

ZARZĄDZENIE Nr 136/20
WÓJTA GMINY MARKOWA
z dnia 23 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego oraz stawek czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy
Markowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990r. ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) art. 7, 8a, 9 i 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 611) oraz Uchwały Nr XLIII/185/17 Rady Gminy Markowa z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2018-2022

zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustalam **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **3,60 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. W gminie Markowa nie różnicuje się wysokości czynszu na strefy.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego nie uważa się balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.
4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 3

Stawki czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

§ 4

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Wskaźniki podwyższające stawkę bazową (+ %)	Wskaźniki obniżające stawkę bazową (- %)
1	2
Wymienione okna na profile z PCV + 10 %	Wymagające remontu np. wymiany okien - 10 %
Lokal po przeprowadzonym remoncie + 10 %	Brak centralnego ogrzewania - 10 %
	Brak instalacji gazu przewodowego - 10 %
	Brak łazienki - 10 %

§ 5

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30% stawki bazowej czynszu określonej w § 1, który wynosi **1,08 zł** za 1 m² powierzchni lokalu.

§ 6

Stawki czynszu ustala się na okres 12 miesięcy od dnia 1 marca 2021 roku do dnia 28 lutego 2022 roku.

§ 7

Wynajmujący lokal mieszkalny zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wynajmującym (Zarządcom budynków mieszkalnych), którzy zobowiązani będą wprowadzić niniejsze stawki czynszu.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 88/20 Wójta Gminy Markowa z dnia 25 listopada 2020 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 roku.

WÓJT
Miroslaw Mac

