

Załącznik 1  
do zarządzenia nr 147/22  
Wójta Gminy Markowa  
z dnia 7.12.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**od 7 grudnia 2022 r. do 28 grudnia 2022 r.**

**Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Markowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Markowa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Tarnawka i Husów**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości*
	Nr działki	Nr KW				
TARNAWKA	504	RZ1A/00037318/4	1,14	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości Tarnawka, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji: Albigowa – Hadle Szklarskie, z dogodnym dostępem do placówek użyteczności publicznej. Nieruchomość usytuowana jest w terenach zurbanizowanych o intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Obszar, na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony zachodniej. Działka posiada kształt nieforemny, zbliżony do trapezu, teren ze skłonem w kierunku południowym. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,16 ha, PsV – 0,20 ha, PsVI – 0,76 ha, N – 0,02 ha. Nieruchomość porośnięta drzewostanem: olsza, stanowiąca 60% całości drzewostanu, z czego 40% o średnicy 30-40 cm, wysokość ok.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem RM - obszary rolno-osadnicze.	200.000,00 zł

				12-16 m, wiek ok. 50 lat, 60% o średnicy 20-25 cm, wysokość ok. 10-12m, wiek ok 30 lat, brzoza stanowiąca 40% całości drzewostanu o średnicy 20-25 cm, wysokość ok. 12-16m, wiek ok. 30 lat, oraz pojedyncze osiki, wierzby, dęby, topole, modrzewie. Powierzchnia zadrzewienia 2300 m <sup>2</sup> .		
HUSÓW	3258/1	RZ1A/00037317/ 7	0,15	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości Husów ok. 1,2 km od centrum wsi, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zurbanizowanych, o średnio intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. Obszar, na którym położona jest nieruchomość jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej. Nieruchomość ma kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, teren porośnięty jest roślinnością i samosiewami drzew bez wartości użytkowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVa- 0,09 ha, PsIV – 0,06 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.	76 200,00 zł
HUSÓW	3158	RZ1A/00037317/ 7	0,10	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowej części miejscowości Husów, ok. 800m od centrum wsi, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zurbanizowanych, o średnio intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. Obszar, na którym położona jest nieruchomość jest uzbrojony w sieci	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach	71 400,00 zł

				infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony południowej. Nieruchomość ma kształt foremny, zbliżony do trapezu, ze skłonem w kierunku północnym. Teren porośnięty jest roślinnością. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIIIb -0,10 ha.	oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.	
HUSÓW	4072/3	RZ1A/00037317/ 7	0,18	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowo-wschodniej części miejscowości Husów, ok. 4 km od centrum wsi, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Teren słabo skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zurbanizowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinными i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo. Obszar, na którym położona jest nieruchomość jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą częściowo o nawierzchni utwardzonej od strony północnej. Nieruchomość ma kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, teren ze skłonem w kierunku północnym. Teren porośnięty jest roślinnością. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,07 ha, PsIV – 0,11 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem RM - obszary rolno-osadnicze.	70 400,00 zł

\* cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899, 815, 1846, 2185.) mogą składać pisemne wnioski o nabycie nieruchomości, nie później niż, do dnia 18.01.2023 r. do Wójta Gminy Markowa.
2. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Markowej p. 28, tel. 17 226 53 52 wew. 25. Wykaz wywiesza się w na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa na okres 21 dni, a ponadto zamieszcza się na stronie BIP UG - Markowa.

WÓJT  
Mirosław Mac

