

INFORMACJA
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
Gminy Markowa
na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawiona zostaje w układzie tabelarycznym, zawierającym dane liczbowe, oraz w układzie opisowym.

W części tabelarycznej określono stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r., natomiast w części opisowej określono stan oraz zmiany w mieniu komunalnym w roku 2020r.

I Część tabelaryczna - załączniki Nr 1 – 6

W załączniku Nr 1 przedstawiono stan gruntów mienia komunalnego według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie stanowiących własność i samoistne posiadanie Gminy Markowa.

Komunalne budynki i budowle kubaturowe zawiera załącznik Nr 2.

W dalszych zestawieniach (załączniki Nr 3-6) przedstawiono strukturę zagospodarowania zasobu nieruchomości własnych Gminy Markowa oraz ujęto dodatkowo grunty oddane w wieczyste użytkowanie. Powyższe dane sporządzono oddzielnie dla poszczególnych sołectw gminy oraz zbiorczo dla Gminy Markowa.

II Część opisowa

1. Grunty

W skład mienia komunalnego na terenie Gminy Markowa wchodzi grunty rolne, leśne, zabudowane i zurbanizowane, drogi gminne i wewnętrzne o łącznym obszarze 240.2766 ha. Ponadto Gmina Markowa posiada grunty leśne o pow. 13,98 ha na terenie gminy Jawornik Polski w Manasterzu (działka nr 2). Gmina Markowa wraz z Gminą Jawornik Polski jest współwłaścicielem w 1/2 udziału gruntów położonych w Manasterzu, o łącznej pow. 1,3319 ha - oczyszczalnia ścieków (dz. 2651 o pow. 1,05 ha i dz. 2653 o pow. 0,2819 ha).

Powierzchnia lasu gminnego w Husowie łącznie wynosi 92,60 ha (działka nr 4208 – 18,00 ha, nr 4247/2 – 74,60 ha).

Gmina Markowa posiada w użyczeniu grunty będące własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych:

- 1) w Husowie część działki 2045/23 o pow. 0,22 ha,
- 2) w Tarnawce część działki 222/2 o pow. 0,14 ha.

2. Sposób użytkowania gruntów i budynków

Gmina jako osoba prawna jest właścicielem mienia komunalnego, może zatem korzystać z praw przysługujących właścicielowi. Dowolność w dysponowaniu mieniem komunalnym jako majątkiem publicznym jest jednak ograniczona przepisami prawa, a w szczególności ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

Mienie komunalne zagospodarowywane jest poprzez dzierżawę, wynajem, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie lub użyczenie.

Grunty rolne zagospodarowywane są głównie poprzez dzierżawę na cele rolne przez miejscowych rolników indywidualnych. W roku 2019 w dzierżawie i użyczeniu było 23,2220 ha gruntów rolnych i zabudowanych.

Siedliska rencistów w Markowej, Husowie i Tarnawce, stanowią 1,09 ha gruntów rolnych i zabudowanych.

Grunty leśne w Husowie i Tarnawce są zagospodarowywane zgodnie z opracowanym na lata 2015-2024 uproszczonym planem, obejmującym plany wyřębu, nowych nasadzeń, sposobu pielęgnacji oraz innych zadań związanych z prawidłową gospodarką leśną. Drzewo z wyřębu w lasach gminnych jest sprzedawane jako budowlane lub na opał.

W roku 2020 ogółem pozyskano z lasu gminnego **730,67 m³** drewna.

Grunty zabudowane obejmują nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami własnymi gminy oraz budynkami stanowiącymi odrębną własność rencistów (służebności siedliskowe) oraz wieczystych użytkowników (osoby fizyczne).

Budynki, budowle i grunty mienia komunalnego znajdują się w nieodpłatnym używaniu jednostek gminnych (centrum kultury), trwałym zarządzie (zakład gospodarki komunalnej, szkoły, przedszkola,) lub w bezpośrednim zarządzie gminy. Ponadto budynki i lokale użytkowe są wynajmowane lub wdzierżawiane przez różnego rodzaju jednostki działające na terenie gminy (osoby fizyczne lub prawne prowadzące działalność gospodarczą). Remizy strażackie w Husowie i Tarnawce są użyczone Ochotniczemu Strażom Pożarnym.

