

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

**Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu
użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny
z przeznaczeniem na mieszkania chronione
na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania: **Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa**

Adres obiektu : Husów, dz. ewid. nr 2194/7

CPV : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Nazwa Zamawiającego: Gmina Markowa

Opracowujący : Dariusz Błażej

Spis zawartości :

- **Część opisowa**

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- **Część informacyjna**

2.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.3 Kopia mapy zasadniczej

2.4 Inwentaryzacja obiektu budowlanego

2.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych.

2.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

2.7 Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń (z uwzględnieniem wyposażenia).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowił będzie załącznik SWZ do przetargu na opracowanie pełnobrazowej dokumentacji budowlanej projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: **„Rozbudowa, przebudowa z częściowa rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa”**.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie :

- projektu budowlanego wraz z niezbędnymi instalacjami: wewnętrznymi sanitarnymi (wody ciepłej i zimnej, instalacji gazowej z kotłownią gazową, c.w.u., centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi;
- wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
- wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczych oraz innych projektów, pozwoleń, badań i opinii wymaganych odrębnymi przepisami – w razie zaistnienia takiej konieczności.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściowa rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dn. 20.12.2021r. poz. 2454);
- Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z dn. 30.04.2018r. poz. 822 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi (Dz.U. z dn. 27.09.2019r. Poz. 1843 z późn. zm.).

Wykonana dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski) musi być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 20.12.2021 r. (Dz.U z dn. 29.12.2021r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

Wykonana dokumentacja musi być sporządzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, oraz posiadające aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywanymi samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID.

Dokumentacja wykonawcza (projektowa) i jej uszczegółowienie winno pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano - montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga bieżącego uzgodnienia w trakcie prac projektowych i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w wymaganej prawem ilości egzemplarzy. Po opracowaniu i uzgodnieniu projektu/ów/ budowlanego należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, na podstawie których należy zrealizować przedsięwzięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy również uzyskać wszelkie niezbędne, wymagane prawem dokumenty, opinie, wyniki badań i prób, niezbędne do uzyskania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

zgód właściwych organów oraz pozwolenia na użytkowanie w przypadku, gdy zaistnieje taki obowiązek.

1.1.2. Stan istniejący

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 2194/7 obręb Husów. Został wybudowany (wg informacji Zamawiającego) około połowy XX w. jako budynek magazynowy dla produkcji rolnej. Obecnie służy jako magazyn materiałów dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Markowej.

Planowana zmiana sposobu użytkowania pozwoli na zabezpieczenie potrzeb osób z terenu Gminy Markowa, zgodnie z zasadami określonych w odnośnym rozporządzeniu dla mieszkań chronionych. Przewiduje się utworzenie 2 lokali mieszkalnych dla max. 4 osób, które zapewnią przyszłym mieszkańcom większy komfort oraz bezpieczeństwo. Oba lokale mieszkalne i pomieszczenia wspólne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (za wyjątkiem pom. technicznego).

Budynek w ramach przebudowy zostanie dostosowany do aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych. W tym celu niezbędna jest przebudowa budynku, oraz gruntowny remont w celu osiągnięcia satysfakcjonujących warunków użytkowania. Nie jest przewidziana zmiana powierzchni zabudowy budynku. Dopuszcza się obniżenie wysokości ścian budynku, z zachowaniem dachu dwuspadowego z kalenicą równoległą do frontu budynku. Przewiduje się m.in. wykonanie układu pomieszczeń, wykonanie nowych, niezbędnych otworów drzwiowych i okiennych, zamurowanie (zmniejszenie) istniejących otworów wrót drewnianych oraz wykonanie nowych, niezbędnych fundamentów.

Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku przed przebudową (obliczone zgodnie z Polską Normą 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych):

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - ok. 102,4 m ² |
| – powierzchnia użytkowa parteru | - ok. 93,5 m ² |
| – kubatura brutto budynku | - ok. 422,0 m ³ |

Pozostałe, istniejące przy budynku tymczasowe obiekty i elementy zostaną usunięte przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania ogólne

W wyniku planowanej przebudowy mają powstać 2 lokale mieszkalne na parterze budynku, oba dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim bądź z dysfunkcjami ruchu. Każdy z dwóch lokali mieszkalnych składa się z dwóch niezależnych pokoi i aneksu kuchennego. W budynku przewiduje się ponadto: łazienkę, wydzielony WC (ustęp) lub – w razie braku metrażu – miskę ustępową w łazience, a także pom. techniczne (w którym znajdują się m.in.: kocioł gazowy dwufunkcyjny + zasobnik 200 dm³ na ciepłą wodę, rozdzielacz c.o., tablica główna energetyczna, zbiorcza szafka budynkowa dla instalacji teletechnicznych, inne w razie potrzeby) i komunikację. Dopuszcza się lokalizację kotła gazowego w pom. wspólnym, przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pomieszczenia technicznego mają spełniać wymogi korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Łącznie przewiduje się możliwość zakwaterowania 4 osób.

