

ZARZĄDZENIE Nr 8/16  
WÓJTA GMINY MARKOWA  
z dnia 8 lutego 2016 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 25, art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015, poz. 1774)

**zarządzam co następuje :**

**§ 1**

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Markowa na lata 2016 - 2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
*Tadeusz Bar*  
Tadeusz Bar

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Markowa na lata 2016 – 2018

### § 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1774) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zgodnie z art. 23 ust 1 d ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Plan ten powinien zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Markowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Markowa,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Markowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Markowa;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Markowa na lata 2016 - 2018 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem tym mieniem komunalnym. Rozstrzygnięcia co do sposobu i formy zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie w stosunku do każdej z nich.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

*Gmina Markowa*  
*Ogółem 198,3152 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.*

*Wieś Markowa*  
*Ogółem 26,059 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.*

*Wieś Husów*  
*Ogółem 134,4675 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.*

*Wieś Tarnawka*  
*Ogółem 37,7887 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.*

*Grunty w Manasterzu*  
*Ogółem 15,3119 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.*

*Gmina Markowa wraz z gruntami w Manasterzu*  
*Ogółem 213,6271 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.*

*Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu  
oddanych w użytkowanie wieczyste  
wg stan na 31 grudnia 2015 r.*

<b>Wieś</b>	<b>Ogółem grunty w ha</b>
<b>Markowa</b>	-
<b>Husów</b>	0,3300
<b>Tarnawka</b>	-

*Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu  
oddanych w trwałe zarząd  
wg stan na 31 grudnia 2015 r.*

<b>Wieś</b>	<b>Ogółem grunty w ha</b>
<b>Markowa</b>	3,3876
<b>Husów</b>	0,0151
<b>Tarnawka</b>	2,3701

## § 2

### 1. Prognozy dotyczące udostępniania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan udostępniania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Markowa na lata 2016 -2018.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Sprzedaż nieruchomości	Z uwagi na koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży planuje się, iż ewentualna sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie jeśli zostaną złożone wnioski o sprzedaż.  <i>Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy.</i>	Analogicznie jak w 2016 roku.	Analogicznie jak w 2016 roku.
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odbywać się będzie jeśli zostaną wnioski o przekształcenie.	Analogicznie jak w 2016 roku.	Analogicznie jak w 2016 roku.
Dzierżawa i użyczenie	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom. Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na uprawy polowe, warzywne, na cele rekreacyjne i inne.	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.

### 2. Prognozy dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu.

Ustala się plan nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Markowa na lata 2016-2018.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Nabycie nieruchomości	Planuje się nabyć w działkę w Husowie pod budowę nowego przedszkola. Planuje się regulacje stanów prawnych dróg będących w samoistnym posiadaniu gminy. Może zająć doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych czy drobne inwestycje liniowe.	Planuje się regulacje stanów prawnych dróg będących w samoistnym posiadaniu gminy. Może zająć doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych czy drobne inwestycje liniowe.	Planuje się regulacje stanów prawnych dróg będących w samoistnym posiadaniu gminy. Może zająć doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych czy drobne inwestycje liniowe.

### § 3

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych na poszczególne lata i obejmują one w szczególności następujące koszty:

- podziałów i rozgraniczania nieruchomości,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej,
- wyceny nieruchomości,
- ogłoszeń prasowych,
- opłat notarialnych i sądowych,
- wykupu gruntów na rzecz Gminy Markowa.

Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na rok 2016 zgodnie z uchwałą budżetową przedstawiają się następująco:

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 135.000,00 zł, w tym:

§ 4270 - zakup usług remontowych – remont obiektów komunalnych: 15.000 zł

§ 4300 – zakup usług pozostałych: 30.000 zł (koszty dokumentacji geodezyjnej, zamieszczanie ogłoszeń w prasie)

§ 4430 – pozostałe opłaty i składki: 70.000 zł (opłaty wieczystości)

§ 6060 – zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych (nabycie nieruchomości): 20.000 zł

W latach 2016-2018 przewiduje się, że wydatki z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości pozostaną na podobnym poziomie.

### § 4

1. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Czynsze za wynajem lokali w tym: lokale użytkowe i mieszkalne	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. <b>117 508,80 zł</b> w tym: <b>Lokale użytkowe: 98 150,88 zł</b> <b>Lokale mieszkalne: 19 357,92 zł</b>	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Czynsze dzierżawne za grunty	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. <b>2 000,00 zł</b>	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016 stosownie do wskaźnika średniej krajowej ceny skupu żyta.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016 stosownie do wskaźnika średniej krajowej ceny skupu żyta.
Opłaty za użytkowanie wieczyste	Planuje się uzyskać dochód w wysokości <b>1 200,00 zł</b>	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016.
Opłaty z tytułu trwałego zarządu	Planuje się uzyskać dochód w wysokości <b>232,68 zł</b>	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016.



2. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona będzie od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Grunty mogą być oddane w trwały zarząd w przypadku złożenia wniosków w tej sprawie przez gminne jednostki organizacyjne. Szkoły publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych zajętych na działalność oświatową.

## § 5

1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Markowa.
2. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.
3. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywać się będzie z uwzględnieniem ich funkcji i przeznaczenia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa.
4. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr XVIII/77/16 Rady Gminy Markowa z dnia 21 stycznia 2016 roku oraz w oparciu o przepisy ustawy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/236/14 Rady Gminy Markowa 15 maja 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Markowa, uchwałą Nr XXX/146/12 Rady Gminy Markowa z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2013 - 2017.
5. Natomiast w latach 2017-2018 gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, podejmowanymi przez Radę Gminy Markowa na wymienione lata budżetowe.

**WÓJT**  
*Bar*  
Tadeusz Bar