

**Protokół nr 18/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27czerwca 2016 rok**

Posiedzenie trwało od godz. 10⁰⁰ do godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Markowa. W posiedzeniu brali udział członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Barbara Podolec powitała zebranych i na podstawie listy obecności stwierdziła, że podejmowane wnioski i opinie są prawomocne.

Na wstępie poinformowała radnych, że wprowadza dodatkowy punkt do porządku obrad komisji – *Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2016 rok*, jako pierwszy w porządku obrad. Następnie poprosiła radnych, o przegłosowanie zmian w porządku obrad komisji.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Po wprowadzeniu dodatkowego punktu, porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2016 rok.
2. Rozpatrzenie wykonania budżetu Gminy Markowa za 2015 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Markowa.
4. Przyjęcie protokołu nr XVII z ostatniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.

Ad 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2016 rok.

Teresa Flejszar – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2016 rok. Powiedziała, że nastąpiła zmiana w zapisie o zakupie samochodu pożarniczego dla OSP Markowa.

Wójt Gminy – dodał, że zamiast samochodu ciężkiego, będzie zakupiony samochód typu średniego.

Teresa Flejszar – kontynuowała przedstawianie projektu uchwały.

Barbara Podolec – zapytała, skąd decyzja o zmianie typu samochodu dla straży.

Wójt Gminy – odpowiedział, że ciężkiego samochodu gmina nie jest w stanie dofinansować. Ponadto wszystkie instytucje, które zobowiązały się pomóc finansowo w zakupie wozu, nie przekażą więcej środków na ten cel. Samochód typu ciężkiego kosztowałby około milion zł. Firma PGNiG dała nam dobre referencje, ale niestety

najprawdopodobniej nie pomoże finansowo w zakupie wozu strażackiego. Całe dofinansowanie zmniejsza się o pewien pułap. To nie jest informacja narzucona od nas, tylko przekazana od prezesa OSP w Markowej.

W związku z brakiem dalszych pytań, przewodnicząca zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 1/0012.2.18.2016
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 czerwca 2016 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2016 rok.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad 2. Rozpatrzenie wykonania budżetu Gminy Markowa za 2015 rok.

Teresa Flejszar – odczytała informację Wójta Gminy Markowa z przebiegu wykonania budżetu za 2015 rok.

Jacek Szylar – zapytał o zwrot podatku VAT-u.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że gmina jest w trakcie składnia korekt i podatku VAT będzie odzyskany w trakcie 25 dni. Kontynuowała omawianie wykonania budżetu za zeszły rok. Planowane dochody w paragrafie 0360 zostały wykonane w kwocie większej, ponieważ wykonanie tych dochodów jest uzależnione od wysokości wpływów należnych dla naszej gminy do Urzędów Skarbowych.

Jacek Szylar - zapytał, od czego to jest uzależnione.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że gdy mieszkańcy gminy dokonują czynności cywilno-prawnych, czy dokonują spadków i darowizn, to wszystko wpływa do budżetu gminy. To może być planowane na przestrzeni trzech ostatnich lat, natomiast w danym roku jest wyższy wpływ, który nie jest od nas zależny. Kontynuowała omawianie wykonania budżetu za zeszły rok.

Jacek Szylar – zapytał o dzieci z sąsiednich miejscowości, uczęszczające do markowskich przedszkoli.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że chodzi o Gminę Łącut.

Maria Kielar – dodała, że „odmłodziła się” granica pomiędzy miejscowościami Markową i Albigową.

Jacek Szylar – zapytał, czy gmina płaci za dzieci z innych miejscowości, które uczęszczają do przedszkola w Markowej.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że Markowa otrzymała dopłatę z Gminy Łącut. Przepisy pozwalają na to. Płacimy, ale dostajemy też pieniądze za dzieci, które uczęszczają do naszych przedszkoli. Projekt „Czas na aktywność w Gminie Markowa” był realizowany przez GOPS przez 3 ostatnie lata. Planowane dochody wynosiły 30 tysięcy zł, a wykonano 17 206,25 zł. Część niewykorzystanych środków, zostało zwrócone do budżetu państwa, a resztę do środków europejskich. Były to środki finansowe otrzymane pod potrzeby projektu, a po rozliczeniu zostały zwrócone.

Tadeusz Trojnar – zapytał, dlaczego wszystkie środki nie zostały zrealizowane.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że nie zostały wykorzystane, ponieważ nie było już takiej potrzeby. Przeprowadzono zapytanie ofertowe i projekt został zrealizowany w całości, a reszta środków nie była potrzebna.

