

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....roku w Markowej

pomiędzy:

**Gminą Markowa, 37-120 Markowa 1399, NIP 815-16-34-385**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mirosław Mac

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy – Teresa Flejszar

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty dokonany w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji pn:  
**Budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w obrębie Husów i Tarnawka oraz przebudowa infrastruktury drogowej zniszczonej przez powódź i intensywne opady deszczu – etap II**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na:
  - Zadanie 1: Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Husów dz. o nr ewid 4408
  - Zadanie 2: Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Tarnawka dz. o nr ewid 1975
  - Zadanie 3: Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Tarnawka dz. o nr ewid 3504
  - Zadanie 4: Przebudowa drogi na działce nr ewid 3502/2 w m. Tarnawka
  - Zadanie 5: Przebudowa drogi na działce nr ewid. 3528/2 w m. Tarnawka
  - Zadanie 6: Przebudowa drogi gminnej nr 109922 R " Biedroniówka" w Husowie
  - Zadanie 7: Przebudowa drogi gminnej nr 109912 R "Mokrzanka" w m. Husów
  - Zadanie 8: Przebudowa drogi gminnej o nr 109902R "Zagumnia" w m. Markowa
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia- Załącznik nr 1
  - b) Przedmiar robót - Załącznik nr 2
  - c) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 3.

## II. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w łącznej kwocie .....zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę..... zł, słownie: .....

z czego:

- a) za realizację zadania nr 1 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - b) za realizację zadania nr 2 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - c) za realizację zadania nr 3 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - d) za realizację zadania nr 4 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - e) za realizację zadania nr 5 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - f) za realizację zadania nr 6 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - g) za realizację zadania nr 7 wymienionego w § 1 - ..... zł
  - h) za realizację zadania nr 8 wymienionego w § 1 - ..... zł
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w następujący sposób:
    - 1) za realizację zadania nr 1 - 3 strony rozliczą się fakturą VAT częściową,
    - 2) za realizację zadania nr 4 - 8 strony rozliczą się fakturą VAT końcową.
  3. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu zadań 1 - 3 i przystąpi do odbioru częściowego. Bezusterkowy protokół odbioru zadań nr 1 - 3 upoważnia do rozliczenia częściowego.
  4. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszona o wypłacone już środki za zadanie nr 1 - 3 i zapłacona zostanie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie między innymi: - koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, - organizacji placu budowy, - ochrony obiektu, - doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, - oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., - montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych zapór, - dokumentacji powykonawczej, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami wprost wskazanymi w niniejszej umowie.
7. Płatność należności ustala się do 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury i potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, jeśli tacy biorą udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:.....
10. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
11. Do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie dotyczące rozliczeń finansowych na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.106 z późn.zm.) - załącznik Nr 5 do umowy.
12. Faktury VAT należy wystawić na: Nabywca/Odbiorca: **Gmina Markowa 37-120 Markowa 1399, NIP 815-16-34-385 oraz przesłać na adres: 37-120 Markowa 1399**

### III. TERMIN WYKONANIA

#### § 3

1. Strony ustalają następujące główne terminy wykonania umowy:
  - a. termin przekazania placu budowy: **w dacie podpisania umowy**
  - b. termin zakończenia realizacji zadania nr 1 - 3 wymienionego w § 1 – **do dnia 01.12.2020**
  - c. termin zakończenie realizacji zadania nr 4 - 8 wymienionego w § 1 – **do dnia 10.12.2020**
2. Odbioru technicznego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy.
3. Zachowanie terminów wykonania robót jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych terminów jedynie w sytuacjach wprost wskazanych w niniejszej umowie.

### IV. PRZEDSTAWIECIELE STRON

#### § 4

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił .....
2. Szczegółowy zakres czynności Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy oraz Wykonawca wykaże, że nowa osoba w okresie wykonywania robót będzie zatrudniona przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

#### § 5

## V. OBOWIĄZKI STRON

### § 6

#### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy,
- 2) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, pod rygorem usunięcia przeszkód na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia kosztów zastępczego wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających,
- 4) rejestrowanie w formie wpisów do dziennika budowy przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych faktów związanych z prowadzonymi robotami,
- 5) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i naprawić wszelkie szkody wynikłe z wykonanych robót, pod rygorem zlecenia prac porządkowych lub naprawczych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia kosztów zastępczego wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność we własnym zakresie za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót w stosunku do osób trzecich.
- 7) Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowywane materiały.
- 9) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót zawierający w szczególności zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, obmiar robót wykonanych pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
- 10) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających, celem dokonania komisyjnego odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

### § 7

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 zobowiązuje się do:

- 1) wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) urządzenia, zagospodarowania, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów w tym: tymczasowe zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 3) wykonania odbiorów technicznych, zgodnie z wymogami odpowiednich,
- 4) zapewnienia dojazdów i dojazdów w trakcie trwania robót budowlanych oraz utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy,
- 5) doprowadzenia terenów prywatnych, dróg do stanu pierwotnego oraz wszelkiego innego mienia zniszczonego lub uszkodzonego w trakcie realizacji zadania,
- 6) wywiezienia z budowy ziemi, gruzu, śmieci, elementów rozbiórkowych, materiałów, a także utylizacji materiałów odpadowych i innych,
- 7) wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami.

