

**UCHWAŁA NR LII/225/18
RADY GMINY MARKOWA
z dnia 16 października 2018 roku**

w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Markowa uchwala, co następuje:

§. 1

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Markowa analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa stwierdza się:

- a) częściową nieaktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Husów- Albigowa –Krasne” do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa znak I-IV.742.3.7.2017 z dnia 19.06.2017 r., w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- b) częściową nieaktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/115/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa, w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- c) częściową nieaktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/116/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka, w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- d) częściową nieaktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/117/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa, w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- e) częściową nieaktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów

- zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/118/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów, w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- f) częściową nieaktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/96 terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/119/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 w gminie Markowa, terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce, w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- g) częściową nieaktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/03 Rady Gminy w Markowej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową, w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.

§. 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik p.n.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Markowa”, zawierający również ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§. 3

W związku z uznaniem obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa za częściowo nieaktualne, stwierdza się konieczność podjęcia prac nad procedurą zmiany Studium.

§. 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

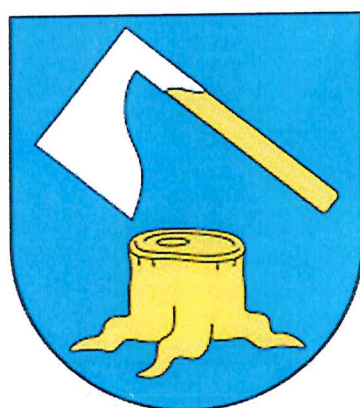
§. 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MARKOWA


Krystyna Hundz-Bembenik

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Markowa



1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Podstawą opracowania przedmiotowej analizy są przepisy zawarte w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w brzmieniu: „1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”.

1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest dokonanie:

- a) oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Markowa;
- b) oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r.;
- a) oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa;
- b) oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka;

- c) oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa;
- d) oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów;
- e) oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/96 terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce;
- f) oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa.

1.3. METODA OPRACOWANIA

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Markowa, przy uwzględnieniu danych demograficznych, ekonomicznych, danych zawartych w rejestrach wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o potrzebę ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

1.4. WYKAZ MATERIAŁÓW

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe (pochodzące z różnych okresów):

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa zatwierdzone uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r.;
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/115/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa;
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/116/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka;
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/117/97

- Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa;
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/118/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów;
 - 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/96 terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/119/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 w gminie Markowa;
 - 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/03 Rady Gminy w Markowej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową”;
 - 8) <https://bdl.stat.gov.pl> – Bank Danych Lokalnych;
 - 9) <https://lancut.geoportal2.pl> – Geoportal Powiatu Łańcuckiego;
 - 10) <http://www.markowa.pl> – oficjalna strona internetowa Gminy Markowa;
 - 11) <http://www.markowa.biuletyn.net/> - Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Markowa;
 - 12) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Markowa zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/155/17 Rady Gminy Markowa z dnia 30 maja 2017 r.

2. ANALIZA PRZEPISÓW WPŁYWAJĄCA NA PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:„

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
 - 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 8) stanu prawnego gruntów;
 - 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:
 - 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
 - 2) (uchylony);
 - 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów

zagłady

(Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie”.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:
 - 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
 - 3) **wpływ na finanse publiczne**, w tym budżet gminy.
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

- pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
 - 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
 - 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 9) (uchylony);
 - 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000”.

Z uwagi na fakt, że wszystkie analizowane dokumenty planistyczne zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić przepisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian” oraz przepisy zawarte w art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu w brzmieniu: „studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc.

3. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM ORAZ MPZP

3.1. ANALIZA DEMOGRAFICZNA, EKONOMICZNA ORAZ SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

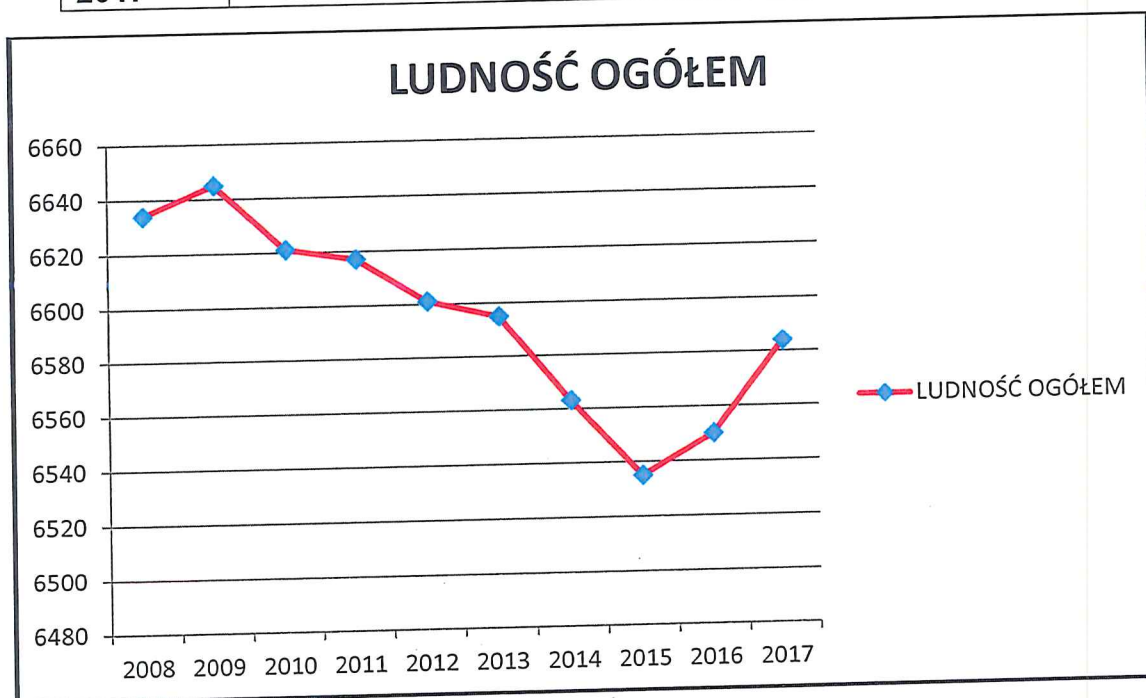
Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wiąże się również z analizą demograficzną, ekonomiczną oraz społeczno- gospodarczą, gdyż:

- wzrost liczby ludności istotnie wpływa na rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej [komercyjnej];
- wzrost liczby ludności wywołuje zwiększone zapotrzebowanie na usługi publiczne: oświatowe, kulturalne, sportowe;
- wahania liczby ludności w sposób istotny wpływają na gospodarkę gminną: wskaźnik dochodów i wydatków Gminy Markowa;
- wzrost poziomu inwestycyjnego na terenie gminy powoduje rozwój ekonomiczny jego mieszkańców, zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych, konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej oraz drogowej;
- zmiany demograficzne, ekonomiczne oraz społeczno- gospodarcze powodują konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego celem umożliwienia zagospodarowania terenów klas gruntów I- III.

Dokonując analizy demograficznej terenów Gminy Markowa wg danych GUS (Bank Danych Lokalnych) stwierdzić należy, że również tą jednostkę samorządu terytorialnego dotknął niż demograficzny – wg danych za 2008 r. Gminę Markowa

zamieszkiwało 6634 mieszkańców, natomiast w 2016 r. jedynie 6550 osób, co oznacza spadek o 84 osoby stale zamieszkujące teren gminy. Istotnym jest fakt czasowego wzrostu liczby ludności, w okresie 2015-2017 (co wykazane jest w wykresie poniżej):