Zaległości z tytułu podatków i opłat wynosiły 792 784,80 zł, z czego z podatku od nieruchomości 147 942,23 zł, z podatku rolnego 95 176,94 zł, z podatku od środków transportowych 66 722,74 zł, podatku leśnego 1 275,10 zł, z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłaconego w formie karty podatkowej 8 701,90 zł, podatek od czynności cywilnych 12 zł, udział w podatku dochodowym od osób fizycznych 88 zł, z tytułu wpłat za odpady komunalne 20 222,73 zł, pozostałe dochody pobierane na podstawie odrębnych ustaw 586,41 zł, czynsze dzierżawne za grunty 45 089 zł, inne dochody dotyczące funduszu alimentacyjnego i zaliczki alimentacyjnej 452 110,94 zł i pozostałe dochody z tytułu dostaw towarów i usług 40 614,16 zł. Dodała, że na wszystkie zaległości zostały już wystawione upomnienia, a część zaległości już wpływa na budżetu gminy. Ściągane są przez Urząd Skarbowy i komorników poprzez rachunki bankowe osób, które zalegają z płatnościami. Dodała, że stare zaległości są spłacane, ale równocześnie powstają nowe.

Jacek Szylar – zapytał o zaległości z podatku od nieruchomości, czy pochodzi od przedsiębiorców z naszej gminy, czy od osób fizycznych.

Teresa Flejszar – potwierdziła i dodała, że chodzi o osoby fizyczne i osoby prawne, czyli przedsiębiorstwa.

Jacek Szylar – zapytał o zaległości za odpady komunalne.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że zostały wystawione upomnienia.

Maria Kielar – dodała, że tytuły już są ściągane. Niektórym osobom komornik łączy zaległości wraz z innymi.

Teresa Flejszar – powiedziała, że są to wciąż te same osoby.

Jacek Szylar – zauważył, że jest to obciążenie dla budżetu gminy.

Wójt Gminy – określił to jako niedofinansowanie.

Jacek Szylar – zapytał, czy podatek od nieruchomości spada czy rośnie, w porównaniu do poprzednich lat.

Teresa Flejszar – odpowiedział, że należałoby to przeanalizować, ale wstępnie może powiedzieć, że utrzymuje się na takim samym poziomie. Jedne zaległości są spłacane, a drugie w tym czasie powstają. Stan księgowy liczy się na koniec grudnia i co roku kwoty są różne, ale oscylują na podobnym poziomie.

Maria Kielar – zaznaczyła, że jeżeli ktoś pobiera emeryturę to jest z czego ściągnąć zaległości. Natomiast od stałych bywalców GOPS-u jest to praktycznie niemożliwe do wykonania.

Tadeusz Trojnar – powiedział, że ma nadzieję, iż poprawi się sytuacja z podatkiem od nieruchomości. Problem nie jest taki sam jak w przypadku zaległości za odpady komunalne pochodzące od kilkudziesięciu osób, tylko tutaj chodzi o kilka podmiotów gospodarczych na duże kwoty.

Teresa Flejszar – powiedziała, że podatek od nieruchomości już w pierwszym półroczu będzie ściągany.

Maria Kielar – dodała, że będzie pochodził od konkretnych jednostek.

Barbara Podolec – zapytała o oprocentowanie długu.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że odsetki są naliczane zgodnie z ustawą. Jeżeli komornik ściga zaległość, to nie odpuszcza już żadnej kwoty, a odsetki nalicza na dzień ściągnięcia należności.

Maria Kielar – podała przykład za odpady komunalne: dwuosobowa rodzina miała 310 zł zaległości, gdy zajął się tym komornik z Łodzi to łączna suma wyniosła 420 zł. Wliczone są w to również koszty komornicze.

Teresa Flejszar – kontynuowała omawianie wykonanie budżetu.

Jacek Szylar - zapytał, czy nikt już nie bierze dodatków mieszkaniowych.

Teresa Flejszar – potwierdziła i kontynuowała omawianie wykonanie budżetu.

Jacek Szylar – zapytał o prace społeczno-użytkowe.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że na prace społeczno-użyteczne gmina otrzymuje skierowania z Biura Pracy.

Tadeusz Trojnar – dodał, że 60% wynagrodzenia jest finansowane przez Urząd Pracy, a 40% płaci gmina.

Teresa Flejszar – kontynuowała omawianie wykonanie budżetu. Wyjaśniła, jak przedstawia się wykonanie planów finansowych instytucji kultury Gminy Markowa: Centrum Kultury - planowane przychody – 663 945,29 zł, wykonane – 656 578,08 zł, czyli 98,9%. Planowane koszty - 659 897,00 zł, wykonane – 659 624,24 zł czyli 100%. Planowane wydatki majątkowe w Centrum Kultury wyniosły w 2015 roku 564 715,33 zł, a wykonane wydatki majątkowe wyniosły 5 000 zł.

Jacek Szylar – zwrócił uwagę na planowane koszty - 659 897,00 zł, wykonane – 659 624,24 zł, że nie jest to 100%.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że inaczej tego nie policzy, jest to 99,9%, ponieważ różnica wynosi tylko 200 zł. Następnie kontynuowała omawianie wykonanie budżetu.

