

UCHWAŁA Nr XVI/94/08

Rady Gminy Markowa

z dnia 28 marca 2008r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Markowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Markowa postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się I zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w części dotyczącej miejscowości Markowa.
2. Zmiana studium dotyczy treści wyróżnionych czerwoną czcionką w załączniku Nr 1 – tekście studium p.t. „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna” oraz terenów wyróżnionych w załączniku Nr 2 – graficznym, w sposób określony w oznaczeniach I zmiany studium.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Markowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Markowa
Stanisław Szpytma

**UZASADNIENIE I SYNTEZA
I ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MARKOWA
w odniesieniu do miejscowości Markowa**

I zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczy określenia obszarów, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. W tym aspekcie dokonano analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, zwłaszcza w aspekcie przyrodniczym, krajobrazowym i gospodarczym. W wyniku analiz stwierdzono, że w Gminie Markowa istnieją warunki korzystne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Liczne elektrownie wiatrowe istniały tu jeszcze w okresie historycznym.

W przypadku I zmiany studium gminy Markowa określa się obszary, na których można lokalizować elektrownie wiatrowe. Takie ustalenie stanowi o tym, że ewentualna lokalizacja elektrowni może dotyczyć jedynie tych, a nie innych obszarów gminy.

Uściślenie miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych na konkretnych działkach, może nastąpić tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami). W trybie sporządzania tego planu będzie wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, która łącznie z projektem planu będzie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko. W tej prognozie będą wykonane niezbędne analizy i oceny, dotyczące środowiska przyrodniczego i wpływu ustaleń planu na to środowisko.

Analiz w zakresie uwarunkowań środowiska przyrodniczego dokonano na podstawie „Studium uwarunkowań przyrodniczych dla gminy Markowa” oraz na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego” wykonanego w sierpniu 2007 r. na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku tych analiz nie stwierdzono występowania składników środowiska przyrodniczego, które eliminowałyby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zmiana krajobrazu, którą niewątpliwie powoduje lokalizacja elektrowni wiatrowych nie jest zmianą dyskwalifikującą walory krajobrazowe obszaru gminy.

Obszary na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych określono w taki sposób, aby elektrownie te nie powodowały oddziaływania (w szczególności hałasu) na tereny zamieszkałe, wskazane w studium pod rozwój osadnictwa i takie, które są potencjalnie korzystne dla rozwoju osadnictwa. Określone dla elektrowni obszary ze względu na swoją ekspozycję mają szczególnie korzystne warunki wietrzne do wykorzystania dla energetyki

odnawialnej. Rozwój energetyki wiatrowej przyczyni się nie tylko do poprawy warunków globalnych, , ale także do rozwoju gospodarczego gminy poprzez wzrost jej dochodów.

Procedurą sporządzania I zmiany studium były objęto miejscowości Markowa, Husów i Tarnawka, jednak w odniesieniu do Husowa i Tarnawki tj. miejscowości położonych w Hyżnieńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, niezbędne było uzyskanie pozytywnego uzgodnienia Wojewody Podkarpackiego w zakresie przepisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody. W związku z tym, że Wojewoda Podkarpacki odmówił pozytywnego uzgodnienia projektu w odniesieniu do tych miejscowości, złożono zażalenie do Ministra Środowiska. Sprawa rozpatrzenia tego zażalenia od kilku miesięcy nie została przez Ministra Środowiska rozstrzygnięta mimo ponagleń, dlatego też I zmianę studium uchwała się wyłącznie w odniesieniu do miejscowości Markowa, do której procedura formalna sporządzania zmiany studium została w całości dopełniona.

Projekt I zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami tego projektu. Do rozwiązań tych nie wniesiono żadnych uwag.

WÓJT GMINY
mgr inż. Zbigniew Kuźniar

**UZASADNIENIE I SYNTEZA
I ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MARKOWA
w odniesieniu do miejscowości Markowa**

I zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczy określenia obszarów, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. W tym aspekcie dokonano analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, zwłaszcza w aspekcie przyrodniczym, krajobrazowym i gospodarczym. W wyniku analiz stwierdzono, że w Gminie Markowa istnieją warunki korzystne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Liczne elektrownie wiatrowe istniały tu jeszcze w okresie historycznym.

W przypadku I zmiany studium gminy Markowa określa się obszary, na których można lokalizować elektrownie wiatrowe. Takie ustalenie stanowi o tym, że ewentualna lokalizacja elektrowni może dotyczyć jedynie tych, a nie innych obszarów gminy.

Uściślenie miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych na konkretnych działkach, może nastąpić tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami). W trybie sporządzania tego planu będzie wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, która łącznie z projektem planu będzie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko. W tej prognozie będą wykonane niezbędne analizy i oceny, dotyczące środowiska przyrodniczego i wpływu ustaleń planu na to środowisko.

Analiz w zakresie uwarunkowań środowiska przyrodniczego dokonano na podstawie „Studium uwarunkowań przyrodniczych dla gminy Markowa” oraz na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego” wykonanego w sierpniu 2007 r. na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku tych analiz nie stwierdzono występowania składników środowiska przyrodniczego, które eliminowałyby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zmiana krajobrazu, którą niewątpliwie powoduje lokalizacja elektrowni wiatrowych nie jest zmianą dyskwalifikującą walory krajobrazowe obszaru gminy.

Obszary na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych określono w taki sposób, aby elektrownie te nie powodowały oddziaływania (w szczególności hałasu) na tereny zamieszkałe, wskazane w studium pod rozwój osadnictwa i takie, które są potencjalnie korzystne dla rozwoju osadnictwa. Określone dla elektrowni obszary ze względu na swoją ekspozycję mają szczególnie korzystne warunki wietrzne do wykorzystania dla energetyki

odnawialnej. Rozwój energetyki wiatrowej przyczyni się nie tylko do poprawy warunków globalnych, , ale także do rozwoju gospodarczego gminy poprzez wzrost jej dochodów.

Procedurą sporządzania I zmiany studium były objęto miejscowości Markowa, Husów i Tarnawka, jednak w odniesieniu do Husowa i Tarnawki tj. miejscowości położonych w Hyżnieńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, niezbędne było uzyskanie pozytywnego uzgodnienia Wojewody Podkarpackiego w zakresie przepisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody. W związku z tym, że Wojewoda Podkarpacki odmówił pozytywnego uzgodnienia projektu w odniesieniu do tych miejscowości, złożono zażalenie do Ministra Środowiska. Sprawa rozpatrzenia tego zażalenia od kilku miesięcy nie została przez Ministra Środowiska rozstrzygnięta mimo ponagień, dlatego też I zmianę studium uchwała się wyłącznie w odniesieniu do miejscowości Markowa, do której procedura formalna sporządzania zmiany studium została w całości dopełniona.

Projekt I zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami tego projektu. Do rozwiązań tych nie wniesiono żadnych uwag.

WÓJT GMINY
mgr inż. Zbigniew Kuźniar