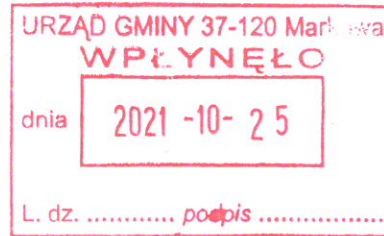




STAROSTA ŁAŃCUCKI
ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut
AB-III.6740.42.2021

Łańcut, dnia 20.10.2021 r.

p. w. Bem



DECYZJA NR 703/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Gminy Markowa, Markowa 1399 obejmujące:

- **przebudowę, rozbudowę i remont (konserwacja i restauracja) zabytkowego budynku Domu Ludowego,**
- **budowę przyłączy: wody i kanalizacji sanitarnej do budynku Domu Ludowego,**
- **przebudowę budynku Centrum Kultury w Markowej,**
- **budowę instalacji energii elektrycznej oświetlenia terenu**

na terenie obejmującym nieruchomości nr ewid. gr.: 1678, 1685, 1681/1 położone w miejscowości Markowa

wg projektu budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Agatę Fałat posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-22/10, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MP-1669 wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić nadzór inwestorski podczas prowadzenia prac budowlanych,
- 2) Inwestor jest zobowiązany ustanowić nadzór konserwatorski podczas prowadzenia prac budowlanych - wymóg decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, nr 305/21 znak Rz-IRN.5142.210.2021.SM z dnia 15.09.2021 r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany przebudowy, rozbudowy, konserwacji i restauracji zabytkowego budynku Domu Ludowego oraz przebudowy budynku Centrum Kultury w Markowej jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Markowa znak BZP.6730.39.2020 z dnia 07.01.2021 r. o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Dołączony projekt budowlany jest kompletny i posiada odpowiednie opinie i uzgodnienia. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Łańcuckiego. Z dniem doręczenia Staroście Łańcuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

Matgorzata SOBEK
mgr inż. **Matgorzata SOBEK**

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Markowa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 09.11.2021r.

Łańcut, dnia 17.11.2021r.

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

Magdalena DUBIEL
mgr inż. **Magdalena DUBIEL**

Inspektor

pismo przygotowała mgr inż. Sylwia MICHNO – Inspektor tel. 172256960, e-mail: budownictwo@powiatlancut.pl

ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

e-mail: starosta@powiatlancut.pl
<http://www.powiatlancut.pl>

Tel. + 48 172257000
+ 48 172256971
Fax: + 48 172256970