



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5142.210.2021.SM
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Rzeszów, dn. 15.09.2021 r.

DECYZJA Nr 305/21

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 710), Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu oraz § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Markowej, 37-120 Markowa 1399 z dnia 10.09.2021 r. (data wpływu 14.09.2021 r.) w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na „Przebudowie, rozbudowie i remoncie (konserwacji i restauracji) zabytkowego budynku Domu Ludowego, przebudowie budynku Centrum Kultury, budowie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do budynku Domu Ludowego oraz budowie utwardzeń powierzchni gruntu w Markowej” działki ewid. nr 1678, 1685, 1681/1

(indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją A -1465 z dnia 26.04.2017 r.)

P o z w a l a m

Gminie Markowej, 37-120 Markowa 1399 na wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie, rozbudowie i remoncie (konserwacji i restauracji) zabytkowego budynku Domu Ludowego, przebudowie budynku Centrum Kultury, budowie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do budynku Domu Ludowego oraz budowie utwardzeń powierzchni gruntu w Markowej” działki ewid. nr 1678, 1685, 1681/1

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym pn.: „Przebudowa, rozbudowa i remont (konserwacja i restauracja) zabytkowego budynku domu ludowego, przebudowa budynku centrum kultury, budowa przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do budynku domu ludowego oraz budowa utwardzeń powierzchni gruntu”, opr. przez Budownictwo Firma Doradczo-Inwestycyjna Jan Pluta, 39-340 Padew Narodowa, Wojków 63, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

przy spełnieniu następujących warunków:

1. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. Należy przedłożyć program prac konserwatorskich drzwi wejściowych, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki;
3. Należy przedłożyć program prac renowacyjnych ażurowej balustrady na tarasie budynku oraz drewnianej wewnętrznej na balkonach, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki;
4. Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji należy uzgodnić z tut. urzędem po przeprowadzeniu badań na obecność historycznych tynków przez konserwatora dzieł sztuki;
5. W trybie nadzoru konserwatorskiego – komisyjnie z udziałem uprawnionego konstruktora zostanie ostatecznie ustalony zakres prac remontowych dotyczących drewnianej konstrukcji więźby dachowej, po rozbiórce pokrycia dachowego;
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;

- a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby;
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wnioskodawca jest ponadto zobowiązany:

1. Dokonywania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
2. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia, w szczególności w przypadku nowo odkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w trybie nadzoru konserwatorskiego;
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Przewidywany termin zakończenia prac 31 grudnia 2024 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia do dnia 31 grudnia 2026 r.

Inspektor nadzoru konserwatorskiego – z urzędu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 23.09.2020 r. Wójta Gminy Markowej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na: „Przebudowie, rozbudowie i remoncie (konserwacji i restauracji) zabytkowego budynku Domu Ludowego, przebudowie budynku Centrum Kultury, budowie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do budynku Domu Ludowego oraz budowie utwardzeń powierzchni gruntu w Markowej” na działkach ewid. nr 1678, 1685, 1681/1. Załącznikiem do wniosku jest projekt budowlany, opracowany przez zespół uprawnionych projektantów. Przedmiotowa inwestycja uzyskała wytyczne konserwatorskie wydane pismem z dnia 18.12.2019 r. znak Rz-IRN.5183.141.2019.KJ, pismem z dnia 29.10.2020 r. znak Rz-IRN.5183.115.2020.SM oraz pismem z dnia 09.07.2020 r. znak Rz-IRN.5142.64.2021.SM.

Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji planowane roboty budowlane polegać będą na generalnym remoncie i przebudowie części pomieszczeń obiektu zabytkowego. W ramach prac przewiduje się także wykonanie łącznika między Domem Ludowym a Centrum Kultury. Natomiast zakres prac dotyczący elementów konstrukcji dachu zostanie ustalony po demontażu pokrycia dachowego.

Zrealizowanie w/w robót budowlanych wpłynie pozytywnie na poprawę stanu technicznego oraz na wygląd zewnętrzny i wewnętrzny przedmiotowego budynku.

Zgodnie z warunkami, do realizacji prac konserwatorskich należy zatrudnić osoby posiadające wymagane kwalifikacje i doświadczenia zawodowe - zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto zgodnie z wymogami § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków zobowiązano Gminę Markowa do spełnienia warunków dotyczących doboru osób kierujących robotami budowlanymi oraz wykonujących nadzór inwestorski wraz ze stosownymi oświadczeniami.

Powyższa inwestycja realizowana będzie w obiekcie zabytkowym powstałym na początku XIX w., który podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o indywidualnym wpisie do rejestru zabytków A-1465 z dnia 26.04.2001 r.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt. c, art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 710) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-1465 z dnia 26.04.2001 r. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu: 4 egz. proj. bud.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Markowa



Z. upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Barłoz Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łąncucie, 37-100 Łącut, ul. Mickiewicza 2
2. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
3. a/a - teczka obiektu