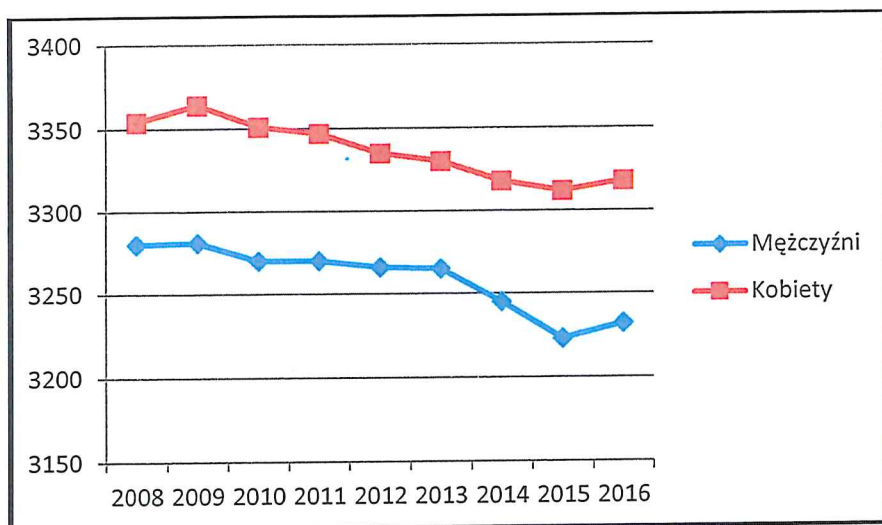
LUDNOŚĆ [WG ZAMIESZKANIA]			
ROK	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
2008	6.634	3.280	3.354
2009	6.645	3.281	3.364
2010	6.621	3.270	3.351
2011	6.617	3.270	3.347
2012	6.601	3.266	3.335
2013	6.595	3.265	3.330
2014	6.563	3.245	3.318
2015	6.535	3.223	3.312
2016	6.550	3.232	3.318
2017	6.584	3.235	3.349



Istotnym, z punktu widzenia analizy demograficznej, jest współczynnik feminizmu, czyli stosunek liczbowy kobiet w stosunku do mężczyzn, który utrzymuje się na zbliżonym, stałym poziomie:

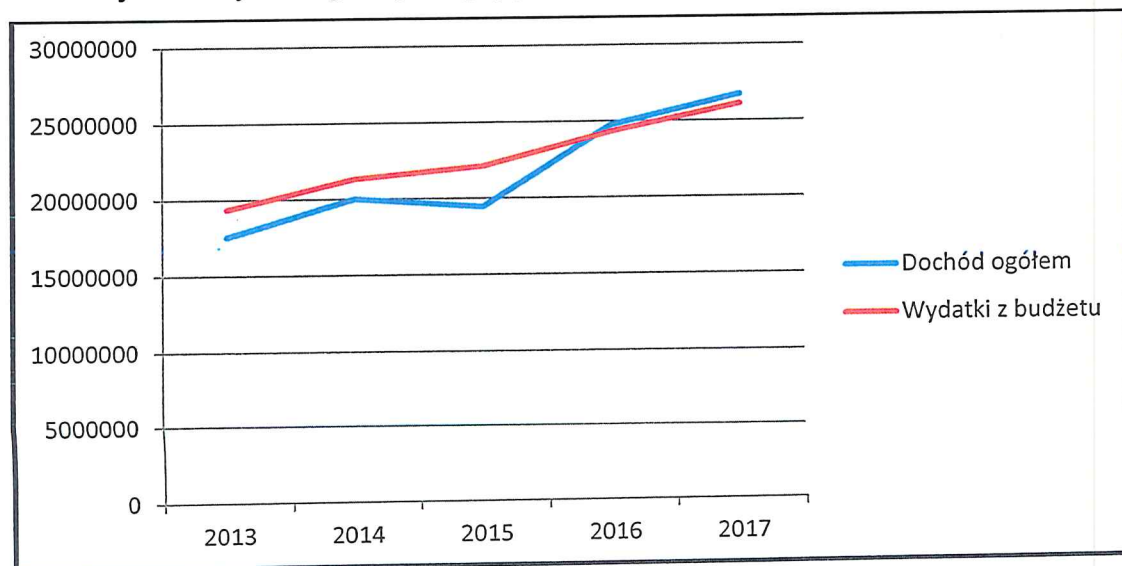
ROK	WSPÓŁCZYNNIK FEMINIZMU
2008	1,022
2009	1,025
2010	1,024
2011	1,023
2012	1,021
2013	1,019