Każdy z lokali mieszkalnych ma być ogrzewane z kotła gazowego, zlokalizowanego w budynku, lecz poza lokalami mieszkalnymi; w pomieszczeniu z kotłem zlokalizować rozdzielacz z możliwością odcięcia zasilania w ciepło każdego z lokali mieszkalnych. Do każdego z lokali mieszkalnych przewidzieć oddzielny obieg ciepła oraz c.w.u. W pomieszczeniu z kotłem lub innym, lecz nie będącym częścią któregośkolwiek z lokali mieszkalnych przewidzieć możliwość opomiarowania i odcięcia dopływu wody bieżącej, c.w.u. oraz energii elektrycznej. Do ww. pomieszczeń zapewnić dostęp bez konieczności wchodzenia do lokali mieszkalnych. Każde z mieszkań wyposażyć w niezależne instalacje: centralnego ogrzewania, c.w.u., wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Należy zapewnić odpowiednią wentylację grawitacyjną pomieszczeń, stosownie do przyjętego układu mieszkań i ich wyposażenia. Do budynku przewidzieć odpowiedni dostęp z poziomu terenu (w razie konieczności pochylnię z odpowiednim spadkiem), bez żadnych barier architektonicznych – progów przy drzwiach wejściowych i wejściu do lokali mieszkalnych, jak również inne urządzenia techniczne (m.in. odpowiednie wyposażenie łazienki). Budynek oznakować poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.2.2. Wymagania szczegółowe

Uwaga ogólna : jeżeli w trakcie przeprowadzanej przez Wykonawcę szczegółowej oceny stanu technicznego, badań, ekspertyz oraz prac projektowych zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania robót, które są niezbędne ze względu na spełnienie aktualnie obowiązujących norm i przepisów, jak również dla uzyskania planowanych walorów techniczno-funkcjonalnych budynku, biorąc pod uwagę przewidywany czas jego użytkowania, a nie wymieniony wprost w niniejszym opracowaniu - należy te roboty zaprojektować i wykonać. Podane niżej wymagania Zamawiającego należy traktować jako minimalne wymagania do wypełnienia, z uwagi na zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania.

1.2.3.1. Przygotowanie terenu budowy

Doprowadzić na swój koszt media niezbędne do wykonywania robót – za wyjątkiem wody – dostępna odpłatnie z nowo wykonywanego przyłącza od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Markowej).

1.2.3.2. Architektura

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

1.2.3.2.1. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Należy zaprojektować i wykonać :

- dostawę i montaż drzwi zewnętrznych - wejściowych do lokali mieszkalnych (do każdego lokalu odrębnie) oraz do pom. technicznego - z zewnątrz budynku. Drzwi aluminiowe lub stalowe wzmocnione do lokali mieszkalnych, do pom. technicznego - stalowe, kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego. Drzwi wejściowe do budynku powinny spełniać wszelkie wymagania techniczne dla budynku o określonej w pkt. 1.2.1 funkcji, oraz zapewnić spełnienie wymaganego współczynnika przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- dostawę i montaż nowej stolarki okiennej w pokojach mieszkalnych i aneksach kuchennych, spełniającej wymagania aktualnych przepisów technicznych. Okna PCV, kolor biały, wyposażone w nawiewniki. Zaprojektowana stolarka powinna posiadać wymagany współczynnik przenikania ciepła U dla stolarki;
- dostawę i montaż nowej stolarki okiennej w łazience i WC. Z uwagi na zbliżenie do granicy działki poniżej 4,0m dla tych pomieszczeń przewiduje się wykonanie okien jako przeciwpożarowe, w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Szczegółowe rozwiązanie winno być uzgodnione przez projektanta z Państwową Strażą Pożarną i w razie potrzeby z właściwym organem nadzoru budowlanego. W przypadku odmowy ze strony któregośkolwiek z ww. organów Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. pomieszczeń bez doświetlenia światłem dziennym.
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach mieszkalnych, wspólnych, technicznych i komunikacji. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń mieszkalnych, wspólnych i komunikacji co najmniej: skrzydła - wypełnienie płyta wiórowa, laminat grub. min. 0,2mm, klamki z sztyldami, zamkiem patentowym i kompletem kluczy, kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego; ościeżnice metalowe lub drewniane. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych co najmniej: jak drzwi powyżej, dodatkowo w dolnej części skrzydła wykonane w sposób zapewniający wymaganą wentylację pomieszczeń. Drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe pełne.

1.2.3.2.2. Posadzki

Należy zaprojektować i wykonać wykonanie posadzek z podłozami i izolacjami we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach mieszkalnych zastosować panele podłogowe klasy min. AC4; komunikacja min. płytki gres klasa ścieralności min. III wg EN 154, w pomieszczeniach sanitarnych posadzka z płytek gres zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska. Posadzka parteru powinna zapewnić spełnienie wymaganego współczynnika przenikania ciepła U_c dla przegrody.

1.2.3.2.3. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją lub stropodachu

Należy zaprojektować i wykonać docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją lub stropodachu, zależnie od przyjętego rozwiązania projektowego. Zaprojektowana izolacja powinna spełniać wszelkie wymagania, zostać zabezpieczona z góry przeciw ewentualnej wilgoci, z dołu od wilgoci z pomieszczeń poniżej, oraz zapewnić spełnienie wymaganego współczynnika przenikania ciepła U_c dla przegrody.

