

**Załącznik nr 7 do SIWZ**  
**Załącznik nr .... do Oferty**

**UMOWA Nr ZP.272..... 2020 ( Projekt)**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Markowej

pomiędzy **Gminą Markowa**

**37-120 Markowa 1399**

NIP 815-16-34-385

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mirosław Mac

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy – Teresa Flejszar

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty, dokonany w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.

**„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Tarnawka i Husów – ETAP V” (dalej: Przedmiot umowy lub Przedmiot zamówienia)**

2. **Zamawiający określa:**

1) **Opis przedmiotu umowy:**

- a) Zakres robót objęty jest prawomocnym pozwoleniem na budowę Nr 62/09 z dnia 11.02.2009r. wydanym przez Starostę Łąncuckiego (Załącznik nr 1). Zadanie jest kontynuacją inwestycji. Zakres robót sieci wodociągowej V Etapu jest zaznaczony kolorem na arkuszach map projektowych, które stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- b) Projekt techniczny i pozwolenie na budowę obejmuje budowę sieci wodociągowej z infrastrukturą oraz budowę sieci kanalizacyjnej z infrastrukturą. Sieć kanalizacyjna nie jest przedmiotem zamówienia.
- c) Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest uzyskać prawomocną decyzję pozwolenie na użytkowanie na sieć wodociągową objętej zakresem robót.
- d) Przedmiot umowy jest realizowany ze środków NFOŚiGW w Warszawie, w ramach programu priorytetowego ”Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie skutków zagrożeń środowiska”, dofinansowanie w formie pożyczki.

2) **Wielkość i zakres rzeczowy robót:**

## **A. Miejscowość Tarnawka:**

**Tarnawka** (zakres przedmiotu zamówienia wrysowany na arkuszach map wsi Tarnawka Nr 1,2,3,5,6,9,10,12,13,14,15 kolorem niebieskim i różowym).

### **I. Sieć wodociągowa magistralna Ø 160 Tarnawka**

- 1/ Rury polietylenowe PE 100 RC trójwarstwowe, SDR 11 160×14,6 mm – 278,0 mb.
- 2/ Miękouszczelniające zasuwę klinowe krótkie Dn150 (PN 16) z kielichami wciskowymi dla rur PE 100 RC, Dn160 – 2 kpl.

### **II. Sieć wodociągowa rozdzielcza Tarnawka.**

#### **II.1. Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 125 TARNAWKA.**

- 1/ Rury polietylenowe PE 100 RC trójwarstwowe, SDR 11 125×11,4 mm – 3359,0 mb.
- 2/ Miękouszczelniające zasuwę klinowe krótkie Dn125 (PN 16) z kielichami wciskowymi dla rur PE 100 RC, Dn125 – 10 kpl.
- 3/ Hydranty pożarowe nadziemne z podwójnym zamknięciem i Dn100 (PN 16) i długości 2350 mm z zasuwą kołnierkową odcinającą Dn100 (PN 16) i łącznikiem kołnierkowym l=300mm – 20 kpl.

#### **II.2. Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 63, 40 TARNAWKA.**

- 1/ Rury polietylenowe PE 100RC, SDR 11 o śr.63×45,8 mm – 116,0 m
- 2/ Rury ciśnieniowe PE 100RC, SDR 11 o śr.40×3,7 mm – 74,0

#### **II.3. Rury ochronne, przewierty pod drogami.**

##### 1/ Przewierty pod drogami (powiatowymi):

- Rurę stalową 273x7,1 mm – 2 szt./14,0 m
  - Rurę stalową 219x6,3 mm – 12 szt./99,0 m
  - Rurę stalową 114,3x4,0 mm – 1 szt./25,0 m
- 2/ Rura ochronna PE SDR17 (PN10) 225x13,4mm – 13szt./146m
  - 3/ Rura ochronna PE SDR 17(PN10)225/13,4 mm – 24m
  - 4/ Rura ochronna dwudzielna Dn110 – 5,0m

### **III. Przyłącza wodociągowe Ø 40, 32 TARNAWKA.**

- 1/ Rury ciśnieniowe PE 100RC, SDR 11 (PN 16) 40×3,7 mm – 194,0 m
- 2/ Rury ciśnieniowe PE 100RC, SDR11 (PN 16) 32×2,9 mm – 760,0 m
- 3/ Zespół redukcyjno-pomiarowy dla wodomierza skrzydełkowego o śr. Dn20 – 32 kpl.
- 4/ Przewiert pod drogami rura stalowa 114,3x4,0mm – 2/12m

## **B. Miejscowość Husów:**

**Husów** (zakres przedmiotu zamówienia wrysowany na arkuszach map wsi Husów Nr 7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,27,28,29,31,33,34 kolorem niebieskim i różowym).