2014	1,022
2015	1,027
2016	1,026



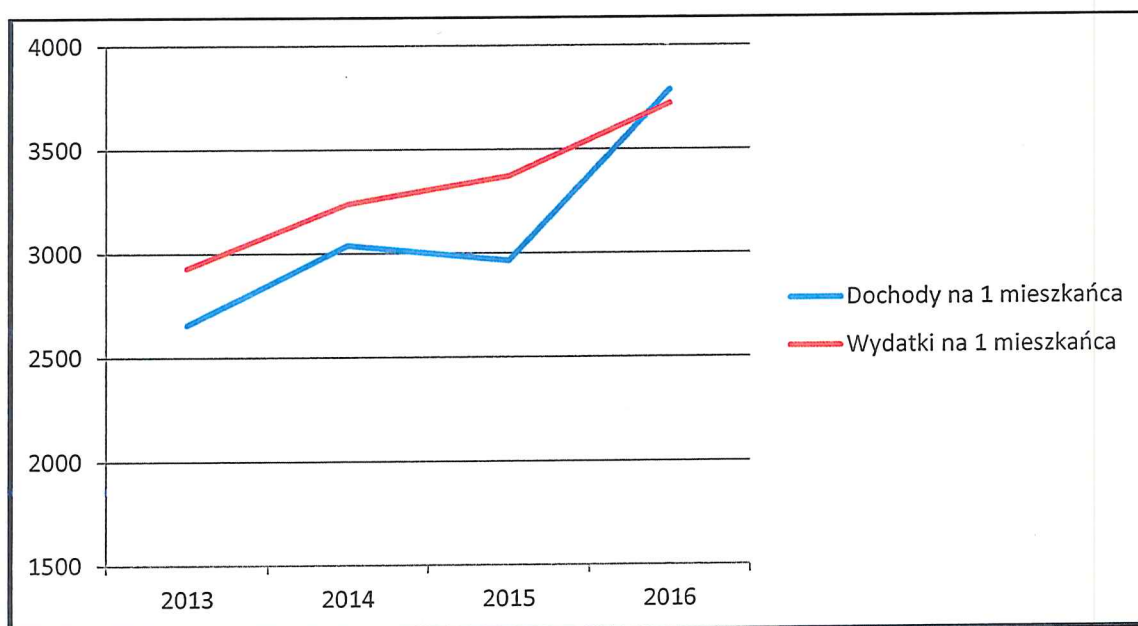
Podsumowując, stwierdzić można stabilność Gminy Markowa w zakresie wskaźnika demograficznego, wahania liczby ludności, związane z ogólnokrajowymi problemami przyrostu naturalnego oraz ruchami migracyjnymi, nie odbiegają od współczynników krajowych, tym samym brak jest podstaw do stwierdzenia, że zmiany demograficzne w sposób negatywny wpłyną na zagospodarowanie przestrzenne Gminy.

Analiza ekonomiczna dotyczy przede wszystkim zagadnień związanych z budżetem Gminy Markowa, z wykresów wskazanych poniżej wyraźnie wynika, że dochody oraz wydatki gminy ulegają wzrostowi:



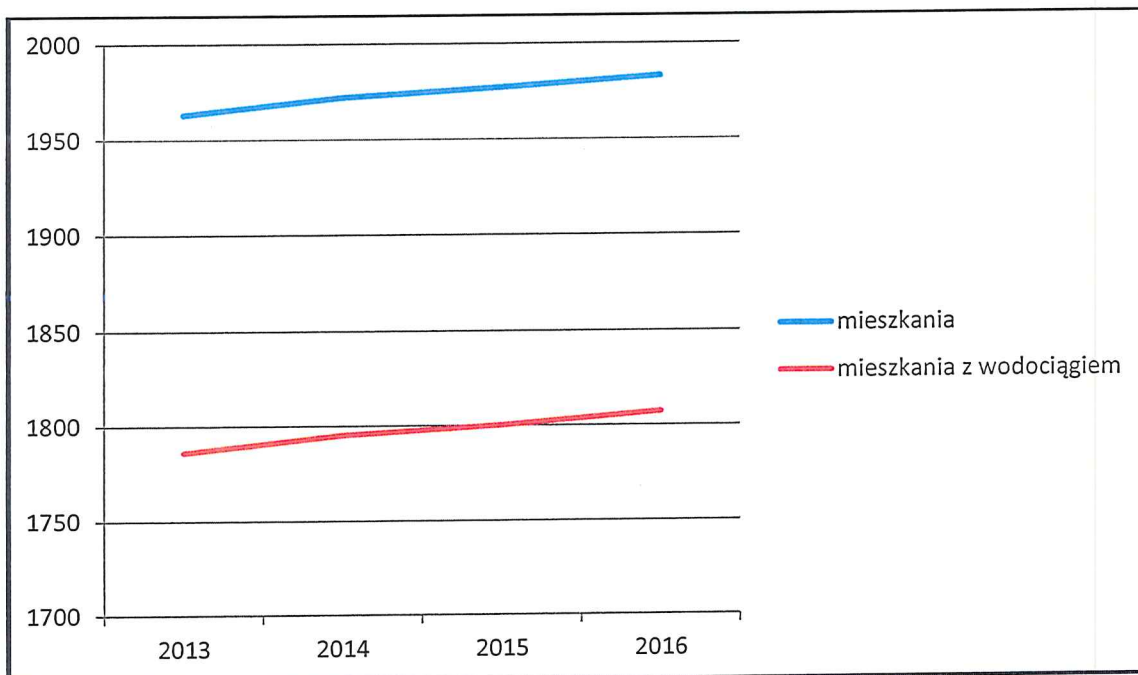
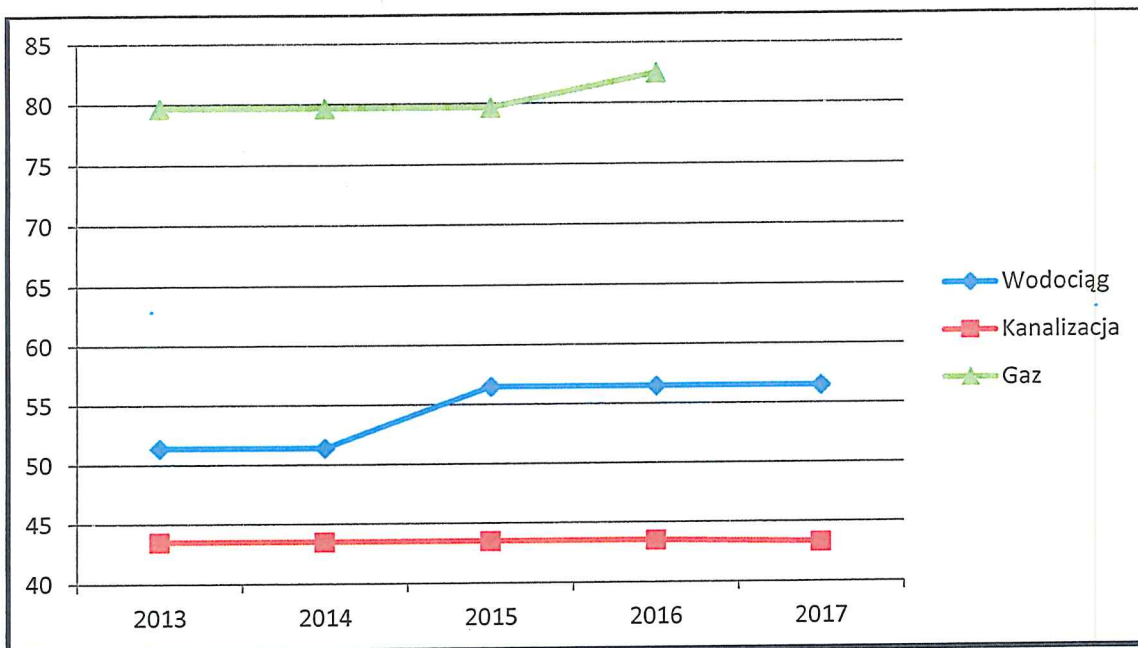
Wzrost dochodów oraz wydatków z budżetu gminy daje podstawę do stwierdzenia, że Gmina będzie posiadać środki niezbędne do zabezpieczenia kosztów związanych ze zmianami w planowaniu przestrzennym, rozkwit ekonomiczny stanowi podstawowy filar zrównoważonego rozwoju.