1.2.3.2.4. Elewacja

Należy zaprojektować i wykonać docieplenie elewacji. Kolorystykę uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Zamawiającym. Zaprojektowane docieplenie powinno spełniać wszelkie wymagania techniczne dla budynku o określonej powyżej funkcji, oraz zapewnić spełnienie wymaganego współczynnika przenikania ciepła U_c dla przegrody. Docieplenie metodą ETICS („lekka mokra”). W strefie cokołowej i przy narożach otworów przewidzieć podwójną warstwę siatki zbrojącej.

1.2.3.2.5 Izolacja termiczna i przeciwwodna ścian fundamentowych

Należy zaprojektować i wykonać izolację termiczną i przeciwwodną ścian fundamentowych oraz – jeśli dotyczy – uprzednie ich osuszenie. W tym celu należy dokonać odkrywki ścian fundamentowych i inne niezbędne badania. Na podstawie otrzymanych wyników dobrać odpowiednią technologię ich osuszenia i ewentualnej naprawy. Powyższe odkrywki i badania powinny mieć miejsce na etapie projektu budowlanego. Docieplenie z użyciem płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS. Izolacja przeciwwodna na podstawie przeprowadzonych badań, dobrana do rodzaju fundamentu przez projektanta.

1.2.3.2.6 Pokrycie dachowe

Należy zaprojektować i wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z obróbkami i orywnowaniem.

Należy zaprojektować i wykonać:

- nowe pokrycie dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grub. min. 0,5mm w rdzeniu, blachodachówka lub blacha trapezowa;
- orywnowanie (rynny dachowe i rury spustowe) z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grub. min. 0,5mm;

Kolorystykę i szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie prac projektowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.2.3.2.7 Wykończenia ścian

Należy zaprojektować i wykonać wykończenia ścian. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową, w pom. kuchni, łazienki i WC – farbą lateksową zmywalną, okładziny ścian w pom. sanitarnych do wys. min. 2,0m oraz „fartuchy” nad blatami roboczymi, a pod szafkami – z płytek ceramicznych. W pom. mokrych izolacja pozioma i pionowa podpłytkowa z folii płynnej. Stare ściany przed malowaniem oczyścić, odpylić i otynkować.

1.2.3.2.8 Elementy ślusarskie

Należy zaprojektować i wykonać niezbędne elementy, wymagane dla budynku o określonej w pkt. 1.2.1 funkcji (m.in. uchwyty dla niepełnosprawnych w pom. łazienki i WC, pochwyty i balustrady przy wejściach do lokali mieszkalnych).

1.2.3.2.9 Zadaszenie nad wejściem do budynku i pom. technicznego

Nad wejściem do budynku i pom. technicznego zaprojektować i wykonać zadaszenie oparte na podporach. Konstrukcja i pokrycie zadaszenia analogiczne jak konstrukcja i pokrycie dachu.

1.2.3.2.10 Wyposażenie

Budynek wyposażać w:

a) 2 lokale mieszkalne - w każdym dwa odrębne pokoje wyposażone co najmniej w :

- łóżko lub tapczan
- szafę ubraniową o wym. 60x120x200cm
- szafkę nocną
- krzesło lub fotel
- telewizor (np. LCD przekątna np. 40 cali wraz z dekodерem do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej DVB-T2)

b) w każdym lokalu mieszkalnym aneks kuchenny, wyposażony co najmniej w:

- kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym
- zlewozmywak ze stali nierdzewnej, dwukomorowy z ociekaczem 60x150cm
- chłodziarka o pojemności 1000 l

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- meble kuchenne: szafki stojące szer. 60cm dług. ok. 2,5 mb. (w tym szafka pod zlewozmywak), szafki wiszące szer. 45cm dług. ok. 2,5 mb
- blat roboczy z płyty melaminowej grub. min. 40mm, oparty na szafkach stojących
- komplet naczyń do przygotowania posiłków dla 6 osób (talerze głębokie, płytkie obiadowe, śniadaniowe, kubki, zestaw sztućców)
- zestaw garnków – 4 szt.
- patelnia średnicy 32cm
- czajnik elektryczny przewodowy
- pralka automatyczna na 6 kg wsadu (ew. lokalizacja w łazience jak pkt. c) poniżej – w przypadku, gdy po analizie dostępnej powierzchni aneksów kuchennych przez projektanta w trakcie opracowania projektu okaże się, że w aneksach kuchennych nie będzie wystarczającej powierzchni na lokalizację pralki).

c) łazienka + WC

- natrysk umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne z odpowiednimi uchwytami
- umywalka/umywalki
- miska ustępowa
- komplet uchwytów dla osób niepełnosprawnych
- wyposażenie drobne (szczotka do miski ustępowej, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na ręczniki, lustro nad umywalką/umywalkami
- pralka automatyczna na 6 kg wsadu – w przypadku określonym w pkt. b) tiret dziesiąte powyżej).

d) WC

- umywalka
- miska ustępowa
- komplet uchwytów dla osób niepełnosprawnych

Przewidzieć niezbędne podłączenia mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) – w odpowiednich branżach.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.2.3.3. Konstrukcja, rozbiórki, demontaże

1.2.3.3.1 Konstrukcja

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy wykonać ocenę stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem możliwości ich wykorzystania, ewentualnej naprawy/wzmocnienia (fundamenty, ściany zewnętrzne) – a w razie stwierdzenia konieczności, zaprojektować i wykonać te roboty.

