

**Protokół 37/17  
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych  
Rady Gminy Markowa  
z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Posiedzenie trwało od godz. 12<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Markowa. W posiedzeniu brali udział członkowie komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu. Przewodnicząca Komisji Barbara Flejszar powitała zebranych i na podstawie listy obecności stwierdziła, że podejmowane wnioski i opinie są prawomocne. Następnie zapytała, czy ktoś chciałby wnieść jakieś zmiany do proponowanego porządku posiedzenia komisji.

Tadeusz Trojnar – zawnioskował, o wprowadzenie do porządku obrad dwóch punktów „Zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok”, oraz „Wyrażenie opinii w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Markowa”.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1-nieobecny.  
Wniosek został przyjęty.

Porządek obrad komisji po wprowadzonych zmianach przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zwiększenia planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2017 rok.
2. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2017 rok.
3. Zaopiniowanie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018-2022.
4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa.
5. Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Placówek Oświatowych w Markowej i utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa oraz nadania mu statutu.
6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok.
7. Wyrażenie opinii w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Markowa.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
9. Sprawy różne.

**Ad.1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zwiększenia planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2017 rok.**

Teresa Flejszar- przedstawiła przedłożony projekt uchwały. Dodała, że projekt tej uchwały jest uporządkowaniem przychodów i wydatków Zakładu Gospodarki Komunalnej w związku z przyznaną dotacją na zakup ciągnika.

Barbara Flejszar – zapytała, czy ten ciągnik działa.

Tadeusz Trojnar – odpowiedział, że tak. Działa także ciągnik znajdujący się w Husowie.

Barbara Flejszar – zapytała, o koszt remontu ciągnika Zefir.

Tadeusz Trojnar – odpowiedział, że w granicy 5 tysięcy zł,-. Dodał, że nie wyobraża sobie co roku przeznaczać takiej kwoty na remont.

Barbara Flejszar – nadmieniła, że tym nowym ciągnikiem trzeba robić więcej.

Tadeusz Trojnar – odpowiedział, że nie wie czy tak się da.

Józef Niemczak – zaznaczył, że jak się skończy sezon zimowy trzeba będzie próbować sprzedać ten ciągnik stacjonujący w Husowie.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

**OPINIA NR 1/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zwiększenia przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2017 rok.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad.2. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2017 rok.**

Teresa Flejszar – przedstawiła przedłożony projekt uchwały. Dodała, że zmiana związana jest z notą obciążającą z tytułu uczęszczania „naszych” dzieci do przedszkola do innej gminy. Chodzi o gminę Gać. Praktycznie od września nie było informacji, że nasze dzieci chodzą tam do przedszkola.

Barbara Flejszar – zapytała, kto powinien powiadomić o tym.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że CUW wystawia notę obciążeniową z tamtej gminy, ci co udzielają dotacji temu przedszkolu.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

**OPINIA NR 2/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2017 rok.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

### **Ad.3. Zaopiniowanie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018-2022.**

Beata Cwynar – przedstawiła przedłożony projekt uchwały.

Krystyna Hundz-Bembenik – dodała, że w Husowie znajduje się budynek, który wymaga remontu. Myśli, aby zaplanować środki na jego remont. Można by było przeznaczyć także środki, które pozostają w budżecie GOPS-u.

Tadeusz Trojnar – dodał, że ten remont brzmi niewinnie w tym zapisie, ale to jest remont, który wymaga bardzo dużo nakładów finansowych.

Maria Kielar – dodała, że to „ruina”.

Barbara Flejszar – dodała, że należy zaplanować środki finansowe na wysprzątanie.

Tadeusz Trojnar – dodał, że będzie trzeba coś z tym zrobić, ponieważ to jest gminna działka. Ale czy to odbudowywać to znak zapytania.

Andrzej Żelazny – dodał, że na razie budynek stoi, problem będzie jak się zawali.

Krystyna Hundz-Bembenik – stwierdziła, że należy tam posprzątać.

Tadeusz Trojnar – zgadza się z tym.

Andrzej Żelazny – dodał, że aby coś z tym budynkiem robić należy go zobaczyć, a później wyciągnąć wnioski. Należy zdecydować, czy tę działkę sprzedać i zainwestować w coś innego. Dodał, że jeżeli chodzi o kontener, to postawienie jego wymaga pozwolenia.

Krystyna Hundz-Bembenik – dodała, że skoro plan należy zaprojektować na 5 lat, to warto się zastanowić nad stanem tych budynków, aby coś z tym zrobić.

Tadeusz Trojnar – dodał, że warto by było zobaczyć ten budynek. Zaznaczył, że będzie trzeba się zmierzyć z dachem na Ośrodku Zdrowia w Markowej. Jest to poważne wyzwanie.

Andrzej Żelazny – stwierdził, że należy zdecydować co zrobić, z kierunkiem co za te pieniądze zrobić.

Krystyna Hundz-Bembenik – zapytała, kto tam mieszkał.

Maria Kielar – odpowiedziała, że Marianna Socha.

