

PROTOKÓŁ
z Zebrania Wiejskiego sołectwa Tarnawka
z dnia 28 stycznia 2018 roku.

Zebranie Wiejskie odbyło się w budynku Domu Strażaka w Tarnawce. Rozpoczęło się o godz. 12⁴⁵ i trwało do godz. 15²⁰. Zebranie otworzyła i przewodniczyła obradom sołtys wsi Tarnawka – Krystyna Grzywna. Na wstępie przywitała zaproszonych gości i mieszkańców sołectwa. Następnie przedstawiła tematy do omówienia na zebraniu. Zgodnie ze statutem sołectwa, aby uchwały były prawomocne, w zebraniu powinno wziąć udział co najmniej 10% mieszkańców posiadających czynne prawo wyborcze. W Tarnawce czynne prawo wyborcze posiada 370 mieszkańców. W związku z powyższym biorąc pod uwagę liczbę zgromadzonych osób zebranie wiejskie odbyło się w drugim terminie. Lista obecności mieszkańców stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu. Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Porządek zebrania wiejskiego przedstawiał się następująco:

1. Przedstawienie informacji w sprawie scaleń przez Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.
2. Przedstawienie budżetu Gminy Markowa na 2018 rok ze szczególnym uwzględnieniem zadań w sołectwie Tarnawka.
3. Przedstawienie sprawozdania z działalności sołtysa za 2017 rok.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Przedstawienie informacji w sprawie scaleń przez Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolniczych w Rzeszowie.

Bogdan Drożdż - przedstawił informacje na temat scalania. Dodał, że procedury scalania reguluje ustawa o scaleniu i wymianie gruntów z 1982 roku. Celem scalenia jest racjonalne tworzenie korzystnych warunków gospodarowania. Scalenie ma na celu poprawienie warsztatu pracy rolnika, poprzez zmniejszenie ilości działek, dostosowanie granic działek do dróg, ukształtowania terenu, rowów, poprawienie struktury obszarowej gospodarstw poprzez powiększenie. Postępowanie scaleniowe prowadzi Starosta. Może być wszczęte na wniosek właściciela, lub z urzędu. Prace scaleniowe wykonuje i koordynuje Marszałek Województwa przy pomocy Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych. Koszty postępowania scaleniowego pokrywane są z budżetu państwa, lub środków unijnych.

Józef Ozimek – przedstawił procedurę scalenia. Dodał, że aby rozpocząć scalenie gruntów należałoby mieć 65-70% zgody uczestników, czyli mieszkańców danej miejscowości. Dodał, że scalenie trwa około 3 lat. Poinformował, że w przypadku lasów państwowych są one odejmowane od powierzchni scaleniowych i dla nich nie ma dotacji. Kontynuując poinformował, że wybierana jest rada scalenia przez mieszkańców składająca się nie więcej niż z 12 osób. Starosta powołuje komisję scaleniową, w której skład wchodzi cała rada uczestników scalenia. Komisja ta pełni funkcję doradczą. Podczas scalenia można zbyć grunty, jak również nabyć. Warunek jest taki, że ilość gruntów która zostanie zbyta, musi się równoważyć z ilością gruntów które zostaną nabyte. Po wydaniu decyzji przez Starostę o zakończeniu scalenia następuje realizacja rekultywacji terenu, urządzania dróg, rowów.

Andrzej Żelazny – zapytał o zasób skarbu państwa, czy będzie zasobem do sprzedania, odkupienia dla potencjalnych osób, które będą brały udział w scalaniu. Kolejno zapytał, czy drogi które będą wykonywane w ramach scalenia, będą połączone z drogą publiczną, czyli gminną, powiatową.

