

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Markowa na lata 2019 – 2021

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Plan ten powinien zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Markowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Markowa,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Markowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Markowa;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Markowa na lata 2019 - 2021 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem tym mieniem komunalnym. Rozstrzygnięcia co do sposobu i formy zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie w stosunku do każdej z nich.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd (stan na 31 grudnia 2018r.)

**Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu
(własność i samoistne posiadanie)**

	Grunty ogółem w ha
Gmina Markowa	240,4152
Markowa	29,0039
Husów	168,2427
Tarnawka	43,1686
Manasterz	15,3119
Gmina Markowa i Manasterz	255,7271

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oddanych w użytkowanie wieczyste

Miejscowość	Grunty ogółem w ha
Markowa	-
Husów	0,3900
Tarnawka	-

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oddanych w trwałe zarząd

Miejscowość	Grunty ogółem w ha
Markowa	5,7269
Husów	0,6251
Tarnawka	2,3701

§ 2

1. Prognozy dotyczące udostępniania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan udostępniania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Markowa na lata 2019 -2021.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Sprzedaż nieruchomości	Z uwagi na koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży planuje się, iż ewentualna sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie jeśli zostaną złożone wnioski o sprzedaż (po wcześniejszej analizie). <i>Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy.</i>	Analogicznie jak w 2019 roku.	Analogicznie jak w 2020 roku.
Dzierżawa i użyczenie	Na wnioski dotychczasowych dzierżawców, użytkowników planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy, użyczenia. Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy.	Analogicznie jak w 2019 roku.	Analogicznie jak w 2020 roku.

2. Prognozy dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu.

Ustala się plan nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Markowa na lata 2019-2021.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Nabycie nieruchomości	Planuje się regulacje stanów prawnych dróg będących w samoistnym posiadaniu gminy. Może zajść doraźna potrzeba nabycia niewielkich obszarowo działek, np. pod zjazdy dróg gminnych, drobne inwestycje liniowe itp.	Analogicznie jak w 2019 r.	Analogicznie jak 2020 r.

§ 3

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych na poszczególne lata i obejmują one w szczególności następujące koszty:

- podziałów i rozgraniczania nieruchomości,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej,
- wyceny nieruchomości,

- ogłoszeń prasowych,
- opłat notarialnych i sądowych,
- wykupu gruntów na rzecz Gminy Markowa.

Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na rok 2019 zgodnie z uchwałą budżetową przedstawiają się następująco:

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 141 600,00 zł,

Rozdział 70095 – Pozostała działalność: 50 000,00 zł

W latach 2020-2021 przewiduje się, że wydatki z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości pozostaną na podobnym poziomie.

§ 4

1. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Czynsze za wynajem lokali w tym: lokale użytkowe i mieszkalne	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 148 311,28 zł w tym: Lokale użytkowe: 101 383,03 zł Lokale mieszkalne: 46 928,25 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2019 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2020 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Czynsze dzierżawne za grunty	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 5 335,90 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2019 stosownie do wskaźnika średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2020 stosownie do wskaźnika średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
Opłaty za użytkowanie wieczyste	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 1 517,49 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2019.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2020.
Opłaty z tytułu trwałego zarządu	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 232,68 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2019.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2020.

2. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona będzie od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Grunty mogą być oddane w trwały zarząd w przypadku złożenia wniosków w tej sprawie przez gminne jednostki organizacyjne. Szkoły publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych zajętych na działalność oświatową.

§ 5

1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Markowa.
2. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.
3. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywać się będzie z uwzględnieniem ich funkcji i przeznaczenia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa.
4. Gminny zasób nieruchomości w latach 2019-2021 będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej na wymienione lata, w oparciu o przepisy ustawy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/236/14 Rady Gminy Markowa 15 maja 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Markowa, uchwałą Nr XLIII/185/17 Rady Gminy Markowa z dnia 17 grudnia 2017 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018 - 2022.

WÓJT
Miroslaw Mac

