

Protokół 36/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

Posiedzenie trwało od godz. 10⁰⁰ do godz. 11⁴⁰ w Urzędzie Gminy Markowa. W posiedzeniu brali udział członkowie komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu. Przewodnicząca Komisji Barbara Podolec powitała zebranych i na podstawie listy obecności stwierdziła, że podejmowane wnioski i opinie są prawomocne. Następnie zapytała, czy ktoś chciałby wnieść jakieś zmiany do proponowanego porządku posiedzenia komisji.

Wójt Gminy – zawnioskował, o wprowadzenie do porządku obrad punktu „Zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok”.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.
Wniosek został przyjęty.

Porządek obrad komisji po wprowadzonych zmianach przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zwiększenia planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2017 rok.
2. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2017 rok.
3. Zaopiniowanie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018-2022.
4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa.
5. Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Placówek Oświatowych w Markowej i utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa oraz nadania mu statutu.
6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
8. Sprawy różne.

Ad. 1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zwiększenia planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2017 rok.

Teresa Flejszar- przedstawiła przedłożony projekt uchwały. Dodała, iż jest to uporządkowanie budżetu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ Rada uchwała ramę wydatków i dochodów zakładu.

Jacek Szylar – zapytał, o ciągnik Zefir.

Wójt Gminy – odpowiedział, że Zefir jeździ i odśnieża.

Jacek Szylar- zapytał, czy zakład w którym był naprawiany podał przyczynę.

172

Wzrost Gminy
Markowa

Wójt Gminy- odpowiedział, że zostało wymienione łożysko i tarcze. Dodał, że trudno powiedzieć jaka była przyczyna.

Jacek Szylar – zapytał, z czyich pieniędzy był remont tego ciągnika. Zakładu Gospodarki Komunalnej, czy gminy.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że ciągnik jest na stanie gminy i za remont płaci gmina.

Maria Kielar – dodała, że nie jest on na stanie zakładu.

Wójt Gminy- ten nowy zakupiony ciągnik został przekazany Zakładowi. Natomiast tamten jest na stanie gminy z miejscem stacjonowania w Husowie i ma obsługiwać tamten teren.

Jacek Szylar – zapytał, kto ma nad nim nadzór.

Tadeusz Trojnar – odpowiedział, że Pan Kądziołka, natomiast nad Panem Kądziołką Pan Janusz Szylar.

Andrzej Kisła- dodał, że w tym ciągniku był problem z hamulcami.

Wójt Gminy – odpowiedział, że do niego to nie dotarło.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 1/0012.2.36.2017
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zwiększenia planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2017 rok.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad.2. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2017 rok.

Teresa Flejszar – przedstawiła przedłożony projekt uchwały. Zmiana dotyczy między innymi zapłaty do gminy Gać środków za dzieci z naszej gminy uczęszczających do ich przedszkola. Dodała, iż potrzebne są takie środki, ponieważ jest na to nota obciążeniowa.

Jacek Szylar – zapytał, czy jest ta sama liczba dzieci chodzących do przedszkoli do innych gmin, i chodzących do naszych przedszkoli .

Wójt Gminy – odpowiedział, że nie jest ta sama.

Jacek Szylar – zauważył, że kwota jest ta sama w projekcie uchwały po obu stronach.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że musi być wprowadzona taka sama kwota po stronie dochodów, jak i wydatków. Dodała, że otrzymujemy zwrot z Kańczugi i z Łańcuta. Natomiast gmina Markowa płaci do gminy Łańcut i do gminy Gać.

Jacek Szylar – zapytał, czy są różne ceny.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że różne, według cen danej gminy.

Maria Kielar – dodała, że najdrożej jest płacone do gminy Łańcut i miasta Łańcut.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 2/0012.2.36.2017
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Markowa na 2017 rok.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad.3. Zaopiniowanie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018-2022.

Beata Cwynar – przedstawiła przedłożony projekt uchwały. Dodała, że program został opracowany na lata 2018-2022.

Jacek Szylar – zauważył, że jeżeli jest napisane, że stan lokalu jest bardzo dobry, to dlaczego jest w potrzebach remontowych napisane remont. To się nie godzi jedno z drugim.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że w przedszkolu Nr 2, żadne z mieszkań nie było remontowane.

Jacek Szylar - ale pisze stan bardzo dobry. Rozumie, że stan bardzo dobry jest mieszkania w Ośrodku Zdrowia po kapitalnym remoncie. Jeżeli jest napisane, że stan bardzo dobry i wymaga remontu, to coś nie gra.

