

ZARZĄDZENIE Nr 4/18
WÓJTA GMINY MARKOWA
z dnia 28 listopad 2018 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego oraz stawek czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Markowa.**

Na podstawie art.30 ust.1 z dnia 8 marca 1990r . ustawy o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2018 r. poz. 994/ art. 7 i art. 8a, 9 i art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z dnia 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn.zm., /oraz Uchwały Nr XLIII/185/17 Rady Gminy Markowa z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018 -2022

zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustalić **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **3,45 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. W gminie Markowa nie różnicuje się wysokości czynszu na strefy
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności :
pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania: nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 3

Stawki czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

§ 4

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Wskaźniki podwyższające stawkę bazową (+ %)	Wskaźniki obniżające stawkę bazową (- %)
1	2
Wymienione okna na profile z PCV + 10 %	Wymagające remontu np. wymiany okien - 10 %
Lokal po przeprowadzonym remoncie + 10 %	Brak centralnego ogrzewania - 10 %
	Brak instalacji gazu przewodowego - 10 %
	Brak łazienki - 10 %

§ 5

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30% stawki czynszu tj. **1,03 zł** za 1 m² powierzchni lokalu .

§ 6

Stawki czynszu ustala się na okres 12 miesięcy od dnia 1 marca 2019 roku do dnia 28 lutego 2020 roku.

§ 7

Wynajmujący lokal mieszkalny, zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wynajmującym /Zarządcom budynków mieszkalnych/, którzy zobowiązani będą wprowadzić niniejsze stawki czynszu.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 77/17 Wójta Gminy Markowa z dnia 17 listopada 2018 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2019 roku.