Józef Ozimek – odpowiedział, że sieć dróg jest w założeniach na początku przedstawiana i uzgadniana z radą sołecką, ponieważ jak są założenia wykonywane nie ma jeszcze rady scaleniowej. Wszystkie drogi wychodzą i łączą się w tzw. sieć dróg gminnych z powiatowymi. Jeżeli chodzi o grunty skarbu państwa, to skarb państwa daje grunty na drogi na cele użyteczności publicznej. Pytanie jest takie jak duży areał tych gruntów jest we wsi Tarnawka. Jeżeli areału jest mało i nie pokryje wszystkich dróg, to zgodnie z ustawą następuje potrącenie na drogi z każdego gospodarstwa. Uczestnicy scalenia podejmują uchwałę 1-3%. To zależy od miejscowości, ile tych dróg potrzeba.

Krystyna Grzywna – zapytała, o grunty które podlegają prawu spadkowemu i nie ma na dzień dzisiejszy spadkobierców na naszym terenie.

Józef Ozimek – odpowiedział, że grunty takie nie przepadają, jacyś spadkobiercy do tego są.

Krystyna Grzywna – zapytała, co w sytuacji jeżeli będzie dokonywane scalanie i w tym obrębie będzie się znajdować działka z masą spadkową.

Józef Ozimek – odpowiedział, że w przypadku prac scaleniowych Starostwo będzie szukać kuratora. Jeżeli nie znajdzie nikogo ze spadkobierców działka zostanie wydzielona, ale nie musi być w tym samym miejscu. Dodał, że zawsze na początku scalenia zachęca uczestników, którzy mają masę spadkową, aby wnosić sprawę o nabycie praw do spadku. Scalenie umożliwia zniesienie współwłasności. Natomiast ustawa zabrania tworzenia współwłasności. Dodał, że sieć dróg przy scaleniu jest tak zaprojektowana, że praktycznie każda działka ma dostęp do drogi gminnej, za wyjątkiem działek leśnych.

Andrzej Żelazny – zapytał, jakimi przepisami jest normowana szerokość dróg.

Józef Ozimek – odpowiedział, że jeżeli chodzi o szerokość dróg, to są wytyczne nawet unijne. Droga nie może mieć mniej szerokości niż 4 metry i 26 centymetrów. Przyjmujemy podstawową szerokość dróg 5 metrów.

Andrzej Żelazny – zapytał, czyja będzie własność tych dróg.

Józef Ozimek – odpowiedział, że po scaleniu będzie gminy.

Krystyna Grzywna – zapytała, czy jeżeli zostanie od hektara wliczony ten fundusz który jest na zagospodarowanie terenu, to później jak powstanie ta sieć dróg i potrzeb jakie są do zrobienia, to wykonuje się to w ramach tego wyliczonego funduszu.

Józef Ozimek – odpowiedział, że tak.

Wójt Gminy – jeżeli ten cykl scaleniowy trwa około 3 lat, to co z zebraniem plonów. Czy nastąpi przerwa.

Józef Ozimek – odpowiedział, że nie ma przerw ze zbiorem plonów. Rolnicy użytkują normalnie wszystkie grunty. Tak się robi, aby scalenie zakończyło się wówczas, aby na nowe działki wejść po żniwach.

Adam Lichtarski – zapytał, czy jak gmina przejmie te drogi to będzie je utwardzać.

Józef Ozimek – odpowiedział, że nie. Jak się skończy proces scalania to Starosta wydaje decyzję i ogłasza przetarg na wykonanie tych dróg. Termin to 1 rok czasu.

Adam Lichtarski – zapytał, co w sytuacji jeżeli droga jest przez rzekę.

Józef Ozimek – odpowiedział, że w tym projekcie są przewidziane budowy mostów i przepustów.

Andrzej Żelazny - dodał, że jeżeli chodzi o urządzenie dróg, to będzie to zależało od Państwa, ponieważ z waszych mieszkańców będzie wybrany zespół do uzgadniania z geodetą. Dodał, że z innych pieniędzy można rozwiązać problem dojazdów do domów i pól.

Bogdan Drożdż – poinformował, że jeżeli będzie potrzeba pomocy przy wypełnieniu wniosku można udać się do starostwa, czy gminy.

Wójt Gminy – nadmienił, aby wnioski składać do powiatu, dlatego że jeżeli chodzi o załączniki, to gmina nie dysponuje taką bazą jak powiat.