## **I. Sieć wodociągowa magistralna Ø 160 HUSÓW.**

- 1/ Rury polietylenowe PE 100RC trójwarstwowe., SDR 11, 160×14,6mm – 6573,0m
- 2/Miękkouszczelniające zasuwę klinowe krótkie Dn150 (PN16) z kielichami wciskowymi dla rur PE 100RC, Dn160 – 15kpl.
- 3/ Hydranty pożarowe nadziemne z podwójnym zamknięciem sztywne Dn100/PN16 o śr. 100 mm i dł. 2350 mm z zasuwami kołnierzowymi odcinającymi DN100 (PN16) i łącznikiem kołnierzowym l=300mm – 6 kpl.

## **II. Sieć wodociągowa rozdzielcza:**

### **II.1. Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 125 HUSÓW.**

- 1/ Rury polietylenowe PE 100RC trójwarstwowe, SDR 11 125×11,4 mm – 7514,0m
- 2/ Miękkouszczelniające zasuwę klinowe krótkie Dn125 (PN16) z kielichami wciskowymi dla rur PE 100RC, Dn125 – 16 kpl.
- 3/ Hydranty nadziemne pożarowe z podwójnym zamknięciem sztywne Dn100 (PN16) na sieci PE DN125 o długości 2350 mm z zasuwami odcinającymi Dn100 (PN16) kołnierzowymi i łącznikiem kołnierzowym l=300 mm – 21 kpl.

### **II.2. Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 110 HUSÓW.**

- 1/ Rury polietylenowe PE 100RC trójwarstwowe, SDR 11, 110×10,0 mm – 3246,0 m
- 2/ Miękkouszczelniające zasuwę klinowe krótkie Dn100 z kielichami wciskowymi dla rur PE Dn110 – 8kpl.
- 3/ Hydranty pożarowe nadziemne z podwójnym zamknięciem sztywne Dn100(PN16) na sieci PE Dn110 i długości 2350 mm z zasuwą kołnierzową odcinającą Dn100(PN16) i łącznikiem kołnierzowym l=300 mm – 44 kpl.

### **II.3. Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 40,32 HUSÓW**

- 1/ Rury ciśnieniowe PE 100RC, SDR 11 o śr.40×3,7mm – 309,0m
- 2/ Rury ciśnieniowe PE 100RC, SDR 11 o śr.32×2,9mm – 27,0m

### **II.4. Komora redukcyjna na sieci- Zawory redukcyjne**

- 1/ Studnie PE do zabudowy zasuw Dn 1500 – 2 kpl
- 2/ Zawory redukcyjne Dn 100 z+by- pass i zaworem upustowym szybkiego działania – 2 kpl
- 3/ Miękkouszczelniające zasuwę klinowe krótkie Dn 150 z kielichami wciskowymi dla rur Dn160 – 4 kpl

### **II.5. Rury ochronne, skrzyżowania z drogami**

- 1/ Przewierty pod drogami :
  - a/ rurą stalową 273x7,1 mm – 4 szt/54 m
  - b/ rurą stalową 219,1x6,3 – 18szt./279,0 m
- 2/ Rury ochronne.PE100, SDR 17 (PN10) 280×16,6 mm – 33,0 m
- 3/ Rury ochronne PE100, SDR 17 225 x 13,4 mm – 229,0 m

4/ Rury ochronne PE 100, SDR17	200 x 11,9 mm	– 35,0 m
5/ Rury ochronne PE 100, SDR 17	140 x 8,3 mm	– 58,0 m
6/ Rury ochronne PE100, SDR17	skrzyżowania z siecią kanalizacyjną	
a/ Rura ochronna PE 100, SDR17	280 x 16,6 mm	– 64,5 m
b/ Rura ochronna PE100, SDR17	225 x 13,4 mm	– 76,5 m
c/ Rura ochronna PE 100 SDR 17	140 x 8,3 mm	– 10,5 m
d/ Rura ochronna PE 100, SDR 17	125 x 7,4 mm	– 1,5 m
6/ Rury osłonowe dwudzielne typu AROT Dn110		– 27,0 m