Należy zaprojektować i wykonać :

- fundamenty pod nowy układ konstrukcyjny budynku – ściany, ścianki działowe;
- nowe elementy konstrukcyjne budynku – ściany, słupy, nadproża okienne i drzwiowe, podciągi, belki, wieńce, jeśli dotyczy – stropy i daszki;
- nową konstrukcję dachu z pokryciem i orywnowaniem;
- zamurowania zbędnych otworów okiennych, drzwiowych i wrót, jeśli dotyczy – z fundamentami;
- wykonanie niezbędnych otworów drzwiowych i okiennych z nadprożami;
- niezbędne wzmocnienia, uzupełnienia elementów konstrukcyjnych budynku;
- w razie konieczności – trzony kominowe murowane (alternatywnie przewody rurowe, obudowane i ocieplone).

1.2.3.3.2 Rozbiórki i demontaże

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późn. zm.).

Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, stemplowania, wygradzenia i oznaczenia stref prowadzenia robót rozbiórkowych. Zbędny gruz z rozbiórki wywieźć na składowisko lub miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Dopuszcza się ponowne wykorzystanie pełnowartościowych materiałów z rozbiórki, po zatwierdzeniu ich każdorazowo do ponownego wbudowania przez Insp. nadzoru w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

Należy zaprojektować i wykonać :

- rozbiórkę konstrukcji stalowej dachu z pokryciem z blachy trapezowej;
- rozbiórkę słupa stalowego z profilu zamkniętego przy płn.-wschodnim narożu budynku;
- rozbiórkę (obniżenie) ścian zewnętrznych i filarów (słupów) murowanych oraz nadprożowych belek żelbetowych, stalowych i ceglanych do określonych przez projektanta poziomów – dla wykonania nowej konstrukcji dachu;
- rozbiórkę stropu pośredniego drewnianego i ścian wewnątrz budynku, stanowiących wygodzenie pomieszczenia wewnętrznego;
- demontaż wrót drewnianych, drzwi i okna w elewacji północnej;
- rozbiórkę posadzki betonowej wraz z podłogami.

1.2.3.4. Instalacje sanitarne

1.2.3.4.1. Przyłącza, przykanaliki

Przewiduje się wykorzystanie nowo wykonywanego przyłącza wody zimnej (patrz pkt. 2.6.1 PFU). Pozostałe podłączenia należy zaprojektować i wykonać (kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz).

Należy wykonać bilanse zużycia: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych, bilanse zapotrzebowania w energię cieplną wg programu remontu – a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności na etapie projektowania - uzyskać zmianę warunków przyłączenia i odbioru, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty.

1.2.3.4.2. Roboty demontażowe

Nie dotyczy.

1.2.3.4.3. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych

Budynki należy wyposażyć w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne :

- wewnętrzną instalację wody zimnej
- wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- instalację kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu)
- instalację gazową
- wentylację grawitacyjną

1.2.3.4.3.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej

Budynek będzie zasilany wodą zimną z sieci wodociągowej (patrz pkt. 2.6.1 PFU). Należy zaprojektować i wykonać instalację wewnętrzną wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, a w razie konieczności instalację cyrkulacji c.w.u. Podgrzewanie ciepłej wody użytkowej należy przewidzieć z kotła gazowego zlokalizowanego w osobnym pomieszczeniu kotłowni zlokalizowanym w budynku, lecz poza lokalami mieszkalnymi. Instalacje wody zimnej i ciepłej należy opomiarować - instalację wody zimnej na wejściu do budynku dla rozliczeń z dostawcą, pomiary dla poszczególnych lokali mieszkalnych przewidzieć w pomieszczeniu kotłowni. Przewody prowadzić w warstwach izolacji termicznej posadzki lub bruzdach ściennych. Materiały zastosowane do budowy instalacji oraz armatura sanitarna powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną.

Instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 – dział IV rozdział 1, załącznikami do rozporządzenia oraz odnośnymi normami.

1.2.3.4.3.2. Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy zlokalizowany w osobnym pomieszczeniu kotłowni w budynku, lecz poza lokalami mieszkalnymi. Należy przewidzieć osobne zasilanie instalacji c.o. dla każdego lokalu mieszkalnego z pomiarem ilości zużytego ciepła oraz armaturą odcinającą. Pomiar i armaturę odcinającą zlokalizować w osobnym pomieszczeniu kotłowni. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować i wykonać jako zakrytą, prowadzoną w warstwach izolacji termicznej posadzki lub w zabudowie. Jako elementy grzewcze przewidzieć grzejniki płytowe ew. inne urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

W budynkach należy zaprojektować i wykonać nową instalację centralnego ogrzewania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 – dział IV rozdział 4 oraz załącznikami do ww rozporządzenia oraz odnośnymi normami.

