

ZP.271.4.2020

WZÓR - UMOWA NR ZP.....

zawarta w dniu roku w Markowej

pomiędzy:

Gminą Markowa, 37-120 Markowa, Markowa 1399

NIP: 815-16-34-385

reprezentowaną przez:

Mirosław Mac - Wójt Gminy Markowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Markowa –

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....,
NIP:, REGON:, KRS:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „*Przebudowa, rozbudowa, konserwacja i restauracja zabytkowego budynku Domu Ludowego w Markowej*” (dalej: „Przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §2 i §3 w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz, decyzji w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych dla zadania opisanego w ust. 1;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 3) udzielanie przez Wykonawcę wszelkich wyjaśnień i usuwanie wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego lub organ uzgadniający /opiniujący, zarówno w trakcie tworzenia dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, jak i w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletu dokumentacji, na którą składać się będzie w szczególności:

- 1) Opracowania inwentaryzacji budynku, w skład którego wchodzi:
 - a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczny kondygnacji, jej wysokości i powierzchni,
 - b) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku, z uwzględnieniem wyłączenia z opisu robót elementów objętych elewacją.
 - c) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w odpowiedniej skali.
 - d) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu) przez dwie klatki schodowe.
 - e) dokumentacja fotograficzna w postaci zdjęć (w formie elektronicznej i drukowanej) oraz rzutu z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć).
- 2) Koncepcję i wizualizację przebudowy, rozbudowy, konserwacji i restauracji budynku Domu Ludowego w Markowej wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 3) Projekt budowlany obejmujący przebudowę, rozbudowę Domu Ludowego, w tym:
 - a) rozbudowę budynku poprzez połączenie z sąsiednim budynkiem Centrum Kultury Gminy Markowa z uwzględnieniem przyłączenia do ogrzewania z kotłowni znajdującej się w CKGM,
 - b) wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z osuszeniem, i wzmocnieniem fundamentów,
 - c) przebudowę i adaptacja pomieszczeń na parterze i piętrze na cele użytkowe z zakresu działalności kulturalnej,
 - d) rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, częściowa naprawa i wymiana więźby dachowej oraz jej impregnacja, wraz z pokryciem dachu materiałem wysokiej jakości z zachowaniem tradycyjnych materiałów,
 - e) wymiana rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi,
 - f) wymianę i renowację stolarki okiennie – drzwiowej,
 - g) wykonanie elewacji zewnętrznych i konserwacja detali architektonicznych,
 - h) wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej,
 - i) wykonanie instalacji teletechnicznych oraz niskoprądowych (w tym m.in. TV, Internet, telefon, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
 - j) wykonanie systemu nagłośnienia i oświetlenia scenicznego sali widowiskowej, zaplecza technicznego, z zachowaniem funkcji sali kinowej,
 - k) wykonanie instalacji fotowoltaicznej z posadowieniem na dachu sąsiedniego

budynku,

- l) wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji technicznych:
 - wodociągowych (w tym ciepła i zimna woda),
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - gazowej z centralnym ogrzewaniem (przyłącz i rozprowadzenie instalacji ze wspólnej kotłowni z sąsiedniego budynku),
 - m) wykonanie klimatyzacji,
 - n) wykonanie zewnętrznego oświetlenia budynku oraz oświetlenia w otoczeniu budynku,
 - o) zagospodarowanie terenu wokół budynku.
- 4) Projekty budowlane wykonawcze oddzielnie dla każdej branży.
 - 5) Specyfikację techniczną.
 - 6) Przedmiary robot.
 - 7) Kosztorysy inwestorskie.
 - 8) BiOZ.
 - 9) Pozwolenie wodno-prawne, jeżeli będzie wymagane.
 - 10) Kartę informacyjną przedsięwzięcia (ewentualnie raport oddziaływania na środowisko), jeżeli będą wymagane.
 - 11) Ekspertyzy techniczne, badania, opinie, w tym konserwatorskie, jeżeli będą wymagane.
2. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać do projektowanych rozwiązań wytyczne i zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zapisy posiadanych przez Zamawiającego ekspertyz technicznych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać w projektowanych rozwiązaniach wymogi techniczne związane z dostępnością dla osób niepełnosprawnych.
 4. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy powinna obejmować:
 - 1) Koncepcję – po 2 egz.
 - 2) Kartę informacyjną przedsięwzięcia, ew. Raport oddziaływania na środowisko – po 2 egz.
 - 3) Projekt budowlany oddzielnie dla każdej branży – po 5 egz.
 - 4) Projekt wykonawczy oddzielnie dla każdej branży – po 2 egz.
 - 5) Pozwolenie konserwatorskie
 - 6) Pozwolenie na budowę