### III. Przyłącza wodociągowe Ø 40,32 HUSÓW.

1/ Rury ciśnieniowe PE 100RC, SDR 11 (PN16) o śr. 40 × 3,7 mm	– 712,0 m
2/ Rury ciśnieniowe PE100RC, SDR11 (PN16) o śr. 32 × 2,9 mm	– 2016,0 m
3/ Zespół redukcyjno-pomiarowy dla wodomierza skrzydełkowego o średnicy Dn20	– 119 kpl.
4/ Studzienka wodomierzowa PE Dn1200 dla przyłączy domowych Dn32 z zaworem odcinającym Dn25	– 2 szt.
5/ rury ochronne, przewiertki pod drogami	
a/ przewiert pod drogą – rura stalowa – 114 x 4,0 mm	– 25,0m
b/ Rury ochronne PE 100, SDR17 – 140 x 8,3 mm	– 43,0 m
c/ Rury ochronne PE100 SDR17 125 x 7,4 mm	– 65,0 m
6/ Rury ochronne PE	skrzyżowania z siecią kanalizacyjną
a/ Rura ochronna PE100, SDR17 – 140 x 8,3 mm	– 3,0m
b/ Rura ochronna PE 100, SDR17 – 125 x 7,4 mm	– 55,5m

### IV. Pompownie wody PW – 1, PW – 2 HUSÓW

1/ Wykonanie fundamentów i posadzek pod pompownie kontenerowe	– 2 kpl
2/ Kompletna pompownia kontenerowa – Husów według dokumentacji projektowej – 2kpl. wraz z rozładunkiem, montażem, instalacją elektryczną i rozdzielniami RG.	
3/ Ogrodzenie 2 pompowni:	
ławy fundamentowe 0,8 × 0,2 m i cokoły betonowe 0,3 × 0,2 m	– 78,0 m
siatka ocynkowana o grub. 3,0 mm powlekana (oczko 5,5 × 5,5), wys. 1,5 m na słupach stalowych w rozstawie 2,4 m, z 2 bramami wejściowymi	– 78,0 mb.
4/ Odprowadzanie ścieków z wpustów podłogowych w kontenerze PW1, PW2 Husów:	
a) studnia rewizyjna z kręgów żelbetowych o śr. 1200 mm na głęb. 3,0 m	– 2 kpl
b) Wpusty posadzkowe	– 4 kpl
c) kanały z rur PCV o śr. zewn. 160 mm	– 18,0m

5/ Ułożenie płyt YOMB na podsypce piaskowej 15 cm w ogrodzeniach - 184,0m<sup>2</sup>

**V. Instalacja odbiorcza i obwody zasilające PW-1 Husów.**

V.1. Instalacja odbiorcza tj. od ZKP do wyłącznika ppoż na kontenerze

1/ kabel YAKY 4×35 mm<sup>2</sup> - 160 mb.

V.2. Obwody zasilające pompownię PW-1 od słupa nr 12/tr 14 do ZKP (PW-1)

1/ montaż skrzynki ZKP - 1 kpl

2/ układanie kabli YAKY 4×35 mm<sup>2</sup> - 12,0 m

**VI. Instalacja odbiorcza i obwody zasilające PW-2 Husów.**

VI.1. Instalacja odbiorcza tj. od ZKP do wyłącznika ppoż na kontenerze

1/ kabel YAKY 4×35 mm<sup>2</sup> - 150 mb.

VI.2. Obwody zasilające pompownię PW-2 ,od TRAF0 XIII do ZKP (PW-2)

1/ montaż skrzynki ZKP - 1 kpl

2/ układanie kabli YAKY 4×50 mm<sup>2</sup> - 12,0 m

**VII. Odtworzenie nawierzchni dróg**

1/ Odtworzenie nawierzchni dróg asfaltowych - 1255,50 m<sup>2</sup>

VIII. Inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej w miejscowości Tarnawka w formie papierowej i na nośniku elektronicznym - 1 kpl.

