

Markowa, 12 październik 2021 r.

**Wójt Gminy Markowa**  
**37-120 Markowa 1399**  
**tel. (0-17) 226-53-52**

**ogłasza**

**CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Markowa**

położonej w Husowie objętą księgą wieczystą **RZ1A/00037317/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łąncucie oznaczonych jako działki ewidencyjne:

**2181/3 o pow. 0,2667 ha - cena wywoławcza 70 000,00 zł, wadium – 7 00,00 zł**

Cena działek nie obejmuje stawki podatku od towarów i usług **w wysokości 23%**, która doliczona zostanie do ceny sprzedaży.

**Opis nieruchomości:** teren położony w miejscowości Husów zlokalizowany w pośredniej strefie miejscowości, kształt działki zbliżony do prostokąta dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym, drewnianym budynkiem gospodarczym i jest nieogrodzona. Budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Działka jest porośnięta samosiewkami drzew nie przedstawiającymi wartości użytkowo-hodowlanej. Teren posiada ukształtowanie fizjograficzne ze skłonem w stronę południowo-wschodnią. Przez działkę biegnie sieć gazowa o śr. 40 mm, elektryczna i telekomunikacyjnej. Na działce do istniejącego budynku mieszkalnego zaprojektowane zostały przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Przez działkę przebiega projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Br – PsIV – 0,0457 ha, PsIV – 0,2210 ha.

**Ustalenia planu miejscowego:** Dla nieruchomości jest brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy Markowa Uchwała Nr XXI/131/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. z póź. zm., działka położna jest w terenie oznaczonym orientacyjnie na rysunku symbolem **R1** – oznaczającym obszary rolne z ograniczeniami zabudowy. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka jest objęta ostateczną decyzją Starosty Łąncuckiego nr 62/09 z dnia 11.02.2009 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę m.in. sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Markowa **Bank Spółdzielczy Głogów Małopolski**

**o/Markowa Nr rachunku: 63 9159 1036 2004 4000 0084 0002** w w/w wysokości najpóźniej **do dnia 10 listopada 2021 r** wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2021 r. o godz. 10.00** w Sali Narad Urzędu Gminy Markowa, II piętro.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działce będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Markowa lub tel. 17 225 53 52.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa w dniach od 12.10.2021r. do 12.11.2021r. na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.markowa.pl](http://www.markowa.pl) oraz BIP.

  
WÓJT  
Miroslaw Mac