Tadeusz Trojnar – dodał, że należałoby zmienić na dobry po prostu.

Beata Cwynar – dodała, że brak remontu wynika z tego, że lokatorzy nie opuszczają mieszkań, ponieważ nie ma mieszkań zastępczych, aby przenieść się na czas remontu.

Tadeusz Trojnar – zaznaczył, że wyzwanie które czeka gminę, to remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej.

Andrzej Żelazny – dodał, że dach na tym obiekcie był malowany w latach 90- tych. Wymiana częściowa dachu była 5 lat temu.

Tadeusz Trojnar – poinformował, że zostaje częściowo wymieniona stolarka okienna w ganku wejściowym do Ośrodka Zdrowia, oraz część stolarki w Husowie w Ośrodku Zdrowia.

Barbara Podolec – zaznaczyła, że to są plany na ten rok.

Tadeusz Trojnar – odpowiedział, że tak. Natomiast w kwestii dachu to trzeba się na to przygotować i wymagać to będzie środków finansowych.

Jacek Szylar – zapytał, czy wszystkie pieniądze, które są zbierane z czynszów wystarczają na remont. Dodał, że dawniej była pojęta uchwała, że pieniądze zbierane z czynszów zostają na mieszkaniówce i z tych pieniędzy dokonuje się remontu.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że tak jest.

Jacek Szylar – zapytał, czy nie jest brane na nic więcej, tylko idzie na remonty.

Teresa Flejszar – odpowiedziała, że w tym roku nie było dużego remontu, wówczas te pieniądze zostały przenoszone w trakcie roku. Dodała, że z tych środków były brane pieniądze na ciągnik.

Tadeusz Trojnar – zaznaczył, że dobrze by było utrzymać tę zasadą.

Teresa Flejszar – przy planowaniu budżetu jest to brane pod uwagę.

174

Jacek Szylar – była ta uchwała podjęta około 12 lat temu.

Maria Kielar – dodała, że to był wniosek umowny Komisji Komunalnej. To nie była uchwała.

Tadeusz Trojnar – uważa, że jak najbardziej słuszny.

Teresa Flejszar – zaznaczyła, że jest to realizowane przy planowaniu budżetowym. Zawsze na gospodarkę mieszkaniową planujemy tyle środków, ile mniej więcej zbieramy w roku poprzednim z czynszów.

Jacek Szylar – dodał, że jakby była ta zasada utrzymywana, to by były środki na remont dachu na Ośrodku Zdrowia.

Teresa Flejszar – dodała, że były lata, gdzie było wydawane o wiele więcej środków na remont mieszkań.

Tadeusz Trojnar – zaznaczył, że z dzisiejszej perspektywy ta idea, aby były mieszkania, bo ściąganie się lekarzy, czy nauczycieli, dzisiaj się zdewaluowało, bo mieszkają często osoby nie związane z służbą zdrowia. Ale tych mieszkań nie da się odciąć od tych budynków. Dużo łatwiej byłoby utrzymać Ośrodek Zdrowia jak byłby wielkości $\frac{1}{4}$ niż jest w tej chwili.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 3/0012.2.36.2017
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018 - 2022.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad.4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa.

Beata Cwynar – przedstawiła przedłożony projekt uchwały.

Jacek Szylar – zapytał, jak wyglądają umowy obecnych najemców. Czy są to umowy na czas nieokreślony.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że ustawa narzuca wynajem lokali na czas nieokreślony, chyba że najemca życzy sobie inaczej. Skłaniamy lokatorów, aby umowy najmu były zawierane na okres 3 lat, a nie na czas nieokreślony.

Jacek Szylar – dodał, że według tej ustawy jak się kogoś przyjmie to, na dożywocie.

Tadeusz Trojnar – dodał, że ustawa bardziej zabezpiecza lokatora, a niżeli najemcę.

Beata Cwynar – dodała, że wszystkie umowy zawarte są na okres 3 lat i są odnawialne.

Jacek Szylar – zapytał, czy na pewno wszystkie umowy są na czas określony.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że na terenie naszych obiektów, którymi administrujemy to tak (na czas określony).

Jacek Szylar – zapytał, jaka jest stawka czynszu.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że 3,37 zł/m² to stawka podstawowa.

Jacek Szylar – zapytał, czy wszystkie mieszkania są zajęte na dzień dzisiejszy.

Beata Cwynar – odpowiedziała, że w tym momencie 1 lokal jest w trakcie przetargu. Zamknięty jest nabór.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 4/0012.2.36.2017
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad.5. Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Placówek Oświatowych w Markowej i utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa oraz nadania mu statutu.