IX. Inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej w miejscowości Husów w formie papierowej i na nośniku elektronicznym - 1 kpl.

X. Inwentaryzacja przyłącza wodociągowe w miejscowości Tarnawka w formie papierowej i na nośniku elektronicznym - 1 kpl.

XI. Inwentaryzacja przyłącza wodociągowe w miejscowości Husów w formie papierowej i na nośniku elektronicznym - 1 kpl.

3. Integralną część umowy stanowią:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

2) Przedmiar robót

3) Dokumentacja projektowa

4) Oferta Wykonawcy

5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót (STWiOR)

5. Jeżeli sztuka budowlana w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót niewskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie ich w ramach przedmiotu umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności

w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

7. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U.z 2020 poz. 1333z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych czynności mających na celu prawidłową realizację zamówienia.

## II.WYNAGRODZENIE

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: **brutto**.....zł, (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości .....% , co stanowi kwotę: ..... zł,( słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (**Załącznik nr ....**), uzgodnionym z Zamawiającym i uwzględniającym transze pożyczki przyznanej z NFOŚiGW w Warszawie
4. Strony ustalają następujące zasady płatności w poszczególnych latach z uwzględnieniem zapisów w harmonogramie rzeczowo- finansowym:
  - 1) w roku 2020 – płatność do **418 000,00 zł**
  - 2) pozostała kwota (oferta Wykonawcy minus płatność z 2020 roku)
    - a/ w roku 2021 - 47% wartości pozostałej kwoty wskazanej w pkt. 2) tj. ....zł.
    - b/ w roku 2022 - 30% wartości pozostałej kwoty wskazanej w pkt. 2) tj. .... zł
    - c/ w roku 2023 ( I i II kwartał) - pozostała wartość oferty tj .....zł.
5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe w okresach kwartalnych po rozliczeniu robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
6. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: - koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, - organizacji placu budowy, - ochrony obiektu, - doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i

pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, - oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., - montażu, demontażu i koszty czasu użytkownika niezbędnych zapór, - odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników, - dokumentacji powykonawczej, - wymaganych badań i ekspertyz (w tym 14 badań wody pod względem bakteriologicznym, ( 6 badań w w Tarnawce , 8 badań w Husowie), - likwidacji zapleczka, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, - wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, - wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp., oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Płatności faktur następować będą w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
11. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:.....
12. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
13. Do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie dotyczące rozliczeń finansowych na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.106 z późn.zm.) - załącznik **Nr ....** do umowy.
14. Faktury VAT należy wystawić na: Nabywca/Odbiorca: **Gmina Markowa 37-120 Markowa 1399, NIP 815-16-34-385 oraz przesłać na adres: 37-120 Markowa 1399**

### III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 3

1. Strony ustalają następujące główne terminy wykonania umowy:
  - a. termin przekazania placu budowy: **do 5 dni od daty podpisania umowy**
  - b. termin rozpoczęcia robót budowlanych: **do 14 dni od daty podpisania umowy** w tym termin,
  - c. termin zakończenia realizacji robót budowlanych : **do 30.06.2023r.**
  - d. termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy (łącznie z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie): **do 30.08.2023r**
2. Terminy wykonania poszczególnych robót częściowych określa harmonogram

rzeczowo - finansowy.

3. Zachowanie terminów wykonania robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych terminów, pod warunkiem że zmiana nie wpłynie na finansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych i nie skutkuje wydłużeniem terminów określonych w ust. 1. W takim przypadku zmiany terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego mogą nastąpić jedynie po pisemnej akceptacji uzyskanej z NFOŚiGW w Warszawie.

#### IV. PRZEDSTAWICIELE STRON

##### § 4

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił..... nr upr. ....
2. Szczegółowy zakres czynności Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy .

##### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są Inspektorzy Nadzoru w osobach:

1/ branża budowlana ..... posiadający uprawnienia budowlane.....

2/ branża elektryczna ..... posiadający uprawnienia budowlane .....

3/ branża sanitarna ..... posiadający uprawnienia budowlane .....,

którzy działają w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego oraz z przepisów szczególnych.

Inspektorem wiodącym będzie .....