Lokale i budynki mieszkalne są zarządzane bezpośrednio przez Wójta Gminy – 7 lokali mieszkalnych jest wynajętych. Lokale mieszkalne w Przedszkolu nr 2 w Markowej (5 lokali) są zarządzane przez dyrektora przedszkola.

3. Obrót mieniem komunalnym

1/ Nabycie mienia komunalnego

W 2020 r. do zasobu gminnego odpłatnie od osób fizycznych nabyto:
w Husowie:
- dz. 2084/3 o pow. 0,0228 ha

2/ Zbycie mienia komunalnego

W 2020 r. nie zbywano mienia komunalnego.

4. Budynki i budowle

Mienie komunalne gminy Markowa obejmuje m.in. 38 obiektów kubaturowych, których rodzaj i sposób zagospodarowania określają załączniki Nr 3-6, zaś ich szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 2. W roku 2020 oddano do użytku 1 budynek gospodarczy w Markowej zlokalizowany na działce będącej w użytkowaniu CKGM.

W miarę posiadanych środków finansowych w budynkach komunalnych przeprowadza się corocznie remonty i wymiany niektórych elementów.

- wykonano przebudowę części budynku Szkoły Podstawowej w Markowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek, budowa przyłącza kanalizacji

- sanitarnej, budową wiaty na wózki i wiaty śmietnikowej, parkingiem oraz utwardzeniem terenu tłuczniem
- wykonano elewację na części szkoły podstawowej nad lokalem żłobka,
 - dokończono remont holu w budynku Szkoły Podstawowej w Markowej,
 - położono wykładzinę podłogową w dwóch salach lekcyjnych,
 - dokonano remontu w północnym skrzydle szkoły w zakresie: skucia dotychczasowej podłogi, zrobienia wylewki i położenia płytek, uzupełnienia i renowacji parkietu, wymiany profili oraz zamontowania maskownic na grzejnikach,
 - wykonano remont sufitów i ścian w pomieszczeniach sali nr 2, stołówki, sekretariatu, pokojach dyrektorów,
 - w Szkole Podstawowej im. Jana Raka w Husowie dokonano remontu łazienek,
 - dokonano remontu placu zabaw (po powodzi) przy szkole w Tarnawce,
 - w przedszkolu Nr 2 w Markowej dokonano remontu i wymiany pokrycia dachowego,
 - w przedszkolu w Husowie dokonano wymiany i montażu opraw oświetleniowych wyjść ewakuacyjnych
 - wykonano przebudowę kotłowni w budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na kotłownię gazową wraz z budową przyłącza gazowego oraz przebudową przyłącza kanalizacji deszczowej
 - wykonano przebudowę kotłowni w budynku Urzędu Gminy w Markowej na kotłownię gazową wraz z przebudową przyłącza wodociągowego oraz przebudową instalacji wewnętrznych: elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej w pomieszczeniu kotłowni.
 - wykonano prace remontowe w obiekcie Chata Raka w Husowie polegające na odświeżeniu elewacji, przebudowie komina i remoncie podłogi
 - wykonano drenaż i odbudowę nawierzchni boiska sportowego w Tarnawce zniszczonego w czasie powodzi
 - wykonano ogrodzenie od północnej strony boiska sportowego w Markowej

5. Wodociągi i kanalizacja

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna powiększa się corocznie o przyłącza do nowobudowanych budynków mieszkalnych. W roku 2020 wykonano w Markowej 7 przyłączy wodociągu oraz 9 przyłączy kanalizacyjnych. W Husowie wykonano 5 przyłączy wodociągowych.

W 2020 roku:

- rozpoczęto realizację V ETAP budowy sieci wodociągowej w m. Husów i Tarnawka,

6. Drogi gminne i wewnętrzne

Utrzymywanie dróg gminnych i wewnętrznych obejmuje ich bieżące remonty, konserwację, przebudowę łącznie z przydrożnymi rowami i finansowane jest ze środków gminnych, Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych oraz dotacji wojewódzkich. Gmina również partycypuje w niektórych kosztach remontu i utrzymania dróg powiatowych.