- 7) Specyfikację techniczną – po 2 egz.
 - 8) Przedmiary robót – po 2 egz.
 - 9) Kosztorysy inwestorskie – po 2 egz.
 - 10) BiOZ – po 2 egz.
 - 11) Wersję elektroniczną całości ww. dokumentacji – 2 egz.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumentację objętą Przedmiotem umowy w formie pisemnej w ilościach wskazanych w ust. 4, dodatkowo zaś przedmiary zostaną zapisane w postaci plików edytowalnych, a pozostałe elementy dokumentacji będą zapisane w formacie PDF, a pojedyncze pliki nie mogą przekroczyć 3,5 MB.
 6. Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.pdf).
 7. Dokumentację objętą przedmiotem niniejszej Umowy należy umieścić na płycie CD lub DVD w osobnych plikach w formacie (*.pdf), który zawierać będzie skan każdego z opracowań, opatrzonego podpisami i pieczętkami; każdy plik winien być opatrzony nazwą danego opracowania. Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane.

§ 3

Szczegółowy zakres projektowego opracowania obejmuje:

- 1) Wykonanie mapy do celów projektowych. Mapa ma obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną. Zakres mapy ma obejmować teren przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury.
- 2) Uzyskanie kompletu wypisów z rejestru ewidencji gruntów oraz wyrysów z map ewidencyjnych dla obszaru objętego zamówieniem.
- 3) Przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentacji geodezyjnej, opinii, uzgodnień, w tym konserwatorskich.
- 4) Przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu do zapytania o zakres raportu oraz opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeśli będzie wymagany.
- 5) Przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów, opinii, uzgodnień oraz uzyskanie decyzji środowiskowych zezwalających na realizację inwestycji, jeśli będzie wymagana.
- 6) Przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów, opinii, uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zezwalającego na realizację inwestycji, jeśli będzie wymagane.

- 7) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, oświadczeń i decyzji, w tym konserwatorskich, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 8) Pozyskanie warunków technicznych przyłączenia od właścicieli sieci.
- 9) Pozyskanie wszystkich umów na wejście w teren jeśli będzie wymagane.
- 10) W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyskać uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwymi zarządcami sieci.
- 11) Opracowanie projektowe ma zawierać wszelkie szczegółowe rozwiązania, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 12) Wykonanie wszystkich rysunków w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność.
- 13) Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót.
- 14) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 15) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości oraz sposobu wykonania robót budowlanych.
- 16) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 17) Wykonawca w dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważne. W/w przypadku zastosowania stwierdzenia lub równoważne Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa objęta Przedmiotem umowy ma zostać wykonana odpowiednio do zakresu, w szczególności zgodnie z:
 - 1) z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
 - 5) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
 - 7) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) wytycznymi Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 5 kwietnia 2018 r. w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
 - 11) wytycznymi Zamawiającego,
 - 12) wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 13) posiadanymi przez Zamawiającego ekspertyzami,
 - 14) posiadaną przez Zamawiającego decyzją o lokalizacji celu publicznego,
 - 15) współczesną wiedzą techniczną,
 - 16) normami i warunkami technicznymi.
2. Dokumentacja projektowa ma być zgodna z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy określony w § 1 - §3 w terminie do dnia **28 lutego 2021** r. z uwzględnieniem poszczególnych etapów realizacji zamówienia:

- 1) koncepcja z akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ekspertyzy techniczne, karta informacyjna przedsięwzięcia, ewentualnie raport oddziaływania na środowisko do procedury środowiskowej (jeśli potrzeba) – do dnia **30 września 2020 r.**
- 2) opracowanie dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w wymaganym zakresie, w tym wszelkich pozwoleń i uzgodnień, których konieczność uzyskania wyniknie w toku prac projektowych (m.in. konserwatorskie, wodno-prawne, środowiskowe) – do dnia **31 grudnia 2020 r.**
- 3) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – do dnia **28 lutego 2021 r.**
2. Wykonawca nie odpowiada za zwłokę w dotrzymaniu terminu umownego, jeżeli organ uzgadniający lub opiniujący przedłuża swoje czynności ponad 14 dni, a przy decyzjach administracyjnych ponad 1 miesiąc.
3. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
4. Termin zakończenia – opracowania (pełnej) dokumentacji projektowo - kosztorysowej oznacza datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego, po dokonaniu pozytywnej weryfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej dokonanej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej.
6. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja złożona w wersji papierowej ma być zgodna z dokumentacją złożoną w wersji elektronicznej.
7. Terminy określone w niniejszym paragrafie mogą ulec zmianie jedynie w przypadkach opisanych w §16 niniejszej Umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą, w tym przekazanie wszystkich posiadanych informacji oraz dokumentacji, istotnych dla należytego wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

- 4) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwymi organami w celu pozyskania niezbędnych opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie podkładów geodezyjnych - wykonanie mapy do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym pozwolenia na budowę. Mapa ma obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną. Zakres mapy ma obejmować teren przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury,
- 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym w szczególności konserwatorskich,
- 3) opłacenie wszelkich wymaganych uzgodnień,
- 4) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyskać uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą sieci,
- 5) wykonanie wszystkich rysunków w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność,
- 6) opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robot,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, normatywami technicznymi projektowania oraz zgodnie z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 8) opracowanie materiałów koniecznych do uzyskania i uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych połączeń projektowanej infrastruktury;
- 9) opracowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych w tym:
 - a) decyzji konserwatorskiej;
 - b) pozwolenia wodno-prawnego;
 - c) karty informacyjnej przedsięwzięcia, ewentualnie raportu oddziaływania na środowisko;
 - d) odpowiednich ekspertyz, opinii i uzgodnień warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia i zadania;
 - e) złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego;
 - f) uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestrów gruntów dla działek objętych przedmiotem zamówienia (jeżeli będą potrzebne);

- g) uzgodnienia, konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w zakresie elementów mających wpływ na koszty, funkcję, architekturę obiektu itp.;
 - h) przed przystąpieniem do opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych – uzyskanie akceptacji od Zamawiającego dla materiałów przedprojektowych:
 - w zakresie architektury obiektu i projektu zagospodarowania terenu,
 - w zakresie nazwy projektu i treści zawartych w opisie.
- 10) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym przygotowawczych do wykonania projektu;
- 11) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z treścią art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn.:
- a) za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia;
 - b) jeżeli powyższe nie będzie możliwe i jedyną możliwością będzie wskazanie nazwy materiału lub urządzenia, to Projektant (Wykonawca) wskaże minimum dwóch producentów danych materiałów lub urządzeń oraz określi minimalne parametry w zakresie ich równoważności;
 - udzielenie pisemnej opinii na wniosek Zamawiającego w zakresie spełniania „równoważności” w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych lub w toku realizacji umowy na roboty budowlane;
 - udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej składane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - c) w terminie do 2 tygodni od daty złożenia materiałów przez Wykonawcę Zamawiający pisemnie odniesie się do treści materiałów, które będą stanowić podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający może zgłosić uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować
- 12) zapewnienie kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 13) niezwłocznie sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych zagrożeń terminowej realizacji umowy.
- 14) wykonywanie zadania stanowiącego Przedmiot umowy z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, a także mając na uwadze interes Zamawiającego,