Józef Ozimek – dodał, że jeżeli jest współwłasność, to musi być podpisane przez dwie osoby.

Bogdan Drożdż – poinformował, że jest robiona modernizacja ewidencji gruntów w ramach Podkarpackiego Systemu informacji przestrzennej. Dodał, że były już robione pomiary budynków, teraz będą wysyłane zawiadomienia przez wykonawców tych prac do ustalenia granic w terenach zabudowanych. To jest jedyna okazja, aby te granice ustalić.

Antoni Bała – zapytał, jaki jest termin składania tych wniosków.

Bogdan Drożdż – odpowiedział, że jeżeli ilość wniosków będzie spełniała wymogi ustawy, wtedy przystąpimy do Podkarpackiego Biura o przygotowanie założeń.

Antoni Bała – zapytał, ile musi być %.

Bogdan Drożdż – odpowiedział, że powyżej 50% powierzchni projektowanego scalenia.

Antoni Bała - zapytał, czy jeżeli są zasoby skarbu państwa, to nie trzeba deklaracji pomniejszania gospodarstw na drogi.

Józef Ozimek – odpowiedział, że to jest późniejszy etap.

Krzyszyna Grzywina – zapytała, czy te 70% to jest gruntów do scalenia, czy uczestników.

Józef Ozimek – odpowiedział, że najlepsze by było, żeby to było 70% właścicieli gruntów.

Antoni Bała – zapytał, czy wypis z ewidencji gruntów jest bezpłatny.

Bogdan Drożdż – odpowiedział, że informacje odnośnie powierzchni użytków można uzyskać w Starostwie. Natomiast wypis z rejestru jest odpłatny. Do tego nie trzeba wypisu, wystarczy informacja.

Maria Miedziak – zapytała, czy jak są działki porzucane, to będzie można je scalić.

Bogdan Drożdż – odpowiedział, że jeżeli będzie możliwość przeniesienia tego, to oczywiście tak.

Mateusz Tucki – zapytał, czy to scalenie będzie obejmować tylko miejscowość Tarnawkę, czy będzie w obrębie całej gminy, czy powiatu.

Bogdan Drożdż – odpowiedział, że w zależności od złożonych wniosków.

Mateusz Tucki – zapytał co w sytuacji, jeżeli działka jest dzierżawiona, wówczas kto ma podpisać.

Bogdan Drożdż – odpowiedział, że właściciel, nie dzierżawca.

Kazimierz Sosnowiec – zapytał kto będzie koszty ponosił, jeżeli otrzyma działkę, gdzie miedza jest metrowa.

Józef Ozimek – odpowiedział, że te pieniądze nie są tylko na drogi. Jeżeli są miedze wysokie, to wykonawca zdecyduje, czy wszystkie nadają się do rozwalenia, czy którąś miedzę zostawiamy jako zabezpieczenie przed usuwiskami i erozją.

Rafał Kisala – zapytał, o tereny zarośnięte, zakrzaczone, czy ma je przywrócić właściciel do użyteczności rolnej.

Józef Ozimek – odpowiedział, że wypadaloby aby właściciel przywrócił je do użyteczności. Jak się idzie na szacunek gruntu to wykonawca obniża szacunek, jeżeli działka jest zakrzaczona. Na zebraniu są ustalane zasady szacunku, wykonawca informuje uczestników, ile punktów za daną klasę, a ile za zakrzaczoną działkę.

Rafał Kisała – zapytał, czy zasady przydzielania punktów dotyczą tylko klasy ziemi, czy dojazd też się liczy.

Józef Ozimek – odpowiedział, że przy zasadach jest to omawiane. Jeżeli chodzi o zakrzaczenie, to jest duże obniżenie punktów.

Antoni Bała – poinformował, że postępowanie scaleniowe jest zakończone w Pantalowicach i Łopuszce Małej, więc jak ktoś chce fizycznie to zobaczyć, to można się wybrać. Dodał, że jeżeli chcemy, aby to scalenie przeszło, to podania muszą być zebrane w Tarnawce. Trzeba w to zaangażować Radę Sołecką i sołtysa.