Dorota Cyran – przedstawiła przedłożony projekt uchwały.

Barbara Podolec – zapytała, czy to wiąże się ze zmianą pieczętek.

Dorota Cyran - odpowiedziała, że dokładnie tak.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 5/0012.2.36.2017
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Placówek Oświatowych w Markowej i utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa oraz nadania mu statutu.

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad.6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok.

Andrzej Żelazny – przedstawił przedłożony projekt uchwały. Dodał, iż gmina Markowa złożyła wniosek na tzw. projekt parasolowy na odnawialne źródła energii. Złożony został wniosek, gmina Markowa znalazła się na liście rezerwowej do przyznania środków na realizację tego zadania. Przed świętami, Zarząd Województwa Podkarpackiego podjął decyzję na podstawie pozyskanych środków finansowych i wprowadził do listy podstawowej, rezerwowej drugą listę rezerwową na której znalazła się gmina Markowa. Kontynuując dodał, że 29 grudnia 2017 roku gmina

176

Niewiska jest zobowiązana do podpisania z Zarządem Województwa umowy na współfinansowanie zadania. Wniosek opiera się na tym, że każda gmina jest wyceniona osobno ze względu na różnicę urządzeń jakie będą wbudowane, oraz zakres robót jaki będzie.

Józef Flejszar – zapytał, ile osób jest chętnych.

Andrzej Żelazny – odpowiedział, że 115 osób, a 135 instalacji, ponieważ niektóre osoby złożyły na więcej niż jedno urządzenie.

Tadeusz Trojnar – poinformował, że ostatnio pytano go, czy na ten cel trzeba zaciągnąć „specjalny” kredyt.

Andrzej Żelazny - odpowiedział, że nie ma mowy o kredycie. Kredyt wówczas, gdy ktoś się zadeklarował, a nie posiada środków finansowych, ale to jest indywidualna sprawa.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa zarządziła głosowanie nad opinią do przedłożonego projektu uchwały.

OPINIA NR 6/0012.2.36.2017
Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa
Rady Gminy Markowa
z dnia 27 grudnia 2017 roku

*Komisja Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Rady Gminy Markowa **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w 2017 roku w zakresie wydatków inwestycyjnych na 2018 rok.*

Wyniki głosowania: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się.

Ad.7. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Protokół Nr 35/17 z 28 listopada 2017 roku Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa został przyjęty.

Wyniki głosowania: 4 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzymało się.

Ad.8. Sprawy różne.

Tadeusz Trojnar – przedstawił informację na temat scalania gruntów. Dodał, że taka sugestia padła ze strony radnych, aby zmierzyć się z tym tematem. W tej sprawie nie będzie badania opinii publicznej, tak jak to było w sprawie wiatraków, ponieważ jest inna wynikająca z przepisów ustawy procedura.

Radosław Flejszar – dodał, że jeden element jaki pozostał taki sam, to że każdy otrzyma informację na ten temat do domu.

Ewa Śliż - każdy kto jest zainteresowany może złożyć wniosek o scalenie za pośrednictwem gminy do Starosty Łańcuckiego. Natomiast starosta decyduje, czy ta ilość wniosków jest wystarczająca.

Radosław Flejszar – dodał, że wniosek ten można złożyć w terminie 1 miesiąca czasu.

Ewa Śliż – dodała, że są planowane zebrania wiejskie z biurem geodezji w Rzeszowie, które zajmuje się scaleniem.

Tadeusz Trojnar – zaproponował, aby na zebrania zaprosić kogoś ze starostwa przeworskiego, które zajmowało się już scalaniem, aby uzyskać informacje jak to wygląda ze strony praktycznej.

Jacek Szylar – zastanawia się, jak „południową część scalić”.

Ewa Śliż – odpowiedziała, że rolnicy muszą być przekonani, zainteresowani i złożyć wnioski.

Jacek Szylar – dodał, że jego zdaniem zarys terenu nie nadaje się do scalenia. Występują tam potoki, wąwozy.

Tadeusz Trojnar – informacja i wzór wniosku będzie dostarczony do każdego właściciela ziemi.

Radosław Flejszar – stwierdził, że jest dofinansowanie i nie można przejść obojętnie. Przedstawił informację na temat SKR. Dodał, że spotkał się z przedstawicielami firmy zainteresowanej zakupem działki od SKR i mówili wprost, że nie odpuszczają jej zakupu. Chcieli, żeby znaleźć im inną działkę obok. Po wstępnych informacjach okazało się, że nikt nie sprzedaje tych działek znajdujących się obok SKR. Został odpuszczony temat zakupu tej działki, natomiast chce utrzymać zakup pierwokupu na pozostałą część działki. Kontynuując dodał, że zaległości podatkowe SKR uregulował.

