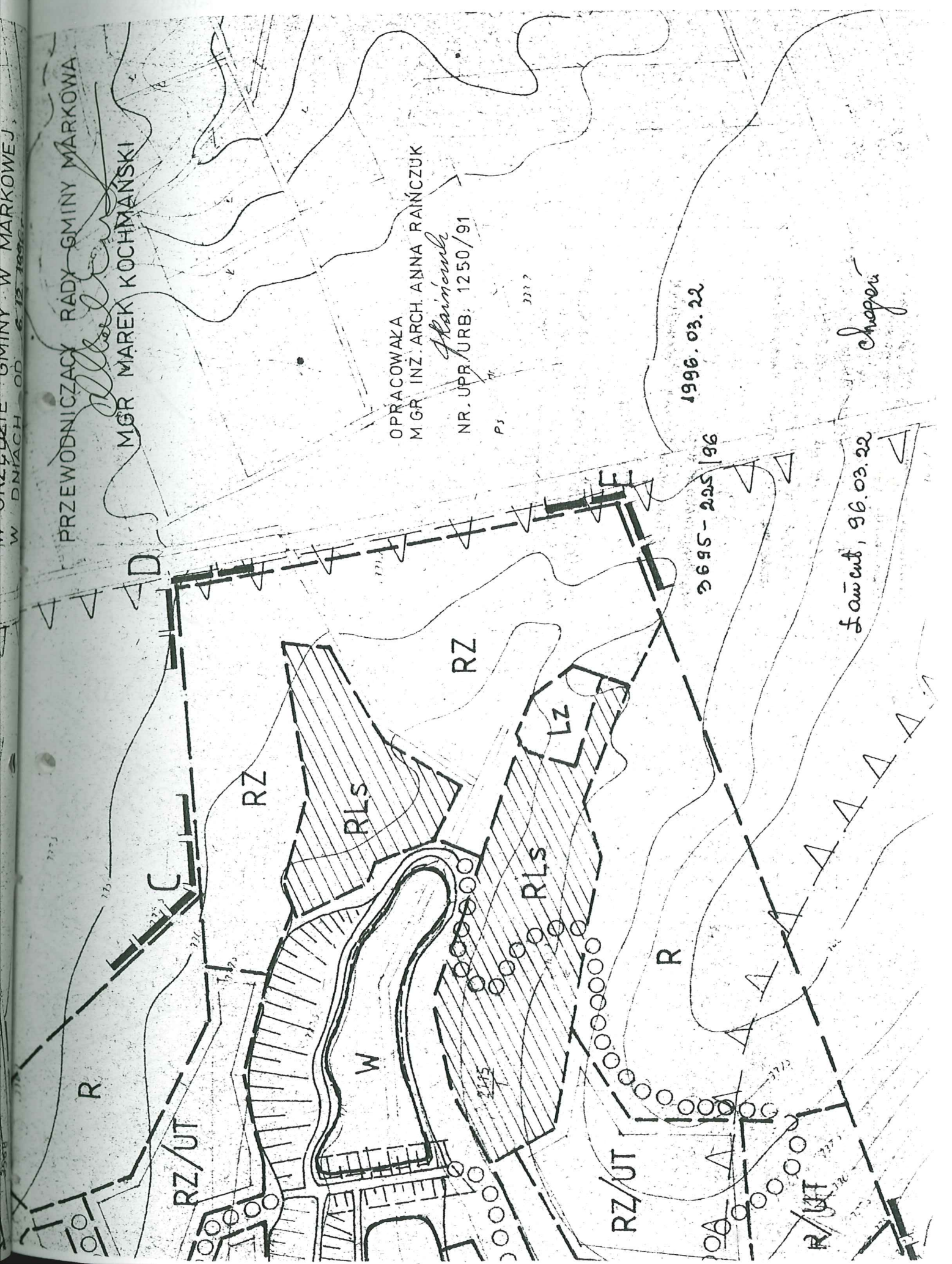
OPRACOWAŁA
MGR INŻ. ARCH. ANNA RAINCZUK
Raincuk
NR. UPR. URB. 1250/91
P₃