Krzyszyna Grzywina – odpowiedziała, że ona i Rada sołecka nie miga się od tego. Jeżeli będą sygnały z strony mieszkańców, to będziemy organizować i zbierać wnioski.

Kazimierz Sosnowiec – zapytał, czy można się pozbyć części gospodarstwa, bo z ustawy wynika, że przez 5 lat nie można.

Józef Ozimek – odpowiedział, że przy scaleniu można pozbyć się części gospodarstwa. Ustawa scaleniowa nic nie mówi o okresie 5 lat.

Kazimierz Sosnowiec – zapytał, czy można sprzedać.

Józef Ozimek – odpowiedział, że w ramach scalenia pola się nie sprzedaje, tylko się powiększa lub pomniejsza. Poinformował także, że jak ktoś miał dobre grunty to i dobre dostanie.

Antoni Bała – stwierdził, że przy scaleniach należy brać pod uwagę meliorację.

Józef Ozimek – odpowiedział, że będzie to brane pod uwagę.

Wójt Gminy – poinformował, że z Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych otrzymał ulotki, które będą wyłożone w sklepie GS w Tarnawce.

Krzyszyna Grzywina – poinformowała, że nie miga się przed chodzeniem do mieszkańców, po to aby zebrać te wnioski. Myśli, że należy dać sobie tydzień czasu. Spotka się pod koniec tygodnia z Radą Sołecką. Dobrze by było, aby sygnalizować do członków Rady Sołeckiej, aby była ogólna orientacja, czy jest zainteresowanie.

Ad.2. Przedstawienie budżetu Gminy Markowa na 2018 rok ze szczególnym uwzględnieniem zadań w sołectwie Tarnawka.

Wójt Gminy – przedstawił budżet na 2018 rok. Dodał, że w budżecie zostały zaplanowane środki na przebudowę drogi powiatowej Husów - Tarnawka w kwocie 1,5 mln. zł, powiat przewidział u siebie w budżecie 1,5 mln. zł, a 3 mln. zł miało pochodzić z środków pozyskanych z zewnątrz. Powiat złożył wniosek do Urzędu Marszałkowskiego. Wniosek ten znalazł się na 16 miejscu. 15 wnioskom środki finansowe przyznano. Poinformował, że Starosta kazał czekać. Jednak nie można nieskończenie czekać. Zapyta jeszcze Starosty, czy przystąpi do takiego sposobu realizacji tej inwestycji, aby realizować to za swoje pieniądze czyli za 3 mln (powiat 1,5 mln zł i gmina 1,5 mln zł) bez środków z zewnątrz. Zastanawia go dlaczego wniosek powiatu Łańcuckiego stanął na krawędzi, gdzie inne powiaty tak jak niżański dostały pieniądze na dwa wnioski. Jest tym zbulwersowany. Według mieszkańców Rada Gminy i Wójt jest w porządku. Zostało wyłożone 1,5 mln zł bo taka była umowa. Jeżeli chodzi o wodę, to jest zabezpieczona w budżecie gminy kwota 1 mln

zł na dalszą część budowy sieci wodociągowej w Husowie i Tarnawce. Zostało wykonane 3 etapy to jest 50% w Tarnawce, 40% w Husowie. Gmina Markowa i kilka innych gmin zostało odcięte od środków pomocowych na tego typu inwestycję. Dodał, że chce to dalej kontynuować.

Ad.3. Przedstawienie sprawozdania z działalności sołtysa za 2017 rok.

Krystyna Grzywna – przedstawiła sprawozdanie z działalności sołtysa. Sprawozdanie to stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy różne.

Marian Kawalec - zapytał na temat drogi naprzeciw stadionu. To jest droga za magazynem. Droga ta jest zniszczona, znajdują się koleiny. Dodał, że wymaga ona poprawy.

Janina Dobrowolska – dodała, że ta droga jest tragiczna.

Krystyna Grzywna – zapytała, czy chodzi o ten odcinek drogi, który nie był robiony w ramach FOGR.

