

ZARZĄDZENIE Nr 82/13
WÓJTA GMINY MARKOWA
z dnia 18.11.2013 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawek czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Markowa.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 / art. 7 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21czerwca2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z dn. 07.02. 2005 r., Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami /, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny / Dz.U.z 1964r, Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami / oraz Uchwały Nr XXX/146/12 Rady Gminy w Markowej z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2013 -2017

zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustalić **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **3,37 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. W gminie Markowa ustala się następujące strefy różnicujące wysokość czynszu podstawowego :

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-------|
| a/ wieś Markowa | - strefa centralna | 100 % |
| b/ wieś Husów i Tarnawka | - strefa peryferyjna | 90 % |

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności :
pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania: nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 3

Stawki czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

§ 4

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Wskaźniki podwyższające stawkę bazową (+ %)	Wskaźniki obniżające stawkę bazową (- %)
1	2
Wymienione okna na profile z PCV + 5 %	Wymagające remontu np. wymiany okien - 10 %
Lokal po przeprowadzonym remoncie + 5 %	Brak centralnego ogrzewania - 10 %
	Brak instalacji gazu przewodowego - 10 %
	Brak łazienki - 10 %

§ 5

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30% stawki czynszu tj. **1,01 zł** za 1 m² powierzchni lokalu .

§ 6

Stawki czynszu ustala się na okres 12 miesięcy od dnia 1 marca 2014 roku do dnia 28 lutego 2015 roku.

§ 7

Wynajmujący lokal mieszkalny, zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wynajmującym /Zarządcom budynków mieszkalnych/, którzy zobowiązani będą wprowadzić niniejsze stawki czynszu.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 86/13 Wójta Gminy Markowa z dnia 12 listopada 2012 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2014 roku.



Wójt Gminy
mgr inż. Tadeusz Bar