Inwestycje drogowe wykonane w 2020 r.:

W ramach dotacji udzielanej ze środków związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych na dofinansowanie zadań związanych z „Budową i modernizacją dróg dojazdowych do gruntów rolnej”:

1. Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Husów dz. o nr ewid 3009 w km (0+000 - 0+250)
2. Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Husów dz.o nr ewid 4408 (0+000 - 0+210)
3. Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Tarnawka dz. o nr ewid 1975 (0+000 – 0+200)
4. Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Tarnawka dz.o nr ewid 3504 (0+000 - 0+250)

W ramach pomocy finansowej udzielonej na odbudowę infrastruktury drogowej mostowej zniszczonej intensywnymi opadami deszczu w czerwcu 2020r.:

5. Przebudowa drogi o nr ewid. 3502/2 w obrębie Tarnawka w km (0+000 – 0+330)
6. Przebudowa drogi o nr ewid. 219/2 w obrębie Tarnawka w km (0+000 – 0+130)
7. Przebudowa drogi o nr ewid. 3528/2 w obrębie Tarnawka w km (0+000 – 0+270)
8. Przebudowa drogi o nr ewid. 1139/2 w obrębie Tarnawka w km (0+000 – 0+150)
9. Przebudowa drogi gminnej o nr 109922 R „Biedroniówka” w m. Husów w km (0+040 – 0+080)
10. Przebudowa drogi gminnej o nr 109912 R „Mokrzanka” w m. Husów (0+000 – 1+250)
11. Przebudowa drogi gminnej o nr 109902 R „Zagumnia” w m. Markowa (0+000- 4+000)

W ramach dotacji udzielonej z Funduszu dróg Samorządowych:

12. Przebudowa drogi gminnej nr 109928 „Stara Droga” w km 0+000 – 0+680 w miejscowości Tarnawka

W ramach Funduszu Sołeckiego:

13. Przebudowa drogi gminnej nr 109938 R "Łąki" w miejscowości Tarnawka w km 0+000 - 0+200
14. Przebudowa drogi o nr ewid. 29 "Graniczna" w obrębie Markowa w km 0+800 do 1+050

W ramach utrzymania dróg:

15. Przebudowa drogi gminnej „Markowa – Kosina” w km 2+605 – 2+735

7. Obiekty sportowe, kulturalne i inne

Kubaturowe obiekty kulturalne na terenie całej gminy są użyczone Centrum Kultury Gminy Markowa. Natomiast boiska sportowe we wszystkich wsiach użyczone są lokalnym Ludowym Klubom Sportowym na ich statutową działalność w zakresie organizacji i promocji masowego sportu wypoczynkowego oraz kultury fizycznej.

W 2020 roku wykonano następujące inwestycje i remonty w obiektach Centrum Kultury Gminy Markowa:

1. wymiana rozdzielni elektrycznej w piwnicach budynku CKGM Markowa,
2. wykonanie klimatyzacji w salach prób zespołów w budynku CKGM,
3. wykonanie obiektu małej architektury wraz z przełożeniem kostki brukowej – (prace wykonane na cmentarzu w Markowej, roboty wykonane na terenie wydzierżawionym od Parafii),
4. remont pomieszczeń biblioteki w Markowej: malowanie, położenie paneli podłogowych,
5. wykonanie robót ogólnobudowlanych remontowych przy budynku CKGM oddział w Husowie, (zadanie zrealizowane w wyniku awarii instalacji sanitarnej),
6. wykonanie dokumentacji projektowej „Inwentaryzacja i Przebudowa budynku Chaty Jana Raka w Husowie”,
7. wykonanie dokumentacji audytu energetycznego dla obiektu CKGM oddział w Husowie,
8. remont pomieszczeń szatni i magazynku LKS Tarnawka w budynku Centrum Kultury Gminy Markowa o. Tarnawka – prace remontowe wykonane w wyniku szkód popowodziowych,
9. remont zaplecza teatralnego w budynku CKGM – oddział w Husowie,
10. wykonanie instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków CKGM,
11. zagospodarowanie pomieszczenia na piętrze budynku CKGM na potrzeby nowej garderoby.

