

ZARZĄDZENIE Nr 76/16
WÓJTA GMINY MARKOWA
z dnia 09.11.2016 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego oraz stawek czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Markowa.**

Na podstawie art.30 ust.1 z dnia 8 marca 1990r . ustawy o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2016 r. poz.446/ art. 7 i art. 8a, 9 i art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z dnia 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn.zm./ oraz Uchwały Nr XXX/146/12 Rady Gminy w Markowej z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2013 -2017

zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustalić **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **3,29 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. W gminie Markowa ustala się następujące strefy różnicujące wysokość czynszu podstawowego :

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-------|
| a/ wieś Markowa | - strefa centralna | 100 % |
| b/ wieś Husów i Tarnawka | - strefa peryferyjna | 90 % |

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności :
pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania: nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 3

Stawki czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

§ 4

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Wskaźniki podwyższające stawkę bazową (+ %)	Wskaźniki obniżające stawkę bazową (- %)
1	2
Wymienione okna na profile z PCV + 5 %	Wymagające remontu np. wymiany okien - 10 %
Lokal po przeprowadzonym remoncie + 5 %	Brak centralnego ogrzewania - 10 %
	Brak instalacji gazu przewodowego - 10 %
	Brak łazienki - 10 %

§ 5

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30% stawki czynszu tj. **0,99 zł** za 1 m² powierzchni lokalu .

§ 6

Stawki czynszu ustala się na okres 12 miesięcy od dnia 1 marca 2017 roku do dnia 29 lutego 2018 roku.

§ 7

Wynajmujący lokal mieszkalny, zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wynajmującym /Zarządcom budynków mieszkalnych/, którzy zobowiązani będą wprowadzić niniejsze stawki czynszu.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 81/13 Wójta Gminy Markowa z dnia 18 listopada 2013 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2017 roku.



WÓJT
Tadeusz Bar
 Tadeusz Bar