

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

**ZADANIE:** Inwentaryzacja części budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej,  
nr ewid. działki 1679

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Usługi Inżynierskie Dariusz Błażej  
ul. Kameliowa 55  
35-212 Rzeszów

**ADRES OBIEKTU:**

Dz. nr ewid. 1679 w Markowej

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Markowa  
37-120 Markowa 1399

Zespół projektowy				
Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	Opracowujący	mgr inż. Dariusz Błażej	B-26/97	<b>Dariusz Błażej</b> Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 26/97

Rzeszów, styczeń 2023 r.

## SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny części architektoniczno – budowlanej

2. Spis rysunków

- rzut przyziemia

- rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY  
INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ  
części budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej, nr ewid. działki 1679

1. Podstawa formalno – prawna i merytoryczna.

- zlecenie Gminy Markowa
- wizja lokalna
- aktualne dokumenty formalno – prawne,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna - budowlana części budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej, nr ewid. działki 1679.

3. Zamawiający

Gmina Markowa  
37-120 Markowa 1399

4. Lokalizacja obiektu

Dz. nr ewid. 1679 w Markowej.

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Dane ogólne, bryła budynku

Budynek piętrowym z poddaszem użytkowym i suteroną. Budynek o zwartej bryle na rzucie prostokąta przykryty dachem czterospadowym z wybudówkami. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachą trapezową. Przebudowany wraz ze zmianą pokrycia w 2021 roku. Odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe stalowe do kanalizacji deszczowej na terenie działki. Do budynku od strony południowej jest dobudowany parterowy podpiwniczony ganek z tarasem na poziomie I-go piętra. Od strony wschodniej i zachodniej wejścia do pomieszczeń suteren są obudowane zadaszeniem ze szkła. Od strony zachodniej znajduje się dobudowany ganek z wejściem i podjazdem dla niepełnosprawnych od strony północnej. Do budynku prowadzą wejścia od strony południowej i północnej oraz od wschodniej i zachodniej do suteren. Od strony północnej budynku znajduje się klatka schodowa prowadząca do mieszkań na I piętrze i poddaszu użytkowym oraz do pomieszczeń w suterenach.

Budynek użytkowany jako Ośrodek Zdrowia.

5.2 Opis konstrukcji budynku, charakterystyka materiałowa.

Układ konstrukcyjny budynku prostokątny. Technologia wykonania tradycyjna. Ściany i kominy murowane z cegły, ławy betonowe, stropy wylewane żelbetowe. Ściany

i kominy otynkowane od zewnątrz, malowane. Stolarka okienna z PCV i drewniana. Budynek zaopatrzony w instalacje: wod-kan, c.o., gazową, elektryczną, teletechniczną.

Część budynku objęta inwentaryzacją znajduje się w przyziemiu budynku od strony północnej, w części niewykorzystywanej.

#### Podłogi

Korytarze, pom. magazynowe, WC – płytki terakotowe, świetlica – wykładzina PCV (gumolit).

#### Okna

PCV i drewniane, dwuszybowe. Podokienniki lastrykowe. Naświetle korytarza z pustaków szklanych (luksferów).

#### Drzwi

Stolarka drzwiowa drewniana, nietypowa.

#### Tynki

Tynki cementowo-wapienne kat. III.

#### Wykończenie ścian i sufitów

Boazeria z listew drewnianych, w pom. magazynowych i WC - płytki terakotowe. Malowanie sufitów - emulsyjne.

#### Dojście do przyziemia

Nawierzchnia betonowa. Zadaszenie dojścia – konstrukcja stalowa, wypełnienie szkło, oparte na żelbetowym murze oporowym oraz ścianie zewnętrznej .

Opracował:

mgr inż. Dariusz Błażej

  
**Dariusz Błażej**

Uprawniony do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 26/97