

IPP. 704.27. 2019



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5183.141.2019.KJ

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

P. A. Żelezny
P. J. Kilien

Rzeszów, 18.12.2019 r.

Urząd Gminy 37-120 Markowa

WPLYNEŁO

dnia 2019-12-23

L.dz. 2880 podpis Kud

P. Mirosław Mac
Wójt Gminy Markowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.11.2019 r. w sprawie przeprowadzenia remontu zabytkowego budynku Domu Ludowego w Markowej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie przesyła wstępne wytyczne konserwatorskie do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wymaganych uzgodnień oraz pozwolenia konserwatorskiego na realizację planowanej inwestycji.

Ze względu na fakt iż przedmiotowy obiekt nie jest aktualnie użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym należy w ramach adaptacji tego obiektu do nowej funkcji użytkowej wykonać niezbędny zakres robót remontowo-budowlanych i konserwatorskich - zgodnie z wnioskami i zaleceniami wynikającymi z „Opinii mikologicznej” (opracowanej przez arch. Joannę M. Kafar w październiku 2019 r.). W celu utrzymania walorów zabytkowych konieczne jest dostosowanie wszystkich rozwiązań projektowych do warunków, które mają wyeksponować dawną formę architektoniczną zabudowy i wnętrza tego obiektu wraz z oryginalnymi detalami wystroju architektonicznego. W przypadku konstrukcji drewnianej i innych elementów, które uległy uszkodzeniu i nie nadają się do pozostawienia zaleca się wykonanie pełnej rekonstrukcji (w odniesieniu do wymiarów, rodzaju i technologii obróbki materiału).

Przed opracowaniem projektu budowlanego z instalacjami konieczne jest uzgodnienie ze służbą konserwatorską wariantowej koncepcji architektonicznej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy inwestora.

W uzupełnieniu ogólnych założeń projektowych określa się następujące warunki:

- zachowania i renowacji balustrady (wg programu prac konserwatorskich);
- zachowania ozdobnych okuć drzwi;
- zachowania głównych drzwi wejściowych pod tarasem (program prac konserwatorskich);
- odrestaurowania lub ze względu na zły stan zachowania odtworzenia na podstawie istniejących wzorów drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej (płycinowe drzwi wewnętrzne);
- w ramach prac adaptacyjnych wykonać remont więźby dachowej bez zmiany obecnego ustroju konstrukcyjnego oraz układu połączeń dachowych tego budynku;
- zachowania dawnego charakteru wnętrza ze sceną i salą widowiskową;
- w maksymalnym stopniu zachować pokrycie dachowe.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7