	Dochód ogółem	Wydatki z budżetu
2013	17524597	19331190
2014	19990160	21302619
2015	19414619	22084135
2016	24728913	24299133
2017	26683817	26080803



Również posiadany stopień infrastruktury technicznej daje podstawę do stwierdzenia, że Gmina Markowa posiada odpowiednie zagęszczenia sieci technicznych pozwalający zagospodarować nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz przemysłową.

URZĄDZENIA SIECIOWE [KM]						
	2013	2014	2015	2016	2017	
Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej	51,4	51,4	56,5	56,5	56,5	
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	43,5	43,5	43,5	43,5	43,3	
Długość czynnej sieci gazowej	79,7	79,7	79,7	82,5		



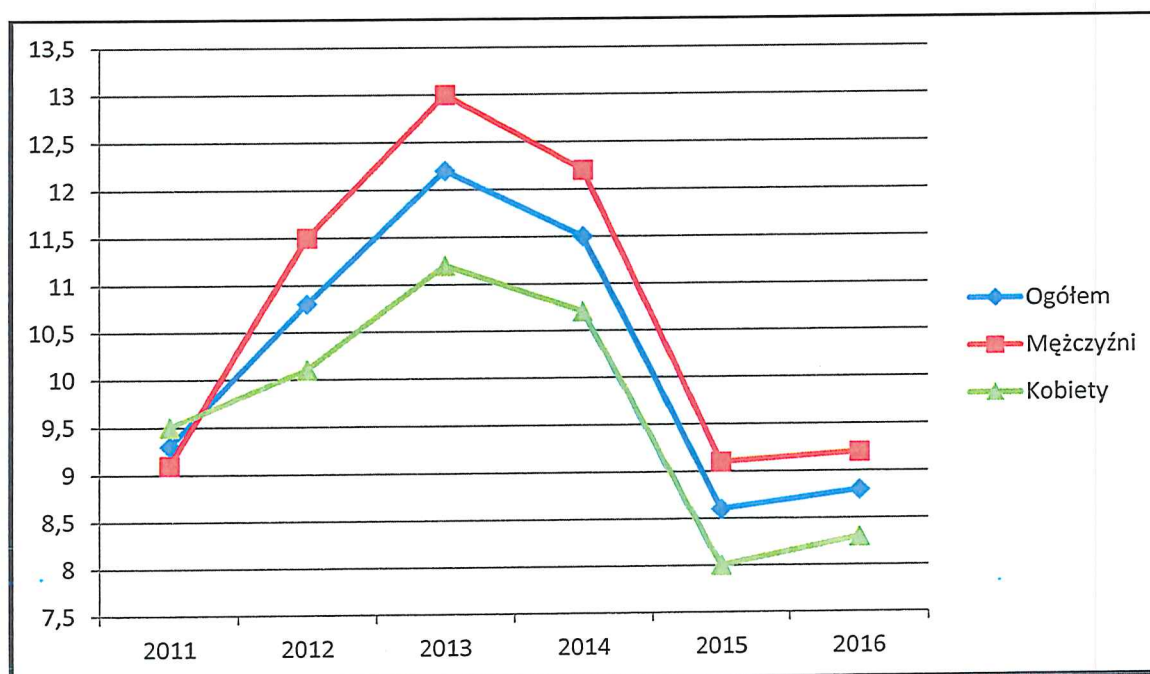
Analiza społeczno – gospodarcza dotyczy dwóch zagadnień: analizy treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analizy rozwoju gospodarczego.