1.2.3.4.3.3. Kanalizacja sanitarna

W pobliżu budynku brak sieci kanalizacji sanitarnej (patrz pkt. 2.6.3 PFU). Należy zaprojektować i wykonać szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe. Przewidzieć możliwość przełączenia go w przyszłości do przewidywanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Należy zaprojektować i wykonać instalację kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego do poszczególnych przyborów. Prowadzenie instalacji kryte w warstwach posadzki budynków oraz w zabudowie i bruzdach ściennych. Zastosowane materiały do budowy instalacji oraz przybory sanitarne winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Instalacja winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami – dział IV rozdział 2, z załącznikami do rozporządzenia oraz odnośnymi normami.

1.2.3.4.3.4. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku pozostaje bez zmian – odprowadzenie poprzez rury spustowe na teren działki.

1.2.3.4.3.5. Instalacja gazowa

Należy zaprojektować i wykonać doprowadzenie gazu ziemnego do budynku wg wydanych warunków technicznych przez dostawcę (pkt. 2.6.4 PFU). Należy zaprojektować i wykonać nową instalację gazową zasilającą kotłownię gazową oraz kuchnię gazową w poszczególnych lokalach mieszkalnych budynku. Należy przewidzieć pomiar gazu osobno dla poszczególnych lokali użytkowych. Lokalizacja gazomierzy na ścianie zewnętrznej budynku. Instalację gazową zaprojektować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami dział IV rozdział 7 oraz odnośnymi normami.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.2.3.4.3.6. Wentylacja grawitacyjna

Należy zaprojektować i wykonać wentylację grawitacyjną. Należy zapewnić wymianę powietrza w ilości minimum 20 m³/h na osobę. W pomieszczeniach WC zastosować co najmniej wentylatory wyciągowe wspomagające wraz z kanałami wentylacyjnymi wywiewnymi. Zaprojektowana i wykonana instalacja wentylacji winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami – dział IV rozdział VI, załącznikami do ww rozporządzenia oraz normami.

1.2.3.5. Instalacje elektryczne

Wszystkie instalacje powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami – dział IV rozdział 8, z załącznikami do rozporządzenia oraz odnośnymi normami.

1.2.3.5.1. Zasilanie

Przewiduje się zasilanie budynku w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej, przebiegającą przez działkę 2194/7. Należy zaprojektować i wykonać przyłącz energetyczny (patrz pkt. 2.6.5 PFU). Należy wykonać bilans mocy wg programu remontu, a w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków zasilania, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty.

1.2.3.5.2. Roboty demontażowe

Nie dotyczy.

1.2.3.5.3. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych

1.2.3.5.3.1. Elektryczne tablice rozdzielcze.

Tablica główna

Zakłada się wykonanie głównej tablicy rozdzielczej dla całego budynku. Wykonanie tablic szafkowe podtynkowe.

Wyposażenie tablic:

- rozłącznik na zasilaniu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- nadprądowe wyłączniki instalacyjne do zabezpieczenia przeciążeniowo-zwarciovego obwodów odpływowych.

Wyłącznik pożarowy

Zakłada się wyłącznik pożarowy odcinający zasilanie całego budynku.

Wyłącznik zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego.

Pomiar energii

Zakłada się pomiar energii dla każdego lokalu mieszkalnego oraz oddzielny pomiar dla odbiorów wspólnych (oświetlenie komunikacji, pomieszczenia techniczne, instalacja domofonowa, inne odbiorniki energii elektrycznej).

Zakłada się pomiar energii czynnej mierzonej licznikami w układzie bezpośrednim. Wszystkie liczniki planuje się zamontować na tablicy głównej zlokalizowanej w budynku (pom. technicznym).

Tablice mieszkaniowe

W każdym mieszkaniu zamontowana tablica rozdzielcza.

Wyposażenie tablicy:

- zasilanie - rozłącznik wraz z wyłącznikiem różnicowo-prądowym 30mA
- nadprądowe wyłączniki instalacyjne do zabezpieczenia przeciążeniowo-zwarciovego obwodów odpływowych.

Oddzielne zabezpieczenia dla:

- instalacji oświetleniowej
- gniazd wtykowych ogólnych
- gniazd wtykowych dedykowanych (jeżeli wystąpią)

1.2.3.5.3.2. Instalacja oświetlenia podstawowego.

Oparta na oprawach sufitowych z energooszczędnymi źródłami światła. W pomieszczeniach: technicznym i wspólnych - lampy typu plafoniera. Nad wejściami do budynku - lampy wyposażone w czujnik ruchu.

Natężenie oświetlenia :

- lokale mieszkalne 200lx
- kuchnia 300 lx
- pom. techniczne 150lx,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- komunikacja 100lx

1.2.3.5.3.3. Instalacja ogólnych gniazd wtykowych 230V.

Montaż gniazd wtykowych w każdym pomieszczeniu w ilości adekwatnej do jego wielkości. Na odrębnych obwodach gniazda do urządzeń (np. pralka, chłodziarka, jeżeli wystąpi - piekarnik lub inne).

1.2.3.5.3.4. Instalacje telekomunikacyjne.

Należy zaprojektować i wykonać instalację telekomunikacyjną do każdego lokalu mieszkalnego, w skład której wejdą:

- przewód światłowodowy dwuwłóknowy 1 modowy
- 2 antenowe przewody koncentryczne dla odbioru naziemnej TV cyfrowej
- 1 przewód 4-parowej skrętki nieekranowanej kat. min 6.

