

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....roku w Markowej

pomiędzy:

**Gminą Markowa, 37-120 Markowa 1399, NIP 815-16-34-385**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mirosław Mac

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy – Teresa Flejszar

a

.....  
reprezentowanym przez:

**1.** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty, dokonany w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

**Przebudowy drogi gminnej nr 109928 „Stara Droga” w km 0+000 – 0+680 w miejscowości Tarnawka**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Przedmiar robót
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Oferta Wykonawcy

### II. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

#### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto ..... zł, słownie: ....., w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

5. Płatność należności ustala się do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury i potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy .
6. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona na **Gminę Markowa, 37-120 Markowa; NIP 815-16-34-385.**

### III. TERMIN WYKONANIA

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: **w dniu przekazania placu budowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w roku 2019.
3. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy ustala się na: **31.08.2020r.**
4. Odbioru technicznego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy.

### IV. PRZEDSTAWIENIE STRON

#### § 4

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił .....
2. Szczegółowy zakres czynności Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy oraz Wykonawca wykaże, że nowa osoba w okresie wykonywania robót będzie zatrudniona przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

#### § 5

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie .....

### V. OBOWIĄZKI STRON

#### § 6

##### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy,
- 2) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających,
- 4) rejestrowanie w formie wpisów do dziennika budowy przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych faktów związanych z prowadzonymi robotami,
- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność we własnym zakresie za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót w stosunku do osób trzecich.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (odpowiedzialność deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowywane materiały.
4. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót, zawierający w szczególności zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, obmiar robót wykonanych - pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:**

1. wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
2. urządzenia, zagospodarowania, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów, w tym: tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, itp.,
3. wykonania badań i odbiorów technicznych, zgodnie z wymogami odpowiednich instytucji
4. zapewnienia dojazdów i dojść w trakcie trwania robót budowlanych, oraz utrzymania czystości dróg dojazdowych i terenu przyległego do zaplecza budowy,
5. doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów prywatnych, dróg oraz wszelkiego innego mienia zniszczonego lub uszkodzonego w trakcie realizacji zadania,
6. wywiezienia z budowy ziemi, gruzu, śmieci, elementów rozbiórkowych, materiałów, a także utylizacji materiałów odpadowych i innych,
7. wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami prawa.

## **§ 8**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 2) protokolarne dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych robót.
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie i odebrane roboty

## **VI. ROBOTY ZAMIENNE ZMIANA MATERIAŁÓW**

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności wykonanych robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy i zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nie pisemną zgodę. Korzystna zamiana oznaczać będzie w szczególności następujące okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
- Wykonawca zobowiązany jest wykazać powyższe okoliczności

## **VII. ODBIORY CZĘŚCIOWE/ ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 10**

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie robót do odbioru częściowego dokonywane będzie w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadomianiem Zamawiającego pocztą elektroniczną i telefonicznie.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót wymienionych w ust. 1 w sposób podany powyżej, zobowiązany jest on do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do dziennika budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorowi nadzoru, o których mowa w §11. Następnie, Wykonawca oficjalnym pismem zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi do 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru z powodu wad nie nadaje się do odbioru, Zamawiający odmawia odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez komisję wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznacza dodatkowy termin, po którego bezskutecznym upływie będzie uprawniony żądać obniżenia wynagrodzenia bądź też zlecić usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne. Oświadczenie o

odstąpieniu od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

## § 11

Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać inwestorowi do sprawdzenia następujące dokumenty, które będą stanowić podstawę do przeprowadzenia odbioru:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wybudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- b) rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.

## VIII. PODWYKONAWCY

### § 12\*

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu umowy oznacza jego akceptację.
3. Umowa o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 7) powinna zawierać obowiązki gwarancyjne, w tym termin gwarancji, odpowiedzialność za wady spójne z niniejszą umową,
  - 8) powinna zawierać zakaz dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego
  - 9) powinna zawierać zakaz zlecenia robót objętych niniejszą umową dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Niespełnienie wymienionych wyżej wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażąco naruszenie postanowień niniejszej umowy.
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% lub odstąpić od umowy w sytuacji:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia,
  - 4) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 5) rażącego naruszenia umowy poprzez zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia odpowiednich dokumentów (oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia).
9. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu należy się płatność , albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 nastąpi w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na wniesienie uwag.
13. Zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.

14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy.
15. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 7 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie.
17. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu przedmiotu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu niniejszej umowy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

*\* Jeżeli dotyczy tj.: w przypadku, gdy Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia.*

## **IX. KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia netto umownego za każdy dzień opóźnienia; w przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego kwotę umowną stanowi kwota określona w kosztorysie powykonawczym.
  - 2) z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
  - 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia,
  - 5) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 18 ust. 1 niniejszej umowy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej

- osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
  4. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie nie może przekraczać 20% wartości przedmiotu niniejszej umowy za całość zamówienia.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
  7. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  8. Kary umowne za opóźnienie określone w ust. 2 będą naliczane od następnego dnia po upływie terminu realizacji umowy.

## **X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. .... zł (słownie ..... ) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ubezpieczeniowej ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **XI. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami niniejszej umowy.
3. Termin gwarancji ustala się na ..... **miesiące\*** (obejmuje wykonane roboty budowlane) od daty odbioru końcowego całości zadania.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji zawierającej w szczególności określenie terminu usunięcia wad.
5. Wykonawca rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, z zastrzeżeniem, że w sprawach zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia nie



później niż w ciągu 1 dnia roboczego. Po upływie wskazanych terminów uznaje się reklamację za zasadną.

6. Wykonawca powinien usunąć stwierdzone wady:
  - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowiu, mieniu,
  - 2) w innych przypadkach w terminie ustalonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
7. Termin usuwania wad i usterek w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót zostanie wskazany w protokole w zależności od wielkości wady/usterki. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót (art. 558 Kodeksu cywilnego), niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

*\* W zależności od tego jaki okres gwarancji jakości zaoferuje wykonawca.*

## **XII. ZMIANY UMOWY**

### **§ 16**

1. Na podstawie art. 144 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania zamówienia:

- 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako: działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin realizacji robót określony w § 3 ust. 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

2. Istotne zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian w umowie jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust.1 poprzez przedłożenie stosownych ekspertyz, opinii, itp.
5. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.

## **XII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy bez możliwości żądania kary umownej zastrzeżonej w §13 ust. 3 umowy.
  - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1; ponadto Zamawiający może w przypadku wystąpieniu zwłoki, po wyznaczeniu terminu dodatkowego, powierzyć wykonanie zastępcze umowy innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie zgłosi Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia,
    - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku kara zastrzeżona w § 13 ust. 3 umowy nie należy się Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów znajdujących się na terenie placu budowy, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego nie zależnych,
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- 6) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **XIII. WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

#### **§ 18**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty ziemne, roboty betoniarskie oraz roboty związane z wykonaniem konstrukcji oporowych  
Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest odpowiednie postanowienia w tej kwestii zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu – na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni) – oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Zamawiający nałoży sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy. Niezłożenie

przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### **XIV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

##### **§ 19**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – będzie podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 powyższego artykułu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi (nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia).
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed jej planowanym przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, w jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub w orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub z postanowieniem umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia.

## **XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywać sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

## § 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1- Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik numer 2- Kosztorys ofertowy uproszczony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy - .....**