2. Ze strony Zamawiającego zgodnie z art.20a ustawy o zamówieniach publicznych powołany został zespół do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia, Zarządzeniem Wójta Gminy Markowa Nr .... z dnia ..... w składzie:

1/ Mirosław Mac – Wójt Gminy Markowa – Kierownik Zespołu

2/ Teresa Flejszar – Skarbnik Gminy Markowa

3/ Anna Rybak – Radca Prawny

4/ Magdalena Ślęzak – Kierownik Referatu Inwestycji, Pozyskiwania Funduszy i Promocji Gminy – UG Markowa – Z-ca Kierownika Zespołu

5/ Joanna Przysaś – główny specjalista, Referat Inwestycji, Pozyskiwania Funduszy i Promocji Gminy – UG Markowa



- 6/ Robert Kochmański – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Markowa
- 7/ Andrzej Żelazny – główny specjalista, Referat Inwestycji, Pozyskiwania Funduszy i Promocji Gminy – UG Markowa

## V. OBOWIĄZKI STRON

### § 6

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy,
  - 2) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, pod rygorem usunięcia przeszkód na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia kosztów zastępczego wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę..
  - 3) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających,
  - 4) rejestrowanie w formie wpisów do dziennika budowy przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych faktów związanych z prowadzonymi robotami,
  - 5) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i naprawić wszelkie szkody wynikłe z wykonanych robót, pod rygorem zlecenia prac porządkowych lub naprawczych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia kosztów zastępczego wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność we własnym zakresie za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót w stosunku do osób trzecich.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (odpowiedzialność deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowywane materiały.
  6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót zawierający w szczególności zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, obmiar robót wykonanych pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

7. Po odbiorze technicznym robót Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty związane z uzyskaniem pozwolenia.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających, celem dokonania komisyjnego odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

## § 7

### **Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 zobowiązuje się do:**

- 1) wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) urządzenia, zagospodarowania, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów w tym: tymczasowe zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 3) wykonania badań i odbiorów technicznych, zgodnie z wymogami odpowiednich instytucji w tym badań wody pod względem bakteriologicznym,
- 4) zapewnienia dojazdów i dojeżdż w trakcie trwania robót budowlanych oraz utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy,
- 5) doprowadzenia terenów prywatnych, dróg do stanu pierwotnego oraz wszelkiego innego mienia zniszczonego lub uszkodzonego w trakcie realizacji zadania,
- 6) wywiezienia z budowy ziemi, gruzu, śmieci, elementów rozbiórkowych, materiałów, a także utylizacji materiałów odpadowych i innych,
- 7) wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami

## § 8

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
- 2) przekazanie Placu Budowy wraz z dokumentacją techniczną w 1 egzemplarzu oraz dziennik budowy.
- 3) powołanie zespołu do nadzoru nad realizacją inwestycji
- 4) organizowanie narad koordynacyjnych ,
- 5) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
- 6) zapewnienie i pokrycie kosztów Nadzoru Autorskiego,
- 7) przystąpienie do Odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 8) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 9) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 10) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwymi organami w celu pozyskania niezbędnych opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych.

## §8.

### **Narady koordynacyjne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego uczestnictwa członków zespołu kierowniczego Wykonawcy w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, które będą się odbywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub w innej lokalizacji uzgodnionej przez Strony.
2. W naradach koordynacyjnych ze strony Zamawiającego biorą udział osoby wymienione w § 5 niniejszej umowy lub inne upoważnione osoby.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej, narady koordynacyjne odbywać się będą **raz na miesiąc** oraz każdorazowo na wniosek: Zamawiającego, - kierownika budowy,- inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przedstawienia na naradzie koordynacyjnej informacji dotyczących postępów robót, istotnych wydarzeń oraz ryzyka i problemów napotkanych podczas realizacji Przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron upoważniona jest do zgłaszania żądania dodatkowej narady koordynacyjnej lub innych spotkań stosownie do potrzeb, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może odmówić udziału w naradzie.
6. W przypadku żądania przez Stronę organizacji narady koordynacyjnej lub innego spotkania, Strona żądająca wskaże proponowany termin i miejsce organizacji spotkania, przy czym termin ten powinien być wskazany drugiej Stronie co najmniej z wyprzedzeniem **dwóch dni** roboczych.