Wszystkie przewody zakończone w mieszkaniu teletechniczną skrzynką podtynkową zlokalizowaną w pobliżu drzwi wejściowych. W skrzynce mieszkaniowej można umieścić (w przyszłości) urządzenia aktywne lub pasywne i dokonać dystrybucji sygnału w mieszkaniu.

W mieszkaniu zamontowane dwa gniazda RTV dla naziemnej TV cyfrowej.

Wszystkie instalacje z budynku sprowadzić do wydzielonego pomieszczenia technicznego, gdzie znajdzie się zbiorcza szafka budynkowa do połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną (w przypadku planowanego, przyszłego podłączenia budynku do sieci telekomunikacyjnej).

Do szafki znajdują (w przyszłości) dostęp wszyscy zainteresowani i zaakceptowani operatorzy multimedialni. Należy zaprojektować i wykonać roboty umożliwiające przyszłe, bezinwazyjne podłączenie szafki budynkowej z siecią lub przyłączem teletechnicznym – podejścia do szafki w ścianach i podłogach, rury ochronne w ścianach, podłogach i pod utwardzonym dojściem do budynku z oznaczeniem miejsca zakończenia, oznaczonym na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

1.2.3.5.3.5. Instalacja przyzywowa

Nad drzwiami zewnętrznymi, wejściowymi do lokali mieszkalnych wypusty 230V dla zasilania dzwonków.

Przy drzwiach zewnętrznych do lokali mieszkalnych montowane wyłączniki dzwonek. W pomieszczeniu łazienki zainstalować przycisk alarmowy dla osoby niepełnosprawnej w celu wezwania pomocy, sygnalizator optyczno-akustyczny na zewnątrz łazienki (nad drzwiami).

1.2.3.5.3.6. Instalacja domofonowa

Dla kontroli wejść do budynku przewiduje się system cyfrowych domofonów. Przy drzwiach wejściowych do budynku umieścić panel z daszkiem, modułem informacyjnym, w wykonaniu wandaloodpornym. Unifony zamontowane przy drzwiach wewnątrz każdego lokalu mieszkalnego.

1.2.3.5.3.7. Instalacja odgromowa.

Należy zaprojektować i wykonać instalację piorunochronną. Jako zwód poziomy dla instalacji piorunochronnej wykorzystana blacha pokrycia dachowego (przy pokryciu z blachy stalowej), lub inne rozwiązanie spełniające wymogi norm.

Wokół budynku uziom poziomy np. z taśmy FeZn30x4mm. Przewody odprowadzające wykonane drutem FeZnØ8mm w sztywnych rurkach winidurowych ułożonych p/t (lub w warstwie izolacji termicznej ścian). Połączenie przewodów odprowadzających z uziomem wykonane poprzez zaciski kontrolne. W przypadku niemożności wykonania uziomu z taśmy jw. zastosować rozwiązanie alternatywne, spełniające wymagania obowiązujących przepisów.

1.2.3.5.3.8. Ochrona przeciwporażeniowa.

Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S (rozdziałne przewody neutralny N i ochronny PE). Miejsce rozdziału przewodu PEN na PE i N uziemione.

Do przewodu ochronnego łączyć wszystkie te elementy instalacji które normalnie są bez napięcia, ale na których w stanie awaryjnym napięcie może się pojawić. W szczególności dotyczy to metalowych obudów urządzeń, styków ochronnych gniazd wtykowych itp. System ochrony to dostatecznie szybkie wyłączenie odbiornika spod napięcia w warunkach awaryjnych (przekroczenie bezpiecznego napięcia dotykowego). Szybkie wyłączenie realizować poprzez wyłączniki instalacyjne zabezpieczające poszczególne obwody. Na zasilaniu tablic lokali mieszkalnych zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie upływu 30mA. Dla poprawy warunków bezpieczeństwa w budynku wykonać połączenie wyrównawcze główne łącząc do głównej szyny uziemiającej :

- przewody ochronne
- metalowe rurociągi wchodzące do budynku

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- metalowe elementy wyposażenia budynku

Główna szyna uziemiająca wykonana w pomieszczeniu technicznym. W obrębie łazienki, WC i kuchni wykonane połączenia wyrównawcze miejscowe.

1.2.3.5.3.9. Ochrona przeciwprzebieciowa.

Ochronniki przebieciowe typu 2 zamontowane na tablicy głównej.

1.2.3.5.3.10. Instalacja antenowa.

Należy zaprojektować i wykonać instalację antenową do odbioru sygnału naziemnej telewizji cyfrowej, z doprowadzeniem do instalacji telekomunikacyjnej.

Technologia wykonania instalacji.

Wszystkie instalacje wykonać przewodami miedzianymi.

Przewody wciągać do rurek instalacyjnych pcv układanych pod tynkiem w bruzdach.

Stosowany osprzęt w wykonaniu zwykłym i uszczelniony IP44 w pomieszczeniach, gdzie może wystąpić wilgoć.

