

UCHWAŁA NR VI/34/03
RADY GMINY W MARKOWEJ
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod
„Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. Poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Markowej uchwała co następuje:

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa w gminie Markowa – zwany dalej planem.
2. Plan wymieniony w §1 ust. 1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy w Markowej z dnia 26 listopada 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30 grudnia 1992 r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonych oznaczeń planu.

Przepisy szczegółowe

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 0,49 ha położony we wsi Markowa w sąsiedztwie zespołu kościelnego pod wezwaniem św. Doroty, stanowiącego siedzibę parafii Markowa.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) UK – teren pod kaplicę przedpogrzebową,
 - 2) KD – teren pod drogę dojazdową wewnętrzną,
 - 3) KS – teren pod parking,
 - 4) ZL1 – teren pod zieleń nieurządzoną,
 - 5) ZL2 – teren pod zieleń urządzoną,
 - 6) S – teren pod zorganizowane gromadzenie odpadów.

3. Na terenach określonych w ust. 2 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z położeniem w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury,
4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **UK** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynku sakralnego nie wyższa niż 7,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, nie wliczając w to elementu wysokościowego - wieży,
 - 2) dostosować architekturę realizowanego obiektu do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, kształtu dachu, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
 - 3) wewnątrz urbanistyczne stanowiące przestrzeń przed kaplicą przedpogrzebową należy ukształtować w sposób czytelny i dopełniający walory istniejącego ukształtowania zabudowy,
 - 4) dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych - przy czym powierzchnia zabudowy dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów nie może przekraczać 70 % powierzchni terenu **UK** w liniach rozgraniczających.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **KD**, **KS**, **ZL1**, **ZL2** i **S** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dla terenu **KD**:
 - a) szerokość drogi dojazdowej wewnętrznej **KD** w liniach rozgraniczających 5 m;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo – jezdny, bez poziomej segregacji ruchu kołowego i pieszego,
 - 2) dla terenu **KS**:
 - a) należy utwardzić powierzchnię parkingów,
 - 3) dla terenu **ZL1**:
 - a) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką,
 - b) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu ze względu na położenie w strefie ochrony ekspozycji,
 - 4) dla terenu **ZL2**:
 - a) teren należy zagospodarować zielenią niską,
 - b) przy wschodniej granicy terenu nakazuje się lokalizację szpalerów zieleni wysokiej,
 - 5) dla terenu **S**:
 - a) należy wprowadzić zieleń wysoką wzdłuż granic terenu.
6. Obsługa komunikacyjna terenów o których mowa w ust. 2 drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem **KD** do drogi powiatowej nr 174.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
 - 2) odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z budynku sakralnego rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów i powierzchni utwardzonych należy rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 5) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,

- 166
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na terenie działki z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

§3

1. Na wszystkich terenach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz remont i przebudowę sieci istniejących, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
2. Dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy zapewnieniu możliwości usytuowania obiektów z zachowaniem warunków technicznych określonych przepisami szczególnymi.

Przepisy końcowe

§4

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

§5

Ustala się ..0..... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gospodarowania przestrzennego gminy Markowa o którym mowa w §1 ust. 1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§7

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Markowa.

§8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Markowej
Stanisław Szpytma

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VI / 34 / 03
RADY GMINY W MARKOWEJ
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
0 20 40 60m

MAPA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: **MARKOWA** gmina : Markowa Skala:1:1000

Arkusz : 165 443 241

Mapa powstała w wyniku wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:2000 do skali 1:1000
Poziom odniesienia - Kronsztadt „ 60 ”

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień 21. 11. 2002r.

Łańcut 21. 11. 2002r.

sporządził: mgr inż. Eugeniusz Drożdż
geodeta uprawniony
świadczenie nr 3943 M.G.PiB.

L.k.s.rob..62 / 02.

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Bogdan Drożdż
37-100 Sonina 347
Regon 690659718, NIP 815-147-90-97
tel. 224-15-78

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁAŃCUCIE
37-100 ŁAŃCUT; ul. Mickiewicza 2
tel. 225-77-97 centrex 274

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Łańcucie
- na powyższy teren brak uzgodnionych przedsięwzięć
- (nie) występują tereny zniechlorowane
- (nie) występuje ziemia surowców mineralnych
Łańcut 21. 11. 2002r. Zlec. 369/02

Referent ds. Obsługi ZUDP

inż Dorota PIEJKO

STAROSTWA ŁAŃCUCKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ŁAŃCUCIE
W zakresie wyznaczonym tego **Centrum** dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej, dokumenty z do-
mianą uzupelniono, stan na dzień 21. 11. 2002r. w skali powiatowej
w dniu 21. 11. 02
I zrewidencjonowano 3567-1990/02
Niniejsza mapa, nie jest służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty, budowane, wymagające
pozwolenia na budowę, podlegają wyłączeniu
inwentaryzacji powyższej przez jednostkę
opracowaną do wykonywania prac geodezyjnych
Łańcut dnia 21. 11. 02

mgr inż. Bogdan Drożdż
kierownik
Powiatowy Ośrodek
Geodezyjnej i Kartograficznej
Mieczysław

OZNACZENIA PLANU:

- ■ — ■ — ■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- - - - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNA
- | |
|-----------|
| UK |
|-----------|

 TEREN POD LOKALIZACJĘ KAPLICY PRZEDPOGRZEBOWEJ
- | |
|-----------|
| KD |
|-----------|

 TEREN POD DROGĘ DOJAZDOWĄ WEWNĘTRZNA
- | |
|-----------|
| KS |
|-----------|

 TEREN POD PARKING
- | |
|-----------|
| ZL |
|-----------|

 TEREN POD ZIELEŃ
- | |
|----------|
| S |
|----------|

 TEREN POD GROMADZENIE ODPADÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Markowej
Stanisław Szpytma

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD "KAPLICĄ PRZEDPOGRZEBOWĄ" W MARKOWEJ