1996.03.22

Chopin

3695-225/96

Ławent, 96.03.22



KOWEJ Z DNIA
DAROWANIA
TARNAWKA,
ARKOWA
5/96

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA TARNAWKA gmina Ma

Skala 1:2000







ark. 175. 223. 11, 12

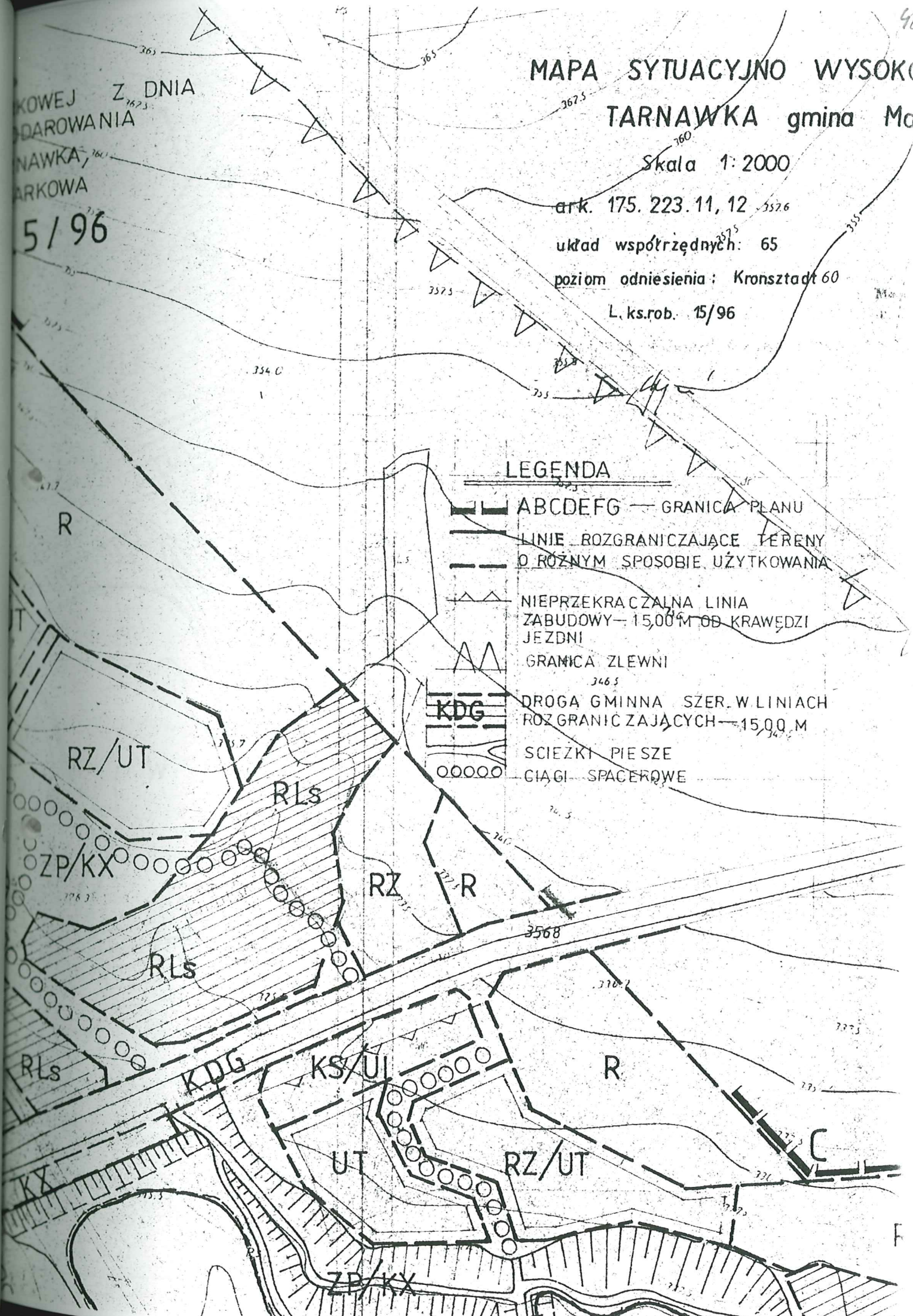
układ współrzędnych: 65

poziom odniesienia: Kronsztadt 60

L. ks.rob. 15/96

LEGENDA

-  ABCDEFG — GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY — 15,00 M OD KRAWĘDZI JEZDNI
-  GRANICA ZLEWNI
-  DROGA GMINNA SZER. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — 15,00 M
-  SCIEZKI PIESE
CIĄGI SPACEROWE



NIERZEMNACZYSTWA
ZABUDOWY - 15,00 M OD KRAWĘDZI
JEZDNI

GRANICA ZLEWNI
346.5

DROGA GMINNA SZER. W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH - 15,00 M

SCIEZKI PIESE
CIĄGI SPACEROWE