1.2.3.6. Zagospodarowanie terenu

Należy zaprojektować i wykonać:

- utwardzone spoczniki przed wejściami do lokali mieszkalnych, dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz przed wejściem do pom. technicznego - z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm;
- 2 miejsca postojowe – min. 1 dla osób niepełnosprawnych - z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, odpowiednio oznakowanych;
- 2 miejsca postojowe - z kostki brukowej betonowej gr. 8cm;
- opaskę odbojową wokół budynku ze spadkiem od budynku;
- dojście do budynku od drogi powiatowej 1544R, dostosowane dla osób niepełnosprawnych – z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm;
- miejsce do gromadzenia odpadów stałych - z kostki brukową betonowej
- ławkę typu parkowego konstrukcja stalowa, siedziska z listew drewnianych.

Ukształtowanie pozostałego placu przed budynkiem oraz gospodarka wodami opadowymi pozostaje bez zmian, za wyjątkiem dostosowania wysokościowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.3.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV 2008)

1.3.1.1. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

1.3.1.2. Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie Izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45350000-2 Instalacje mechaniczne

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

1.3.1.3. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3.2. Określenia podstawowe

1.3.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

1.3.2.2. Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

1.3.2.3. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.3.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.3.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

1.3.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm;

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;

- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- 1.3.2.7. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- 1.3.2.8. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- 1.3.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.3. Wymagania ogólne

- 1.3.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegają odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 1.3.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1.3.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 1.3.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem, projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- 1.3.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.
- 1.3.4.3. Wykonawca zapewni na czas budowy dojazd do pozostałych obiektów położonych na terenie działki.
- 1.3.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- 1.3.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- 1.3.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 1.3.4.7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- 1.3.4.8. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień oraz poniesienie kosztów wykonania i demontażu instalacji tymczasowych, zużytych czynników, mediów itp.
- 1.3.4.9. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 1.3.4.10. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- 1.3.4.11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.4.12. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

1.3.4.13. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

1.3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

1.3.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

1.3.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest lub inny dokument producenta stwierdzające ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty lub inny dokument są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest lub inny dokument określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty lub inny dokument wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest lub inny dokument, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

1.3.5.5. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

1.3.5.6. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład na koszt Wykonawcy. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

1.3.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.3.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

1.3.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

1.3.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.3.6.2. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

1.3.6.3. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.3.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.3.7. Wymagania dotyczące środków transportu

1.3.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

1.3.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,

1.3.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

1.3.7.4. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

1.3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

1.3.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.3.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

1.3.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.3.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

- 1.3.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.
- 1.3.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
- 1.3.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- 1.3.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

- 1.3.9.5. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.
- 1.3.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.
- 1.3.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.
- 1.3.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.3.10. Dokumentacja budowy

1.3.10.1. Dziennik budowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- uwagi, wnioski i zastrzeżenia Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

1.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

1.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno- prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy

1.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.3.11. Odbiory

1.3.11.1. Odbiorom technicznym podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także końcowy odbiór techniczny.

1.3.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

1.3.11.3. Gotowość do odbiorów technicznych kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego niezwłocznie od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- 1.3.11.4. Z czynności technicznego odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- 1.3.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze technicznym prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- 1.3.11.6. Odbiór końcowy techniczny wykonania robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego technicznego wykonania robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.
- 1.3.11.7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy techniczny wykonania robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- 1.3.11.8. Z czynności odbioru końcowego technicznego wykonania robót, sporządzany jest protokół zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- 1.3.11.9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego technicznego wykonania robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

1.3.11.10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu u przed upływem terminu rękojmi za wady.

Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorze tym stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego technicznego wykonania robót.

1.3.11.11. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne, dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- instrukcja użytkowania, protokoły nadzorów autorskich,
- wykaz środków trwałych.

1.3.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

1.3.12.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko (jeśli dotyczy).

1.3.12.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy, w miarę możliwości zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

1.3.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

- 1.3.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 1.3.14.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 1.3.14.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- 1.3.14.4. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 1.3.14.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.16. Stosowanie się do przepisów prawa.

1.3.16.1. Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.3.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

1.3.17. Dokumenty odniesienia

1.3.17.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami

1.3.17.2. Oferta Wykonawcy

1.3.17.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym

1.3.17.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna

1.3.17.5. Odebrany przez Zamawiającego projekt budowlany

1.3.17.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.3.17.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zestawieniu norm i przepisów, stanowiącym załącznik nr 1. Wykonawca może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z załączonego zestawienia.

1.3.17.8. Normy obowiązujące

1.3.17.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

1.3.17.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2. Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.3 Kopia mapy zasadniczej wraz z wypisem z rejestru gruntów.

2.4 Inwentaryzacja obiektu budowlanego.

2.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych.

2.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.7. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają wykonania opracowań geotechnicznych.

2.8. Inwentaryzacja zieleni - nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają wykonania inwentaryzacji zieleni.

2.9. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

2.10. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.

