

ZARZĄDZENIE NR 161/22  
WÓJTA GMINY MARKOWA  
z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Markowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r., poz. 1899, 815, z 2022 r., poz. 1846 i 2185),

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Markowa, w następujących wysokościach:

- 1) za lokale zajmowane na potrzeby ochrony zdrowia- 11,40 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 2) za lokale wynajęte pod apteki- 13,80 od 1 m<sup>2</sup>,
- 3) za lokale handlowe- 12,00 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 4) za lokale zajmowane na potrzeby biurowe, administracyjne- 12,00 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 5) za lokale zajęte na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych, bankowych- 15,40 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 6) za lokale zajęte na potrzeby realizacji powszechnych usług pocztowych- 10,00 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 7) za garaże- 2,70 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 8) za powierzchnie użytkowe wspólne np. wc, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe - 4,60 zł od 1m<sup>2</sup>,
- 9) za powierzchnie gospodarcze, piwnice, magazyny- 2,70 zł od 1m<sup>2</sup>.

**§ 2**

1. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu.
2. Stawki czynszu najmu obowiązujących umów najmu pozostają bez zmian.

**§ 3**

1. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.
2. Stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie również do lokali wynajmowanych w trybie bezprzetargowym.

**§ 4**

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

**§ 5**

1. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania czystości otoczenia budynku oraz koszty administrowania.

2. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię, elektryczną, energię cieplną, wodę kanalizacyjną, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.

  
WÓJT  
Mirosław Mac