Tadeusz Trojnar – zaznaczył, że może być tak, że sprzedajemy tę działkę, a kupujemy w innym miejscu.

Barbara Flejszar – żeby to tak nie stało i nie niszczało.

Tadeusz Trojnar – sugestia, aby obejrzeć. Dodał, że na zebraniu wiejskim dobrze by było, żeby radni mieli na ten temat jakąś opinię.

Józef Niemczak – zapytał, jak duża jest ta działka.

Andrzej Żelazny – odpowiedział, że 30 arów.

Krystyna Hundz-Bembenik – dodała, że działka ta znajduje się przy drodze powiatowej.

Komisja Spraw Społecznych złożyła następujący wniosek.

**WNIOSEK NR 1/0012.1.36.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa wnioskuje, aby podjąć kroki w celu oglądu stanu budynku mieszkalnego Nr 1053 w Husowie celem podjęcia decyzji w sprawie remontu, bądź ewentualnej sprzedaży.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

**OPINIA NR 3/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018 – 2022.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad.4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa.**

Beata Cwynar – przedstawiła przedłożony projekt uchwały.

Krzyszyna Hundz-Bembenik – zapytała, czy wpłaty od wynajemców są systematycznie regulowane.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że tak.

Tadeusz Trojnar – dodał, że był problem w jednym przypadku z wodą, ale udało się uregulować. Stwierdził, że zapotrzebowanie jest duże na mieszkania.

Krzyszyna Hundz-Bembenik – ponieważ są dobre warunki.

Tadeusz Trojnar – dodał, że w przedszkolu na górnicy jest cała góra w stanie surowym, tam by mogły być mieszkania.

Beata Cwynar – zaznaczyła, że problem jest z ubogimi rodzinami, ponieważ wynajmowane są im mieszkania dożywotnio.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

**OPINIA NR 4/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad.5. Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Placówek Oświatowych w Markowej i utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa oraz nadania mu statutu.**

Dorota Cyran – przedstawiła przedłożony projekt uchwały.

Tadeusz Trojnar – dodał, że to jest dalsze porządkowanie systemu.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

**OPINIA NR 5/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Placówek Oświatowych w Markowej i utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa oraz nadania mu statutu.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad.6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok.**

Andrzej Żelazny – przedstawiła przedłożony projekt uchwały. Gmina z rezerwowej listy została objęta do realizacji zadania czysta energia rozwój OZE w ramach projektu parasolowego. Przed świętami Zarząd Województwa Podkarpackiego podjął decyzję w sprawie uruchomienia transzy listy rezerwowej na wykonanie odnawialnych źródeł energii. Uruchomił 6 kolejnych wniosków z listy rezerwowej, wśród których znajduje się gmina Markowa. 29 grudnia Wójt Gminy Niwiska podpisze w imieniu nas wszystkich z Urzędem Województwa umowę na współfinansowanie tego zadania. Ta uchwała umożliwi Wójtowi złożenie oświadczenia do wniosku, że te środki finansowe są zabezpieczone.

Tadeusz Trojnar – dodał, że nie jest się w stanie ściągnąć teraz tych pieniędzy.

Andrzej Żelazny – będzie wychodziło około 6-7 tysięcy na mieszkańca do zapłaty. Prawdopodobnie będzie to wyglądało w następujący sposób: zaliczka będzie wpłacona 70%, druga dopłata po przeprowadzonym przetargu wyliczona indywidualnie na podstawie przeprowadzonego przetargu dla każdego mieszkańca i w zależności od rodzaju jakie urządzenia ma zainstalowane. Trwałość projektu 5 lat, później należy przekazać, ale nie powie na jakiej podstawie ponieważ na razie nie wiadomo.

Jadwiga Małecka – zapytała, co będzie jak ktoś się zechce wycofać.

Andrzej Żelazny – odpowiedział, że będzie problem. Zaznaczył, że żadnych pożyczek nie trzeba brać na tę inwestycję.

Tadeusz Trojnar – dodał, że pytają go osoby, czy trzeba specjalny kredyt na ten cel zaciągać.

Krystyna Hundz-Bembenik – dodała, że we wszystkich tych gminach które są, nikt nie wie jak się kontrahenci zachowają ostatecznie. Zapytała, czy przyjmując tę uchwałę nie ma problemu w projekcie budżetu .

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że to jest autopoprawka.

Andrzej Żelazny – dodał, że to będzie wnoszenie do budżetu.

Krystyna Hundz-Bembenik – zapytała, jak się zmieni sprawa finansowa.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że po stronie wydatków i dochodów będą wprowadzone środki unijne. Deficyt się nam zwiększy. Dodała, że jak zostanie zawarta umowa z mieszkańcami, to § 3 uchwały będzie do zmiany, ponieważ spłata tych zobowiązań będzie podlegać z wpłat mieszkańców.

Krystyna Hundz-Bembenik – w tym czasie jest to bardzo gorący czas dla tych gmin, ponieważ związane jest to ze zmianami w budżecie. Zapytała czy do 10 stycznia będzie już coś wiadomo.