Tadeusz Trojnar – odnośnie propozycji, od potencjalnego nabywcy zakupu tej działki budowlanej, że mogą odstąpić w zamian za zaproponowanie przez gminę zakupu innej działki blisko drogi w okolicy SKR- nie było możliwości zaproponowania im innej działki w zamian. Kontynuując stwierdził, że będąc na spotkaniu, które odbyło się z zarządem SKR, nie ma wątpliwości, że SKR nie miał takiej prawdziwej woli, żeby gminie tę działkę sprzedać.

Jacek Szylar – dodał, że idąc na komisję uzyskał informację, że Prezes SKR wycofał się, że to nie jest jeszcze kupione.

Maria Kielar – odpowiedziała, że to jest na tej zasadzie jak pani księgowa mówiła, że jest umowa przedwstępna, a zarazem jej nie ma.

Tadeusz Trojnar – potencjalni nabywcy mówili, że mają umowę.

Józef Flejszar – stwierdził, że powinien ten plac należeć do gminy.

Tadeusz Trojnar – tego typu stanowisko prezentował Pan Wyczarski, za co jest mu wdzięczny i ma szacunek do Niego.

Barbara Podolec – zapytała, czy prawdą jest że śmieci z naszej gminy będą wywożone do Rzeszowa.

Maria Kielar – odpowiedziała, że worki czarne, czyli odpady zmieszane będą odwożone na spalarnię Polskiej Grupy Energetycznej, jak spalarnia zacznie działać.

Barbara Podolec – zapytała, czy stawki za odpady pójną w górę.

Tadeusz Trojnar – odpowiedział, że w tym roku nie, ale w następnym na pewno stawki wzrosną.

Jacek Szylar – zapytał, co z tym wysypiskiem śmieci w Husowie.

Radosław Flejszar – odpowiedział, że będzie wydana decyzja w tej sprawie.

Maria Kielar – dodała, że strona nie zjawiała się na oględzinach.

Barbara Podolec – stwierdziła, że ludzie chcą odbioru popiołu.

Maria Kielar – odpowiedziała, że ludziom należy mówić, aby wnioskować do postów, ponieważ oni wydali przepisy. Dodała, że przepisy nie przewidują odbioru popiołu.

Tadeusz Trojnar – podkreślił, że robi się wszystko, aby się w tej stawce zmieścić w tym roku.

Barbara Podolec – dodała, że pod Rzeszowem stawka za odpady wynosi 12 zł,-

178

Andrzej Żelazny – dodał, że we czwartek kiedy był odbiór śmieci, jechać do Rzeszowa na szkolenie i zwrócił uwagę na śmieci w naszej miejscowości. Dodał, że w naszej gminie jest wysoka kultura zbiórki śmieci.

Maria Kielar – Firma odbierająca odpady mówi, że woli zbierać śmieci po Markowej, gdzie ludzie nauczeni są segregacji, a niżeli tam u siebie.

Jacek Szylar – zapytał, jaki to ostatnio firma odbierająca śmieci zrobiła myk, że pojechała pierwsze przez zagumnia. Dodał, że dużo worków zostało, bo ludzie nie zdążyli wynieść.

Maria Kielar – odpowiedziała, że na ulotce informacyjnej jest napisana godzina.

Jacek Szylar – dodał, że to się zgadza, ale kto miał zbierać te worki po wsi. Zaznaczył, że wówczas bardzo wiało.

Maria Kielar – dodała, że było mówione, aby każdy sobie coś przygotował, aby mu worków „nie zabierało”.

Tadeusz Trojnar – dodał, że wracając do kosztów, to do przetargu zgłosiły się dwie firmy, w tym Kańczuga i co ciekawe oferta tej drugiej firmy była o 100 tysięcy większa.

Maria Kielar – przedstawiła informację na temat złożonego odwołania do SKO wraz ze złożonym protestem z podpisami dotyczącego telefonii komórkowej w miejscowości Husów.

W związku z brakiem dalszych pytań i wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodnicząca Komisji Gospodarki Wiejskiej i Rolnictwa Barbara Podolec zakończyła posiedzenie Komisji i podziękowała wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

INSPEKTOR
Urszula Cwynar
mgr Urszula Cwynar

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI GOSPODARKI WIEJSKIEJ
I ROLNICTWA
Barbara Podolec
Barbara Podolec