- 15) zachowywanie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy jako poufnych i przestrzeganie bezwzględnie zakazu ich ujawniania bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 16) wykorzystywanie wszelkich informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu umowy.
- 17) wykonywanie wszelkich prac objętych Przedmiotem umowy w procesie sukcesywnych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 18) uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w spotkaniach z przedstawicielami (bądź właściwym Zespołem roboczym) wskazanymi przez Zamawiającego. Spotkania odbywać się będą w Markowej, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zorganizowanie spotkania z Zespołem, jeżeli uzna, że jest to zasadne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia. Ostateczna decyzja o organizacji spotkania należy do Zamawiającego.
- 19) na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informacje o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak również przedstawić efekty zrealizowanych prac, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłaszanych przez Zamawiającego dotyczących zawartości opracowania i przyjmowanych kierunków rozwiązań oraz przedłożenia poprawionej wersji wykonanego przedmiotu umowy
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, która należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego w ramach umowy o prace projektowe, pełnić funkcje nadzoru autorskiego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - 2) uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót.
- 23) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć koncepcję i wizualizację w celu uzgodnienia i zatwierdzenia przyjętych rozwiązań, przebiegu sieci oraz informację o podstawowych parametrach technicznych.
- 24) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów poszczególnych branż, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby na etapie projektowania.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 7

1. Przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
 - 1) **Ze strony Zamawiającego:**
.....: Tel., e-mail:
 - 2) **Ze strony Wykonawcy:**
..... - , tel., e-mail:
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy, ani też podejmowania decyzji w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego **oświadczenia złożonego drugiej Stronie**. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest Wójt Gminy Markowa, a ze strony Wykonawcy jest
4. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zmienia adres siedziby, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 8

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z Przedmiotem umowy,
- 3) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy
- 4) zamierza wykonać zamówienie samodzielnie/przy udziale podwykonawców*,

*- *niepotrzebne skreślić*

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za realizację zadania jest zgodnie z ofertą Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:
- brutto zł
(słownie: i/100)
- w tym podatek VAT w wysokości% w kwocie: zł
(słownie:/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w §1 Umowy, w tym m.in.:
 - 1) koszty uzgodnień, opinii, pozwoleń, ekspertyz, decyzji,

- 2) sporządzenie map,
 - 3) inwentaryzacji, oraz
 - 4) inne niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia.
3. Niedoścawanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za Przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) I płatność – łącznie po: opracowaniu materiałów wstępnych, w tym inwentaryzacji koncepcji posiadającej akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 30 %,
 - 2) II płatność – po złożeniu pozostałego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – 70 % wynagrodzenia umownego.
 5. W przypadku wykonania Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się załączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należne z tytułu wykonanego zlecenia.
 6. Należność za prace projektowe płatna będzie na konto Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.
 7. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:
 8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
 9. Do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie dotyczące rozliczeń finansowych na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 poz.106 z późn.zm.) - załącznik Nr 3 do umowy
 10. Faktury VAT należy wystawić na: Nabywca/Odbiorca:
Gmina Markowa 37-120 Markowa 1399, NIP 815-16-34-385
oraz przesłać na adres: 37-120 Markowa 1399.
 11. W razie przerwania prac projektowych na żądanie Zamawiającego lub z powodu rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę projektową, strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

PRAWA AUTORSKIE

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji objętej Przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, zwane dalej utworami. Nadto Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów, ich upowszechnianie oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
 - 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
 - 3) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 4) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
 - 5) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji
 - 6) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - 7) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 8) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 9) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 10) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 11) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie - w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa

z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

7. Wykonawca wyraża nadto zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, uzupełnień i przeróbek (prowadzących także do przebudowy czy modernizacji) do dokumentacji projektowej, niezbędnych ze względu na potrzeby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wprowadzone zmiany.
8. Wykonawca uzyska oświadczenia projektantów, że nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich do Projektów: (1) w złej wierze, lub (2) w dowolny inny sposób, który może negatywnie wpływać na zakończenie inwestycji, jak również Wykonawca nie będzie wykonywać swoich autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby w jakikolwiek sposób uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu lub w związku z nim. Postanowienie niniejsze obowiązuje po zakończeniu niniejszej umowy i jest wiążące przez cały okres obowiązywania autorskich osobistych praw do projektów.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników/ egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
10. W przypadku, gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw wyżej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestniczenia w zaistniałym sporze, w sposób mający na celu zwolnienie od odpowiedzialności Inwestora.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Umowę. Wykonawca może zwolnić się z tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji, udzielonej na cały przedmiot umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania naprawienia szkody albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody.
4. Jeżeli Umowa została zawarta z Konsorcjum, odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy jest solidarna.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę

obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich, a w przypadku postępowania sądowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania i w miarę możliwości zwolnić Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów i wszelkich wydatków związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji umowy ubezpieczenia oraz do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie ma obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

PODWYKONAWCY **

§12

1. Wykonawca powierza podwykonawcy następującą część Przedmiotu umowy:
.....
2. Powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Podwykonawca powinien spełniać warunki SIWZ/oferty oraz przepisów prawa przewidzianych dla Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.

*** zapis obowiązujący w przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców*

KARY UMOWNE

§ 13

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 Umowy dla każdej części oddzielnie, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 %, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie

- wady, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy
- 3) w razie odstąpienia od Umowy, w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy,
 2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji, o której mowa w §1 zgodnie z projektem z powodu wad i błędów kosztorysowych i/lub projektowych, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych i niezbędnych do wykonania.
 4. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
 5. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć równowartość 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie lub nie przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w okolicznościami.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
 8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego całości dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w wyznaczonym terminie do odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnie, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia Przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

3. W przypadku ujawnienia się wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 od daty zawiadomienia.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w §5 ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3. Zamawiający uprawniony będzie nadto do naliczenia kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Poza przypadkami wskazanymi wprost w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych i przerwa trwa dłużej niż 7 dni; w razie przerwania prac projektowych na żądanie Zamawiającego lub z powodu rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę projektową, strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z Umową czy też nie reaguje na polecenia Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, usunięcia wad czy wykonania poprawek,
 - 3) jeżeli kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągną 30% wartości wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.1843).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

ZMIANA UMOWY

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a w przypadku zmian dotyczących terminu, zakresu umowy, wynagrodzenia i zmian organizacyjnych w przypadkach wystąpienia następujących okoliczności
 - 1) *zmiany terminu wykonania umowy* - w przypadkach gdy:
 - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach. W takim przypadku przesunięcie terminu może nastąpić o ilość dni opóźnienia w wydaniu stosownego dokumentu;
 - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych lub przedłuży się termin bieżącego ich uzgodnienia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przesunięty maksymalnie o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac lub uzgodnień,
 - c) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
 - d) braku środków finansowych na realizację zadania,
 - e) powstały opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji Umowy, skutkuje tym, iż termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

- 2) *zmiany umówionego zakresu prac* - w przypadku:
 - a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
 - b) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
 - c) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - d) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (§ 357¹ kc).
 - 3) *zmiany organizacyjnej* polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SIWZ i złożonej oferty.
 - 4) *zmiany wynagrodzenia*
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
 - b) ograniczenia zakresu prac;
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Umowy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do 30% wartości Umowy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych:
 - a) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do usunięcia/zwrotu Zamawiającemu wszelkich danych osobowych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”), chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§18

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów. W przypadku braku możliwości porozumienia do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2019, poz.1843).
5. Umowę opracowano w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

Integralną częścią umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rozliczeń finansowych
3. SIWZ

Zamawiający:

Wykonawca:

ZP.....

Nr umowy

Załącznik Nr 2 do umowy

....., dnia2020

.....

NIP:, REGON:

Urząd Skarbowy w

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Markowa nr umowy **ZP.....** z dnia**2020** jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U.z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).

.....

Podpis i pieczęćka

Wykonawcy