## VI. ROBOTY ZAMIENNE/ZMIANA MATERIAŁÓW/ ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

### § 9

Zamawiający dopuszcza możliwość w trakcie realizacji umowy wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te nie będą obniżać wymagań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego, np.:
  - 1) będą powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) będą powodować poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w trakcie realizacji umowy rozwiązań równoważnych. Obowiązkiem strony wnoszącej o rozwiązanie równoważne jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Rozwiązanie to nie może jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy. Wprowadzenie rozwiązań równoważnych w trakcie realizacji umowy może następować w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 1) Powodują one obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) Powodują poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ;
  - 3) Wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg zasad wskazanych powyżej musi dodatkowo wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści SIWZ

## VII. ODBIORY

### § 11

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe- kwartalne zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy
  - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory wymienione w ust.1 zgłasza do wykonania Wykonawca, natomiast odbiór pogwarancyjny zgłasza Zamawiający.
3. Przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, dezynfekcji sieci i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót.
4. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt1. dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy, natomiast odbiorów, o których mowa w ust.1 pkt 2 - 4, dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór pogwarancyjny - dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca i Inspektor potwierdza wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie **do 3 dni** roboczych od dnia poinformowania przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przedstawienia dokumentacji wykonanych robót.
7. Odbiór częściowy wykonanych robót winien być zgłoszony przez Wykonawcę co najmniej **5 dni** przed końcem kwartału rozliczanych robót.
8. Roboty objęte odbiorem częściowym uznaje się za wykonane z dniem podpisania przez

- Strony protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, z dniem podpisania protokołu częściowego potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w **ciągu do 7dni** od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
  10. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru robót w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad i/lub usterek innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
  13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w tym m.in.:
    - a. dziennik budowy,
    - b. dokumentację powykonawczą,
    - c. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    - d. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - e. dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
    - f. badanie bakteriologiczne wody wykonane na odbieranych odcinkach sieci.
    - g. protokoły: prób ciśnieniowych, odbioru przekroczeń dróg, skrzyżowań z istniejącymi sieciami ,płukania, dezynfekcji sieci, pomiarów instalacji elektroenergetycznej, rozruchu technologicznego pompowni wody.
    - h. Protokoły wykonania i odbioru przyłączy wodociągowych.
  14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
  15. Za datę zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót bez usterek (**zakończenie robót budowlanych nie może być stwierdzone wcześniej jak po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych sieci, potwierdzone protokołem odbioru wraz z pozytywnym wynikami badań wody**). W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych istnienia wad, Zamawiający może:
    - 1) zażądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia –

- wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin
- 2) przy wadach istotnych- według wyboru Zamawiającego: odstąpić od Umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 3) przy wadach nieistotnych – żądać obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
17. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  18. Przed poinformowaniem o gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w umowie lub obowiązujących przepisach prób, testów i rozruchów określonych właściwymi przepisami prawa. Zaplecze potrzebne do przeprowadzenia prób, testów oraz rozruchów zapewnia Wykonawca. W dokumentach tych winno być potwierdzenie ich wykonania przez osoby biorące udział w wykonaniu robót.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia prób, testów, rozruchów nie później niż na 3 dni robocze przed ich przeprowadzeniem. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób, testów lub rozruchów w innym miejscu, niż wskazane przez Wykonawcę, nawet jeżeli zostały już przeprowadzone.
  20. Zamawiający jest uprawniony do udziału w próbach, testach i rozruchach. Niezależnie od skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wyniki prób, testów, rozruchów. Pozytywny wynik wymaganych prób, testów i rozruchów potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
  21. W przypadku negatywnego wyniku prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn oraz ich usunięcia. Jeżeli usunięcie przyczyn wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części Robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  22. Po usunięciu przyczyn negatywnego wyniku prób testów lub rozruchów procedurę opisaną w ust. 13-16 powtarza się.

## § 12

Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:

- 1) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót budowlanych, ich ilości i wartości z podaniem cen netto, podatkiem VAT, ceny brutto.
- 2) oryginał prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie z załącznikami.

### **VIII. PODWYKONAWCY (jeśli dotyczy)**

#### **§ 13\***

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin realizacji nie może uniemożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez podwykonawcę lub łącznie przez wszystkich podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia brutto lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 4) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /np. oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego im wynagrodzenia.
8. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy bez możliwości naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 9, nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
12. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy.



14. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 7 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
16. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.

*\* Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia.*

## IX. KARY UMOWNNE

### § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto . W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego kwotą umowną stanowi kwota określona w kosztorysie powykonawczym.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek opisanych w §11 ust. 4 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto. W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego kwotą umowną stanowi kwota określona w kosztorysie powykonawczym.
  - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego.
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.

- 5) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 19 niniejszej umowy – w wysokości 500zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia( tj. oddelegowanie do wykonywania prac określonych w §19 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
7. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

## **X. GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. ....zł (słownie :.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## XI. GWARANCJA i RĘKOJMIA

### § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel inwestycji albo został wykonany/zamontowany niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy (dotyczy wykonanych Robót, jak również zastosowanych materiałów) na okres ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń.
3. Wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do **7 dni** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią wspólnie inny termin.
4. W przypadku awarii szczelności sieci Wykonawca usunie awarię w terminie do 24 godzin.
5. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych lub do powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający, poza uprawnieniem do naliczania kar umownych, uprawniony będzie do:
  - 1) odstąpienia od Umowy albo
  - 2) żądania obniżenia wynagrodzenia.
8. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wady albo obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
9. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Obiektu/ Przedmiotu Umowy.
10. Okres gwarancji i rękojmi na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych robót materiałów/urządzeń zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od ich zakończenia / zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
11. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 13, komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
12. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 3, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
14. **Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.**
15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych producenta.
16. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek wykonać je oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

## XII. ZMIANY UMOWY

### § 17

1. Na podstawie art. 144 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:
  - 1) **zmiany w zakresie terminów wykonania danej części zamówienia**, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 niniejszej umowy:
    - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach. W takim przypadku przesunięcie terminu może nastąpić o ilość dni opóźnienia w wydaniu stosownego dokumentu;
    - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przesunięty maksymalnie o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,
    - c) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec (siła wyższa). W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
    - d) braku środków finansowych na realizację zadania,
    - e) powstały opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - f) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §3 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres, po uzgodnieniu tej zmiany z NFOŚiGW w Warszawie.
  - 2) **Zmiany w zakresie wynagrodzenia**: w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §2 ust.1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

- 3) **zmiany umówionego zakresu prac** - w przypadku:
    - a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w robotach powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
    - b) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
    - c) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
    - d) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (§ 357<sup>1</sup> kc).
  - 4) **zmiany organizacyjnej** - polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SIWZ i złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie w/w okoliczności poprzez przedłożenie stosownych ekspertyz, opinii, itp
  3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Umowy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do 30% wartości Umowy
  5. Zmiany istotne treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.
  3. Pozostałe zmiany:
    - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno– organizacyjną umowy,(np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.)
    - 2) w przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Wykonawcy : w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy, jeśli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
    - 3) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

### XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1; ponadto Zamawiający może w przypadku wystąpieniu zwłoki jak wyżej, po wyznaczeniu terminu dodatkowego, powierzyć wykonanie zastępcze umowy innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie zgłosi Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów znajdujących się na terenie placu budowy, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### XIV. WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

##### § 19

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020r., poz. 1320 ) **osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace montażowe i instalacyjne sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych.**
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego - Wykonawca przedłoży w wyznaczonym w terminie - nie krótszym niż 3 dni oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną , o której mowa w § 14 ust.2 pkt 5) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## **XV. KOMUNIKACJA**

### **§ 20**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:.....  
...
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

**Urząd Gminy Markowa**

**Adres: 37-120 MARKOWA 1399**

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **XIV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 21**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,



- e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## XV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych wg siedziby Zamawiającego.

### § 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

### § 24

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr 1 – Decyzja Starosty Łańcuckiego z dnia 11.02.2009 Nr 62/09 - pozwolenie na budowę
2. Załącznik Nr 2 – Mapy projektowe
3. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy.
4. Załącznik Nr 4 – Kosztorys ofertowy uproszczony.
5. Załącznik Nr 5 – Oświadczenie o podzielonej płatności.
6. Załącznik Nr 6 – Harmonogram rzeczowo- finansowy
7. Załącznik Nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy - .....**