Andrzej Żelazny – odpowiedział, że 29 grudnia będzie podpisana umowa z Urzędem Marszałkowskim.

Teresa Flejszar – dodała, że umowa z mieszkańcami nie będzie na pewno podpisana.

Andrzej Żelazny – dodał, że najpierw musi odbyć się spotkanie, ponieważ dla wszystkich gmin musi być jednakowa umowa.

Krystyna Hundz-Bembenik – stwierdziła, że to jest kwota dotacyjna do budżetu i musi być wprowadzona.

Andrzej Żelazny – odpowiedział, że jest to podkład na zawarcie umowy.

Józef Niemczak – zastanawia się co będzie, jeżeli mieszkańcy nie będą wpłacać.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

**OPINIA NR 6/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad.7. Wyrażenie opinii w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Markowa .**

Beata Cwynar – poinformowała o złożonych podaniach, dotyczących wynajmu mieszkania numer 5 w Ośrodku Zdrowia w Markowej. Podania wpłynęły od następujących osób: S. Bieleń, E. Boratyn, K. Szylar, A. Jędrejko, M. Łęcznar.

Krystyna Hundz-Bembenik - stwierdziła, że na dzień dzisiejszy nie ma wolnego lokalu dla mieszkańca w skutek klęski żywiołowej np. pożaru.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że nie ma. Dodała, że była przeprowadzona z Wójtem wstępna analiza i zostały odłożone podania, gdzie nie ma stałego dochodu np. jak matka nie pracuje. Rozważane było, aby wynająć Pani Jędrejko, albo Państwu Łęcznar, ponieważ w pozostałych przypadkach jest obawa o niewypłacalność.

Tadeusz Trojnar – zaznaczył, że było rozważane, aby to mieszkanie trzymać, ale to jest nie gospodarne.

Krystyna Hundz-Bembenik – zapytała, czy komuś z najemców kończy się umowa najmu.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że zwolni się mieszkanie w przedszkolu.

Krystyna Hundz-Bembenik – zapytała, o mieszkanie w Husowie.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że wpłynęło podanie o przedłużeniu wynajmu na rok. Umowa została przedłużona na pół roku.

Krystyna Hundz-Bembenik –wymieniła zasady przyznawania lokali. Zapytała, czy jak się zwolni mieszkanie, to te podania przechodzą, czy muszą być od nowa pisane.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że mogą być przekładane podania, tylko należy dostarczyć zaświadczenie o uzyskanych dochodach za okres 3 ostatnich miesięcy.

Krystyna Hundz-Bembenik – zapytała, czy są informowani o tym przez pracownika Gminy.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że jest to ogłaszane do publicznej wiadomości, niejednokrotnie zostawiane są telefony, aby dać znać.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie nad opinią.

**OPINIA NR 7/0012.1.37.2017**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Markowa**  
**z dnia 27 grudnia 2017 roku**

Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Markowa, po zapoznaniu się ze złożonymi wnioskami o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego w mieszkaniowym zasobie Gminy Markowa, oraz przedstawioną argumentacją poszczególnych wnioskodawców przychyliła się do przyznania mieszkania Nr 5 w Ośrodku Zdrowia w Markowej Pani Annie Jędrejko, zam. Markowa 380.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad. 8. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.**

Protokół Nr 36/17 z 27 listopada 2017 roku Komisji Spraw Społecznych został przyjęty.

**Wyniki głosowania:** 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się, 1 – nieobecny.

**Ad.9. Sprawy różne.**

Tadeusz Trojnar – przedstawił informacje na temat spotkania z potencjalnym nabywcą działki SKR. Nie było szans tej firmy przelicytować. Dodał, że gdyby SKR zależało na sprzedaży tej działki gminie, to postępowali by inaczej.

Jadwiga Małecka – zauważyła, że będąc na spotkaniu z SKR „śmiali się pod nosem, co gmina chce od nich”. Była mowa, że ludzie na wsi są na to źli, domagają się pewnych wyjaśnień, a „oni śmieją się z tego”.

Krystyna Hundz-Bembenik – dodała, że założyli sobie firmę nie licząc się z niczym.

Radosław Flejszar – dodał, że chce zabezpieczyć pierwokup na tej drugiej części działki.

Tadeusz Trojnar - poinformował o scalaniu. Dodał, że zostanie wysłana informacja do każdego właściciela ziemi o warunkach scalania. Nie będzie badania opinii tak jak w przypadku wiatraków, ponieważ jest określona procedura. Osoby zainteresowane będą mogły za pośrednictwem gminy składać wnioski w okresie miesiąca czasu. Będą także organizowane zebrania wiejskie w tym celu.

Krystyna Hundz-Bembenik – zaznaczyła że sołtysi, rada sołecka powinni wykazywać się szczególną aktywnością w tym temacie.

W związku z brakiem dalszych pytań i wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Barbara Flejszar zakończyła posiedzenie i podziękowała wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

INSPEKTOR  
*Urszula Cwynar*  
mgr Urszula Cwynar

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI SPRAW SPOŁECZNYCH  
*Barbara Flejszar*  
Barbara Flejszar

