



GMINA MARKOWA

Urząd Gminy Markowa
37-120 Markowa, Markowa 1399
e-mail sekretariat@markowa.pl
www.markowa.pl
Tel. 17 22 65 352
Fax 17 22 65 756

Markowa, dnia 26.04.2022r.

ZP.271.3.2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP.271.3.2022** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 PZP na zadanie pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** na inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Markowej – etap I”, prowadzonego przez Gminę Markowa, 37-120 Markowa 1399

WYJAŚNIENIA nr 1

Gmina Markowa informuje, że w dniu 25.04.2022r. w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do niej następujące wnioski o wyjaśnienie:

1. § 5 Umowy

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu umieścił informację o tym, że czas realizacji inwestycji będzie wynosił 19 miesięcy. W umowie jest zapis, że termin zakończenia wykonania umowy przypada na 30 dni od zakończenia odbioru i rozliczenia robót budowlanych oraz że termin realizacji obejmuje również przeglądy gwarancyjne i naprawę zgłoszonych wad. W związku z tym wykonawca rozumie, że zapisy zawarte w umowie zawierają się w okresie 19 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy „Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zakończenia, odbioru i rozliczenia robót budowlanych dla inwestycji pn. „*Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Markowej – etap I*”. Zgodnie z postanowieniami SWZ na roboty budowlane dla powyższej inwestycji planowany termin jej zakończenia i rozliczenia robót wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. W związku z tym planowany termin zakończenia świadczenia usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszego zamówienia wynosi 19 miesięcy, ponadto obejmuje dodatkowo również przeglądy gwarancyjne i naprawę zgłoszonych wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Jeżeli Zamawiający przewiduje inny okres, powyżej wskazanych 19 miesięcy, na przeglądy gwarancyjne wykonawca prosi o wskazanie tego okresu oraz częstotliwość przeglądów.

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt, iż zamówienie publiczne na roboty budowlane inwestycji nie zostało jeszcze rozstrzygnięte Zamawiający nie może wskazać okresu gwarancji która zostanie udzielona przez wykonawcę robót budowlanych. Maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy. Przegląd gwarancyjny wykonywany jest przed zakończeniem okresu jej obowiązywania.

3. § 6 ust. 3 Umowy

„(...) że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac”.

Wykonawca wnosi o usunięcie w/w sformułowania z umowy. Wykonawca nie może zrzec się prawa do podwyższenia wynagrodzenia, które będzie mu należne. Inspektor nie może ponosić odpowiedzialności za nie przewidziane zdarzenia, takie jak roboty dodatkowe, mające wpływ na termin oraz koszty wykonania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę istotnych postanowień umowy w § 6 ust. 3.

4. § 8 Umowy

Termin wykonania usługi szacowany jest na 19 miesięcy, wynagrodzenie wykonawcy ma być płatne w dwóch transzach, co przy tym okresie realizacji oraz zastrzeżeniu wykonania robót budowlanych na poziomie 50% rodzi ryzyko nie otrzymania wynagrodzenia przez wykonawcę np. przez rok i tym samym zmusza go do kredytowania wykonywanej usługi. Zgodnie z zaleceniami PZP należy maksymalnie skracać terminy płatności, gdyż stanowi to barierę (a przynajmniej wprowadza utrudnienia) dla wykonawców chcących ubiegać się o zamówienie, zwłaszcza z sektora MSP. Dodatkowo Zamawiający nie podaje limitów płatności transz co na późniejszym etapie może rodzić nieporozumienia.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę tych zapisów i wprowadzenie częściowych, kwartalnych na podstawie Protokołów Odbioru robót Częściowych do 90% wynagrodzenia oraz 10 % płatne po spełnieniu łącznie 3 warunków:

- 1) Podpisania protokołu końcowego robót, które inspektor nadzoruje w ramach niniejszej umowy,
- 2) Przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
- 3) Przekazanie kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę istotnych postanowień umowy w § 8. Postanowienia niniejszej umowy są zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

5. § 10 Umowy

Wykonawca zwraca się z prośbą o korektę wszystkich zapisów w § 10 Umowy zawierających słowo „opóźnienia” zamieniając je na „zwłokę” i doprowadzając tym samym do zgodności zapisów z art. 433 ust. 1 PZP. W prawie umów używane są dwa pojęcia dotyczące niewykonania zobowiązania w terminie: opóźnienie i zwłoka. Opóźnienie jest pojęciem szerszym, gdyż dotyczy wszystkich przypadków niedotrzymania terminu wykonania zobowiązania, niezależnie od powodów takiego przewinienia. Zwłoka jest natomiast opóźnieniem spowodowanym okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi strona wykonująca zobowiązanie. Zgodnie z nowym PZP wprowadzono ogólną zasadę, zgodnie z którą nie jest dopuszczalne wprowadzanie do umów o zamówienia sankcji za niezawinione przez wykonawcę opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę istotnych postanowień umowy w § 10. Postanowienia niniejszej umowy są zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 6. W związku z tym, że umowa zawierana będzie na okres dłuższy niż 12 miesięcy wykonawca wnosi o zastosowanie art. 436 [Podstawowe postanowienia umowne] i tym samym doprowadzenia umowy do zgodności z Ustawą Prawo zamówień publicznych.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę istotnych postanowień umowy. Postanowienia niniejszej umowy są zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 7. W związku z tym, że umowa zawierana będzie na okres dłuższy niż 12 miesięcy wykonawca wnosi o zastosowanie art. 439 [Postanowienia w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy] i tym samym doprowadzenie umowy do zgodności z Ustawą Prawo zamówień publicznych. Dodatkowo wykonawca wnosi o waloryzację wynagrodzenia kwartalną, co pozwoli na oddanie rzeczywistych cen i kosztów w gospodarce, a tym samym zachowania równości kontraktowej Stron.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę istotnych postanowień umowy. Postanowienia niniejszej umowy są zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Mirosław Mac
/-/
Wójt Gminy Markowa