Analiza rozwoju gospodarczego (w tym społecznego) skupia się przede wszystkim na wykazaniu wzrostu liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych (funkcjonujących) na terenie Gminy Markowa, co przedstawia poniższa tabela –

równocześnie zwrócić uwagę należy na zmniejszające się na terenie Gminy Markowa bezrobocie.

Podmioty wg sektorów własnościowych				
	2013	2014	2015	2016
Podmioty gospodarki narodowej - ogółem	309	318	330	329
Sektor publiczny - ogółem	17	17	17	17
Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	15	15	15	15
Sektor prywatny - ogółem	292	301	309	310
Sektor prywatny – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	249	251	258	259
Sektor prywatny – spółki handlowe	15	17	21	24
Sektor prywatny - spółdzielnie	4	4	4	3
Sektor prywatny - fundacje	0	0	1	1
Sektor prywatny – stowarzyszenia i organizacje społeczne	11	14	13	13

Udział bezrobotnych [w %] zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	9,3	10,8	12,2	11,5	8,6	8,8
Mężczyźni	9,1	11,5	13,0	12,2	9,1	9,2
Kobiety	9,5	10,1	11,2	10,7	8,0	8,3



Zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów

miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa

w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tym etapie opracowania niniejszego dokumentu stwierdzić należy, że Gmina Markowa nie posiada wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w obiegu prawnym funkcjonuje Uchwała Rady Gminy Markowa nr XVI/95/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 terenu elektrowni wiatrowych wraz z obiektami towarzyszącymi i terenami rolnymi w Markowej – procedura sporządzenia m.p.z.p. nie jest kontynuowana z uwagi na rozbieżność założeń rozbudowy elektrowni wiatrowych z kierunkami rozwoju Gminy Markowa wynikającymi z dokumentów odrębnych.

Biorąc pod uwagę dane zawarte w rejestrach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Gminy Markowa stwierdzić należy, że większość wydawanych decyzji administracyjnych w całości bądź też w części jest zgodna z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa – stąd wniosek, że kierunki zabudowy indywidualnej pokrywają się z kierunkami rozwoju zabudowy przyjętymi w 2001 r. przez Radę Gminy. W niniejszym dokumencie odstąpiono od wymienienia szczegółowego treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z uwagi na ochronę danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Poniżej przedstawiono tabelę prezentującą dynamikę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w latach 2013-2017.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu [szt.]					
	2013	2014	2015	2016	2017
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	3	7	4	7	12
Decyzje o warunkach zabudowy ogółem	31	29	39	24	44
Decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16	18	25	14	30
Decyzje dotyczące zabudowy usługowej	4	1	2	0	1
Decyzje dotyczące innej zabudowy	11	10	12	10	13

Analizowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jedynie w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest niezasadne (choć zgodne z obowiązującymi przepisami), dlatego zwrócić należy uwagę na wskaźnik rozwoju zasobu mieszkaniowego.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie oznacza realizacji inwestycji, ocenę taką można uzyskać badając zasoby mieszkaniowe Gminy, ich wzrost lub spadek – w przypadku gdy budynek zostaje rozebrany następuje spadek, natomiast gdy wybudowano nowy, następuje wzrost – z uwagi na ten fakt, analiza zasobu mieszkaniowego daje obraz sytuacji:

Zasoby mieszkaniowe							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
mieszkania	1945	1953	1957	1963	1972	1977	1983
izby	8220	8272	8299	8337	8394	8422	8467
Powierzchnia użytkowa mieszkań	169030	170589	171328	172310	173810	174485	175796

3.2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa zatwierdzone uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Husów-Albigowa –Krasne” do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa znak I-IV.742.3.7.2017 z dnia 19.06.2017 r.:

- nie zawiera aktualnych zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu – w szczególności dotyczących: obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000 Nad Husowem PLH 180025;
- nie zawiera kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – aktualnych na 2018 r. zgodnych z: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne, ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci światłowodowych;

- nie zawiera aktualnych kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - aktualnych na 2018 r. zgodnych z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- nie zawiera aktualnych zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - aktualnych na 2018 r., zgodnych z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne;
- nie zawiera aktualnie wyznaczonych obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - aktualnych na 2018 r.

Równocześnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa zawiera aktualne kierunki rozwoju Gminy oraz poszczególnych miejscowości, zawiera uwarunkowania dające możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu, pozwala na realizację założeń rozwoju Gminy Markowa. Brak aktualności w zakresie zgodności z nowo obowiązującymi ustawami nie daje podstawy do stwierdzenia nieaktualności omawianego dokumentu planistycznego.

3.3. OCENA AKTUALNOŚCI MPZP

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO					
	2013	2014	2015	2016	2017
Plany zagospodarowania przestrzennego ogółem [szt.]	6	6	6	6	6
Powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami ogółem [ha]	41	41	41	41	41
Udział powierzchni objętej obowiązującymi m.p.z.p. [%]	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

WYKAZ M.P.Z.P. OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY MARKOWA		
	OBSZAR W HA	PRZEZNACZENIE
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa	1,63	U – usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych KD – droga dojazdowa RZ/U – tereny rolne

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka	0,56	WZ – obiekty i urządzenia komunalne
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa	0,12	MN/MR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów	0,88	MN/MR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/96 terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce	37,00	W – zbiorniki retencji wodnej UT i RZ/UT – tereny rekreacji i wypoczynku KS/UI – tereny obsługi funkcji rekreacyjno- wypoczynkowej KDG i KX – urządzenia komunikacji kołowej i ruchu pieszego ZP/KX – tereny zieleni nadbrzeżnej Ls, Lz, Rls – tereny zalesienia i zadrzewienia R i RZ – tereny rolne
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa	0,49	UK – tereny pod kaplicę przedpogrzebową KD – teren pod drogę dojazdową wewnętrzną KS – teren pod parking ZL1 – teren pod zieleń nieurządzoną ZL2 – teren pod zieleń urządzoną S – teren pod zorganizowane gromadzenie odpadów

M.P.Z.P.	OCENA AKTUALNOŚCI
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa	Brak aktualności w stosunku do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego [w zakresie prawidłowości zapisów m.p.z.p.] Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

	<p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka</p>	<p>Brak aktualności w stosunku do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego [w zakresie prawidłowości zapisów m.p.z.p.]</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa</p>	<p>Brak aktualności w stosunku do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego [w zakresie prawidłowości zapisów m.p.z.p.]</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>

	Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów	<p>Brak aktualności w stosunku do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego [w zakresie prawidłowości zapisów m.p.z.p.]</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/96 terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce	<p>Brak aktualności w stosunku do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego [w zakresie prawidłowości zapisów m.p.z.p.]</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa	Brak aktualności w stosunku do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego [w zakresie prawidłowości zapisów m.p.z.p.]

	<p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Brak aktualności w zakresie zastosowania art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
--	---

Równocześnie, po przeprowadzeniu oględzin terenu objętego m.p.z.p. stwierdzić należy, że został on już w większości zagospodarowany zgodnie z zapisami obowiązujących planów, ponadto sam ustawodawca stwierdził, że „studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc”. Brak jest podstaw do stwierdzenia bezwzględnej nieaktualności m.p.z.p. sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z przepisami rozporządzenia wydanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż sam brak pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami nie przesądza o braku zgodności z kierunkami rozwoju gminy, założeniami ochrony ładu przestrzennego oraz zasadami zagospodarowania terenu, które, pomimo upływu lat na terenie obowiązujących planów zostały zachowane.

Podsumowując, stwierdza się:

- a) aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/115/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa;
- b) aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/116/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/96 terenu usług we wsi Tarnawka;

- c) aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/117/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Markowa;
- d) aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/118/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Husów;
- e) aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/96 terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/119/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 w gminie Markowa, terenu zbiornika retencyjnego w Tarnawce;
- f) aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową” w miejscowości Markowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/03 Rady Gminy w Markowej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod „Kaplicę przedpogrzebową”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MARKOWA


Krystyna Hundz-Bembenik