Marian Kawalec – odpowiedział, że tak. Dodał, że tam stoi olcha po stronie pana Lichtarskiego, która stanowi zagrożenie.

Krystyna Grzywna – odpowiedziała, że po stronie prywatnej nie można zrobić wycinki. To może zrobić właściciel. Dodała, że była propozycja, aby wyciąć drzewa suche po stronie Pana Lichtarskiego Władysława, ale rozmawiając z nim padły słowa, że „zrobi sobie to we własnym zakresie”.

Antoni Bała – stwierdził, że chyba to należy do Agencji.

Krystyna Grzywna - w ubiegłym roku była robiona wycinka i można było ten temat ruszyć.

Wójt Gminy - to jest droga, która została niedawno przejęta na stan dróg gminnych w myśl ustawy, która zobowiązuje nas do tego, że gmina ma się tą drogą zająć. Dodał, że są środki więc trzeba będzie ją poprawić.

Józef Krawiec – poinformował, że został zniszczony odcinek drogi koło Łuczyka, jak była robiona dalsza część. Zapytał, kto to poprawi.

Wójt Gminy - odpowiedział, że po zimie będzie robiony przegląd dróg. Dodał, że jeżeli będzie taka potrzeba, to zostanie poprawiony ten najgorszy odcinek.

Antoni Bała – stwierdził, że sieć wodociągowa będzie robiona w kierunku Nr 1, to „ekonomicznie przejechać”. 800 metrów robić przyłącza do jednego domu, co będzie brał kubik wody na miesiąc. Zapytał, czy nie można było w innym kierunku pociągnąć.

Krystyna Grzywna – odpowiedziała, że nie zostawiamy pojedynczych domów bez przyłącza wodnego. Dół jest problemem wody od lat, jeżeli będzie robiony odcinek wody na dole, jest za tym, aby nikogo nie pominąć. Dodała, że zebranie wiejskie zdecydowało jaki odcinek wody robić.

Antoni Bała – stwierdził, że cała góra ma pieniądze wpłacone, a tych ludzi się pomija.

Krystyna Grzywna – nie widzi, aby ktoś z góry jeździł po wodę, natomiast dół cały czas jeździ po wodę.

Antoni Bała – dodał, że chciałby widzieć protokół z tego zebrania.

Krystyna Grzywna – odpowiedziała, że nie ma problemu, protokoły są umieszczane na stronie internetowej i są dostępne.

Zbigniew Tata – sądzi, że sołtys powinna pójść po domach w sprawie scalania, ponieważ frekwencja jest nie duża.

Tadeusz Trojnar – w tym temacie najpierw należałoby zapytać ludzi czy chcą, a później wnioski.

Krystyna Hundz- Bembenik – każdy z nas tutaj obecnych ma zakres wiadomości, więc prosi o podzielenie się tymi informacjami z innymi.

Krystyna Grzywna – dodała, że przejdzie po domach. Tydzień czasu daje na zastanowienie się w temacie scalenia.

Andrzej Żelazny – przedstawił informację na temat OZE. Dodał, że z Tarnawki jest 6 wniosków odnośnie odnawialnych źródeł energii. Prośba, aby przygotować dach pod instalację urządzeń. Dodał, że będzie weryfikowane z kim jest podpisana umowa na dostawę prądu. PGE jest rządowo zobowiązana do obsługi fotowoltaiki. Jeżeli chodzi o wymianę pieca, to nie ma dofinansowania dlatego, że w gminie nie występuje smog.

Tadeusz Trojnar – poinformował, że od 2 lat próbuje z radcą prawnym ściągnąć operatora. Zostało to uwieńczone sukcesem i stanie maszt wieży Play i będzie postawiony przy zbiornikach wyrównawczych.

W związku z wyczerpaniem porządku zebrania, sołtys wsi Tarnawka - Krystyna Grzywna zakończyła zebranie wiejskie i podziękowała wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

INSPEKTOR
Urszula Cwynar
mgr Urszula Cwynar

SOŁTYS
Krystyna Grzywna
Krystyna Grzywna