8. Dochody uzyskane z mienia jednostki samorządu terytorialnego w roku 2019

W roku 2020 uzyskano następujące dochody:

1. z tytułu czynszów komunalnych (lokalowe) – 103 132,06 zł
2. z tytułu czynszów mieszkaniowych – 36 146,19 zł
3. z tytułu czynszów (CUW) – 9 949,11 zł
3. z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu – 1 432,68 zł
4. z tytułu dzierżawy gruntów rolnych – 6 315,93 zł
5. z tytułu sprzedaży drewna – 221 206,38 zł
6. z tytułu usług (energia elektryczna i woda) – 10 134,42 zł
7. z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 1 380,12 zł

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez, CKGM w Markowej oraz Urząd Gminy Markowa.

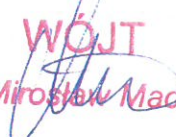
Markowa, dn. 07.04.2021r.

Sporządziła:

Z up. WÓJTA GMINY

 Marja Michalska
 INSPEKTOR

Zatwierdził:

WÓJT

 Mirosław Mac

Ewidencja mienia
 jednostki samorządu terytorialnego Gminy Markowa
 (stan na 31 grudnia 2020 r.)

Miejscowość	Ogółem grunty w ha	w tym :			
		Rolne ha	Leśne ha	Zabudowane, zurbanizowane ha	Tereny komunikacyjne ha
Markowa	28,7028	4,2631	-	8,1912	16,2485
Husów	168,3453	20,024	93,6657	5,5358	49,1198
Tarnawka	43,2285	13,4539	0,5200	3,1731	26,0815
Razem Gmina	240,2766	37,7410	94,1857	16,9001	91,4498
Manasterz	15,3119	0,3300	13,9800	1,0019	-
Ogółem	255,5885	38,131	108,1657	17,902	91,4498

**Obiekty kubaturowe mienia jednostki samorządu terytorialnego
Gminy Markowa
(stan na 31 grudnia 2020 r.)**

L.p.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Uwagi
MARKOWA			
1	Szkoła Podstawowa w Markowej i żłobek	2 600	
2	Przedszkole Nr 1 i Szkoła Podstawowa Filialna Nr 1	1128,90	
3	Przedszkole nr 2 i Szkoła Podstawowa Filialna Nr 2	1615,76	
4	Przedszkole Nr 2 / CUW	1140	
5	Świetlica letnia (grzybek)	45	
6	Bibliotek Publiczna	140	
7	Dom Ludowy	430	
8	CKGM	935	
9	CKGM – obiekt kontenerowy	70,50	
10	Stacja pomp	123	
11	Budynek socjalny Oczyszczalni ścieków	38	
12	Budynek techniczny Oczyszczalni Ścieków	100	
13	ZGK-magazyn	188	
14	ZGK-siedziba	386	
15	Budynek gosp. Admin. (ERB)	455	
16	Urząd Gminy	914	
17	Garaze Urzędu Gminy	13,50	
18	Ośrodek Zdrowia	881	
19	Garaze Ośrodka Zdrowia	100	
20	Budynek gospodarczy Ośrodka Zdrowia	50	
HUSÓW			
1	Agronomówka/Przedszkole	174	
2	Budynek gospodarczy Agronomówki	22	
3	Przedszkole Nr 1 i Szkoła Podstawowa Filialna Górnica	1022	
4	Zespół Szkół w Husowie	1700	
5	Budynek gospodarczy Szkoły	66	
6	Filia CKGM	617	
7	Remiza OSP	310	
8	Magazyn Husów Dół	96	
9	Ośrodek Zdrowia	208	
10	Budynek gospodarczy Ośrodka Zdrowia	35	
11	Dom Raka	48,34	
12	Świetlica letnia (grzybek)	40	
13	Budynek mieszkalny nr 1053	60	
14	Budynek mieszkalny nr 969	60	
TARNAWKA			
1	Filia Zespołu Szkół w Husowie	1063,48	
2	Filia CKGM	88	
3	Magazyn po GS	183,4	
4	Dom Strażaka	220	