W związku z brakiem dalszych pytań, przewodnicząca zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 2/0012.2.18.2016
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 czerwca 2016 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje wykonanie budżetu Gminy Markowa za 2015 rok.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 0 – nieobecnych.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Markowa.

Ewa Śliż – przedstawiła projekt uchwały. Powiedziała, że wpłynął wniosek z Towarzystwa Przyjaciół Markowej o przekazanie 22-arowej działki. Wszystkie możliwe rozwiązania tej kwestii zostały wyjaśnione w załączniku do uchwały. Najkorzystniejsza dla TPM pozostaje umowa dzierżawy, ponieważ chcą na tą działkę przenieść zabytkową chałupę i stodołę.

Radosław Flejszar – powiedział, że chce, aby prawnie wszystko się zgadzało, stąd opinia w załączniku. Darowizna sama nie „wejdzie” bo się nie da, musielibyśmy mieć cel publiczny. Kwota za dzierżawę została rozłożona na 30 lat.

Ewa Śliż – powiedziała, że jest to 1 200,00 zł za 30 lat.

Radosław Flejszar – dodał, że będzie trwałość i nie będzie podstawy rozwiązania umowy. Jedynie niepłacenie czynszu mogłoby prowadzić do rozwiązania. Roczny czynsz wynosił będzie 40 zł. Jego zdaniem jest to bezpieczne i optymalne rozwiązanie dla obydwu stron.

Ewa Śliż – dodała, że ewentualny zakup działki od gminy wiązałby się z dużymi kosztami. Gmina nie mogłaby sprzedać działki TPM za cenę mniejszą, niż wartość rynkowa.

Tadeusz Trojnar – powiedział, że prowadzono rozmowy z panią Ryznar i panem Burasem i prawdopodobnie forma 30-letniej dzierżawy będzie dla nich do zaakceptowania.

Barbara Podolec – zapytała, czy koszty zakupu pokrywa Towarzystwo Przyjaciół Markowej.

Ewa Śliż – powiedziała, że przy dzierżawie nie ma żadnych kosztów.

Barbara Podolec – wyjaśniła, że miała na myśli koszty zakupu chaty i stodoły.

Ewa Śliż – potwierdziła. Gmina daje tylko działkę.

Tadeusz Trojnar – dodał, że ta sprawa ciągnie się już od dłuższego czasu i należałoby już ją zakończyć. To nie jest jedyna forma przekazania działki, ale najtańsza.

Jacek Szylar – zapytał, czy będzie to dzierżawa, ponieważ wiąże się ona z opłatą.

Radostaw Flejszar – potwierdził, że działkę będzie można rozdysonować na cele budowlane.

Ewa Śliż – dodała, że na działkę będzie można przenieść chatę

W związku z brakiem dalszych pytań, przewodnicząca zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 3/0012.2.18.2016
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 czerwca 2016 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Markowa.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 0 – nieobecnych.

Ad 4. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Barbara Podolec – zapytała, czy ktoś z radnych chciałby wnieść jakieś uwagi do protokołu.

W związku z brakiem uwag, przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu Nr 17/16 z dnia 30 maja 2016 roku.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad 5. Sprawy różne.

Jacek Szylar – zapytał na jakim etapie znajduje się wynajęcie mieszkania w Ośrodku Zdrowia w Husowie.

Wójt Gminy – odpowiedział, że trwa postępowanie. Informacja jest ogłoszona.

Jacek Szylar – zapytał, czy są chętni na to mieszkanie.

Wójt Gminy – potwierdził.

Maria Kielar – dodała, że wpłynęły już 4 podania.

Wójt Gminy – powiedział, że trzeba było poddać tą informację pod ogłoszenie, żeby sprostać wymogom. Mogą jeszcze wpłynąć nowe podania.

Jacek Szylar – zauważył, że należałoby tak wynająć to mieszkanie, aby przyszli lokatorzy w razie potrzeby mogli się wyprowadzić.

Tadeusz Trojnar – powiedział, że na poprzedniej sesji padły propozycje ze strony radnych, aby zatrzymać to mieszkanie puste. Jego zdaniem, niektóre rodziny są w tak tragicznej sytuacji, że trudno jest im odmówić pomocy.

Jacek Szylar – zauważył, że jak takiego lokatora "wpuści się" do mieszkania, to będzie tam przebywał za darmo.

Maria Kielar – odpowiedziała, że poprzednia lokatorka była bardzo sumienna i wywiązywała się z wszystkich opłat i czynszu.

W związku z brakiem dalszych pytań i wyczerpaniem porządku obrad, przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa – Barbara Podolec zakończyła obrady i podziękowała wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała
Anna Moluzyche

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI GOSPODARKI WIEJSKIEJ
I ROLNICTWA

Podolec
Barbara Podolec