

**ZARZĄDZENIE Nr 77/17**  
**WÓJTA GMINY MARKOWA**  
z dnia 17 listopad 2017 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
mieszkalnego oraz stawek czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Markowa.**

Na podstawie art.30 ust.1 z dnia 8 marca 1990r . ustawy o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2016 r. poz.446/ art. 7 i art. 8a, 9 i art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z dnia 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn.zm., / oraz Uchwały Nr XXX/146/12 Rady Gminy Markowa z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2013 -2017

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

Ustalić **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **3,37 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 2**

1. W gminie Markowa ustala się następujące strefy różnicujące wysokość czynszu podstawowego :

- |                          |                      |       |
|--------------------------|----------------------|-------|
| a/ wieś Markowa          | - strefa centralna   | 100 % |
| b/ wieś Husów i Tarnawka | - strefa peryferyjna | 90 %  |

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności :  
pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania: nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

**§ 3**

Stawki czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

**§ 4**

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Wskaźniki podwyższające stawkę bazową (+ %)	Wskaźniki obniżające stawkę bazową (- %)
1	2
Wymienione okna na profile z PCV + 5 %	Wymagające remontu np. wymiany okien - 10 %
Lokal po przeprowadzonym remoncie + 5 %	Brak centralnego ogrzewania - 10 %
	Brak instalacji gazu przewodowego - 10 %
	Brak łazienki - 10 %

#### § 5

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30% stawki czynszu tj. **1,01 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu .

#### § 6

Stawki czynszu ustala się na okres 12 miesięcy od dnia 1 marca 2018 roku do dnia 28 lutego 2019 roku.

#### § 7

Wynajmujący lokal mieszkalny, zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wynajmującym /Zarządcom budynków mieszkalnych/, którzy zobowiązani będą wprowadzić niniejsze stawki czynszu.

#### § 9

Traci moc zarządzenie nr 81/13 Wójta Gminy Markowa z dnia 18 listopada 2013 r.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2018 roku.



**WÓJTA**  
Tadeusz Bar