Sołectwo: Markowa

INFORMACJA
 o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania				Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)
			w bezpoś. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym:	28,7028	17,1725	5,7669	4,2409	-	1,5225
	- rolne	4,2631	0,5115	1,2616	2,0700	-	0,4200
	- leśne	-	-	-	-	-	-
	- zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	8,1912 16,2485	1,6550 15,0060	4,3653 0,1400	2,1709 -	-	- 1,1025
2	Budynki-liczba ogółem, w tym:	20	6	11	3	-	-
	- mieszkalne	-	-	-	-	-	-
	- obiekty przedszk., szkolne	4	-	4	-	-	-
	- obiekty kulturalne	3	-	1	2	-	-
	- pozost. obiekty użyt. publ.	3	2	1	-	-	-
	- inne	10	4	5	1	-	-
3	Budowle i urządz. techn.						
	Wodociągi – liczba - km	1 28,5	- -	1 28,5	- -	- -	- -
	Kanalizacja – liczba - km	1 43,5	- -	1 43,5	- -	- -	- -
	Drogi - km	19,79	19,79	-	-	-	-

Sołectwo: Husów

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego j.s.t. na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania				Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	dzierżawa, użyczenie	wieczyste użytkowanie	
1.	Grunty ogółem /ha/, w tym:	168,3453	123,4406	2,3175	12,0092	0,3900	30,1880
	- rolne	20,024	6,9433	0,6300	10,8207	0,0600	1,5700
	- leśne	93,6657	93,3657	-	-	-	0,3000
	- zabudowane, zurbanizowane	5,5358	2,3721	1,6836	1,1501	0,3300	-
	- tereny komunikacyjne	49,1198	20,7595	0,0039	0,0384	-	28,3180
2.	Budynki-liczba ogółem, w tym:	14	5	5	4	-	-
	- mieszkalne	2	2	-	-	-	-
	- obiekty przedszk., szkolne	3	-	3	-	-	-
	- obiekty kulturalne	2	-	-	2	-	-
	- pozostał. obiekty użyt. publ.	1	1	-	-	-	-
	- inne	6	2	2	2	-	-
3.	Budowle i urządz. techn.						
	Wodociągi – liczba	1	-	1	-	-	-
	- km	25,8	-	25,8	-	-	-
	Kanalizacja – liczba	-	-	-	-	-	-
- km	-	-	-	-	-	-	
Drogi	25,36	25,36	-	-	-	-	

Sołectwo: Tarnawka

INFORMACJA
 o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania				Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym:	43,2285	30,4137	3,5129	6,9719	-	2,3300
	- rolne	13,4539	5,6890	1,7346	5,7003	-	0,3300
	- leśne	0,5200	0,5100	-	0,0100	-	-
	- zabudowane, zurbanizowane	3,1731	0,2906	1,7109	1,1716	-	-
	- tereny komunikacyjne	26,0815	23,9241	0,0674	0,0900	-	2,0000
2	Budynki-liczba ogółem, w tym:	4	-	1	3	-	-
	- mieszkalne	-	-	-	-	-	-
	- obiekty przedszk., szkolne	1	-	1	-	-	-
	- obiekty kulturalne	1	-	-	1	-	-
	- pozostał. obiekty użyt. publ. - inne	-	-	-	-	-	-
		2	-	-	2	-	-
3	Budowle i urządz. techn.	1	-	1	-	-	-
	Wodociągi – liczba - km	9,4	-	9,4	-	-	-
	Kanalizacja – liczba - km	1	-	1	-	-	-
	Drogi - km	0,1	-	0,1	-	-	-
		9,83	9,83	-	-	-	-

Gmina: Markowa

Załącznik Nr 6

INFORMACJA
 o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania				Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym: - rolne - leśne - zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	240,2766 37,7410 94,1857 16,9001 91,4498	171,0268 13,1438 93,8757 4,3177 59,6896	11,5973 3,6262 - 7,7598 0,2113	23,2220 18,5910 0,0100 4,4926 0,1284	0,3900 0,0600 - 0,3300 -	34,0405 2,3200 0,3000 - 31,4205
2	Grunty w Manasterzu	15,3119	15,3119	-	-	-	-
3	Budynki-liczba ogółem, w tym: - mieszkalne - obiekty przedszk., szkolne - obiekty kulturalne - pozost. obiekty użyt. publ. - inne	38 2 8 6 4 18	11 2 - - 3 6	17 - 8 1 1 7	10 - - 5 - 5	- - - - - -	- - - - - -
4	Budowle i urządz. techn. Wodociągi – liczba - km Kanalizacja – liczba - km Drogi - km	3 63,7 2 43,5 54,98	- - - - 54,98	3 63,7 2 43,5 -	- - - - -	- - - - -	- - - - -

WOJCI
 Mirosław Mac