## **§ 8**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 2) protokolarne dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych robót.
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie i odebrane roboty

## **VI. ROBOTY ZAMIENNE ZMIANA MATERIAŁÓW**

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności wykonanych robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy i zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nie pisemną zgodę. Korzystna zamiana oznaczać będzie w szczególności następujące okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg zasad wskazanych powyżej musi dodatkowo wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści SIWZ.

## VII. ODBIORY CZĘŚCIOWE/ ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

### § 10

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie robót do odbioru częściowego dokonywane będzie w dzienniku budowy z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego pocztą elektroniczną i telefonicznie.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót wymienionych w ust. 1 w sposób podany powyżej, zobowiązany jest on do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do dziennika budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorowi nadzoru, o których mowa w §11. Następnie, Wykonawca oficjalnym pismem zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi do 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru z powodu wad nie nadaje się do odbioru, Zamawiający odmawia odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez komisję wady:
  - (a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznacza dodatkowy termin, po którego bezskutecznym upływie będzie uprawniony żądać obniżenia wynagrodzenia bądź też zlecić usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę;
  - (b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – według swojego wyboru odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o istnieniu wady albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

## § 11

Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia następujące dokumenty, które będą stanowić podstawę do przeprowadzenia rozpisania odbioru:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wybudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- b) rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów robot budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.

## VIII. PODWYKONAWCY (jeśli dotyczy)

### § 12\*

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
3. Zamawiający wskazuje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin realizacji nie może uniemożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez podwykonawcę lub łącznie przez wszystkich podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia brutto lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców wyłącznie po uprzednim przedstawieniu dowodów zapłaty należnego im wynagrodzenia /np. oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie.
8. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy bez możliwości naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 9, nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
12. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy.



14. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 7 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
17. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców, o których mowa w ust. 16, jest dłuższy niż określony termin płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia umów opisanych w ust. 16 do warunków niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.

*\* Jeżeli dotyczy tj.: w przypadku, gdy Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia.*

## **IX. KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia brutto; w przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego kwotę umowną stanowi kwota określona w kosztorysie powykonawczym;
  - 2) z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia brutto;
  - 5) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 18 ust. 1 niniejszej umowy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie

- wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
  6. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

## **X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. .... zł (*słownie* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **XI. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel inwestycji albo został wykonany/zamontowany niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (dotyczy wykonanych Robót, jak również zastosowanych materiałów) na okres ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do **7 dni** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią wspólnie inny termin.
4. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych lub do powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający, poza uprawnieniem do naliczania kar umownych, uprawniony będzie do:
  - 1) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wady albo
  - 2) żądania obniżenia wynagrodzenia.
7. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wady albo obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
8. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Obiektu/ Przedmiotu Umowy.
9. Okres gwarancji i rękojmi na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów/urządzeń zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od ich zakończenia / zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 13, komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
11. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem niniejszego paragrafu, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2 (gwarancja) lub Kodeksie cywilnym (rękojmia), jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
13. **Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.**
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych producenta.
15. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek wykonać je oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

## XII. ZMIANY UMOWY

### § 16

1. Na podstawie art. 144 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:
  - 1) **zmiany w zakresie terminów wykonania danej części zamówienia:**
    - a) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przesunięty maksymalnie o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,
    - b) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec (siła wyższa). W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
    - c) braku środków finansowych na realizację zadania,
    - d) powstały opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) **Zmiany w zakresie wynagrodzenia:** w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - 3) **zmiany umówionego zakresu prac** - w przypadku:
    - a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w robotach powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
    - b) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
    - c) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
    - d) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (§ 357<sup>1</sup> kc).
  - 4) **zmiany organizacyjnej** - polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SIWZ i złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie w/w okoliczności poprzez przedłożenie stosownych ekspertyz, opinii, itp
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1. okoliczności nie stanowi

bezwzględne zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Umowy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do 30% wartości Umowy
5. Zmiany istotne treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.
3. Pozostałe zmiany:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno– organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.)
  - 2) w przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Wykonawcy: w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy, jeśli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
  - 3) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

## **XII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w §1; ponadto Zamawiający może w przypadku wystąpienia zwłoki jak wyżej, po wyznaczeniu terminu dodatkowego, powierzyć wykonanie zastępcze umowy innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie zgłosi Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia,
    - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów znajdujących się na terenie placu budowy, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **XIII. WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

#### **§ 18**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnia.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest odpowiednio postanowienia w tej kwestii zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu – na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni) – oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Zamawiający nałoży sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### **XIV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

##### **§ 19**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich

- administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – będzie podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 powyższego artykułu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
    - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
    - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
    - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
  4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi (nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia).
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed jej planowanym przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



12. Podwykonawca, winien spełniać te same obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, w jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub w orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub z postanowieniem umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia.

## **XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywać sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

2. Załącznik nr 1- SIWZ
3. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
4. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
5. Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy uproszczony
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o rozliczeniach finansowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy - .....**