Uwaga: dokumenty jw. nie opracowane przez autora są dołączone w wersji „papierowej”, w wersji elektronicznej stanowią oddzielne załączniki.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2.1 Zamawiający proceduje wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z dn. 30.04.2018r. poz. 822 z późn. zm.)
- aktualne normy, odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, a w szczególności :
 - BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu
 - PN-91/B-06716 Kruszywa mineralne. Piaski i żwiry filtracyjne. Wymagania techniczne.
 - PN-78/B-06714 Kruszywa mineralne. Badania
 - PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zaprawy.
 - PN-EN 19707:2003 Cement, Cement Specjalny. Skład wymagania i kryteria zgodności
 - PN-EN 197-1:2002 Cement Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
 - PN-B-12050; 1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
 - PN-B-12002:1997 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły dziurawki
 - PN-B-12007:1997 Wyroby budowlane ceramiczne. Pustaki ceramiczne.
 - PN-B-12069; 1998/Az1 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły, pustaki,
 - PN-B-12011:1997 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki
 - PN-B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
 - PN-EN 1015-3 Metody badań zapraw do murów.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane - Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-EN 12207:2001 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja
- PN-EN 12208:2001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja
- PN-EN 12210:2001 Okna i drzwi Odporność na obciążenie wiatrem Klasyfikacja
- PN-EN 12400:2003 (U) Okna i drzwi Trwałość mechaniczna Wymagania i klasyfikacja
- ENV 1627:1999 Okna, drzwi żaluzje Odporność na włamania Wymagania i klasyfikacja
- PN-EN 1670:2000 Okucia budowlane Odporność na korozję Wymagania i metody badań
- PN-EN 1906:2003 Okucia budowlane Kłamki i gałki Wymagania i metody badań
- PN-EN 1303:2000 Okucia budowlane Wkładki bębnekowe do zamków Wymagania i metody badań
- PN-EN 1935:2003 Okucia budowlane Zawiasy jednoosiowe Wymagania i metody badań
- EN 12365-1:2003 Okucia budowlane - Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja.
- PN-B-2462G:1998 Lepiki, masy, roztwory asfaltowe stosowane na zimno
- PN-B-20130:1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (PS-E)
- PN-EN 10088 -1:1998 Stale odporne na korozję. Gatunki
- PN-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane do wewnątrz.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozpuszczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych Inne aktualne PN (EN-PN)
- PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-EN 1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- PN-B-10720:1998 - Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02440:1976 - Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-5:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
- PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13370:2008 - Ciepłe właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 - Ciepłe właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 - Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-10425:1989 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 - Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-EN 1775:2009 - Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne
- PN-B-02431-1:1999 - Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1 : Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Część 1 : – Część 3 : Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Część 4 : Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2.3 Kopia mapy zasadniczej wraz z wypisem z rejestru gruntów

- kopia mapy zasadniczej
- mapa ewidencyjna
- wypis z rejestru gruntów

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2.4 Inwentaryzacja obiektu budowlanego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych.

2.5.1 Inwestor jest w trakcie wykonywania przyłącza do budynku z sieci wodociągowej. Planowany termin wykonania przyłącza wg informacji uzyskanej od Zamawiającego – czerwiec 2022r.

2.5.2 Brak w pobliżu sieci kanalizacji sanitarnej. Zamawiający przewiduje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej m. Husów w perspektywie kilkuletniej. W związku z powyższym przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, a po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej – przełączenie do tej sieci.

2.5.3 Sieć ciepła – nie dotyczy.

2.5.4 Przez teren działki 2194/7 przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia $\phi 40\text{mm}$. Inwestor wystąpił do dostawcy o wydanie warunków technicznych przyłączenia budynku do sieci gazowej.

2.5.5 Przez teren działki 2194/7 przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Inwestor wystąpił do dostawcy o wydanie warunków technicznych przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej.

2.5.6 Sieć teletechniczna – nie dotyczy. Przewiduje się w przyszłości podłączenie do budynku.

2.5.7 Dojazd i dojście do budynku jak w chwili obecnej – drogi powiatowej 1544R bezpośrednio poprzez teren działki 2194/6, który jest utwardzony. Teren działki 2194/7, na której zlokalizowany jest budynek, jest utwardzony od frontu materiałem przepuszczalnym (kruszywem).

2.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa

2.6.1. W trakcie projektowania i wykonywania robót budowlano-montażowych należy dbać o zapewnienie niezakłóconego dostępu dla pracowników Zamawiającego, użytkowników, jak i pojazdów służb ratowniczych na teren działki. Roboty organizować w sposób powodujący minimalne utrudnienia dla innych użytkowników, jak i pojazdów służb ratowniczych. Zidentyfikować, oznakować i zabezpieczyć elementy oznakowania i infrastruktury podziemnej, a w jej pobliżu roboty ziemne wykonywać ręcznie, pod nadzorem właściciela infrastruktury.

2.6.2. Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń (z uwzględnieniem wyposażenia)

Dołączona koncepcja zagospodarowania pomieszczeń stanowi przykładową aranżację podziału powierzchni budynku na lokale mieszkalne i pomieszczenia pozostałe. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia wymagań odnośnych przepisów oraz wymagań Zamawiającego opisanych w niniejszym PFU.

Opracował :

Dariusz Błazej

maj 2022r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa, przebudowa z częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania chronione na działce nr ewid. gr. 2194/7 w miejscowości Husów, gmina Markowa