

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

**„Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej
na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa”**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa.”

STRONA TYTUŁOWA

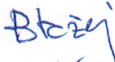
Nazwa zadania: „Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa”

Adres obiektu: 37-120 Markowa 1679

Nr ew. działek: 2096/1 obręb Markowa gm. Markowa

CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Nazwa Zamawiającego: Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399

Opracowujący: Dariusz Błażej 

Data opracowania: styczeń 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UZYTKOWY

„Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa.”

Spis zawartości :

1. Część opisowa
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Część informacyjna
 - 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.3. Kopia mapy zasadniczej
 - 2.4. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
 - 2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Planowana koncepcja funkcjonalna części budynku będącej przedmiotem opracowania

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowił będzie załącznik do SWZ do przetargu na opracowanie pełnobrażowej dokumentacji budowlanej projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa” na części działki nr ew. 2096/1 obręb Markowa w gminie Markowa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie :

- projektu budowlanego przebudowy części budynku będącego przedmiotem opracowania wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi (wody ciepłej i zimnej, hydrantowej – w razie konieczności, c.w.u. z zasobnikami na ciepłą wodę, centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe), wentylacji grawitacyjnej i kanalizacji sanitarnej), instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi, teletechnicznymi, niskoprądowymi, przeciwpożarową (jeśli konieczne), teletechniczną (komputerową), telefoniczną, multimedialną), wejścia do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych;
- wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ oraz planu BIOZ na etapie budowy;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego (m.in. z Zamawiającym - Narada Koordynacyjna, inne).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.

1065 z późn. zm.)

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być również zgodna z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. nr 238 poz. 1579)

Wykonana dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski, przedmiar robót) musi być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID.

Jeżeli wskutek uprzednich uzgodnień z ww. służbami wyniknie konieczność zaprojektowania i wykonania robót wymaganych przez odnośne przepisy (np. wykonania instalacji ppoż, czujek dymu, zraszaczy, zabezpieczenia przeciwpożarowego wewnątrz i zewnątrz budynku w hydranty, gaśnic, instrukcji p.poż., wymiany elementów budynku lub ich zabezpieczenie przeciwogniowe i inne), lub też, jeżeli wskutek przeprowadzonych analiz w trakcie prac projektowych będzie konieczne zwiększenie powierzchni części budynku będącego przedmiotem opracowania z uwagi na zrealizowanie planowanej funkcji obiektu – należy te roboty zaprojektować i wykonać w ramach ceny umownej.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano-montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w wymaganej ilości egzemplarzy. Należy przekazać 5 egz projektu budowlanego i 3 egz projektu technicznego.

Po opracowaniu i uzgodnieniu projektu budowlanego należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, na podstawie których należy zrealizować przedsięwzięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy również uzyskać wszelkie wymagane prawem dokumenty, opinie, wyniki badań i prób, oraz niezbędne do uzyskania zgody właściwych organów w przypadku, gdy zaistnieje taki obowiązek oraz/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.1.2. Stan istniejący

Budynek Ośrodka Zdrowia w Markowej zlokalizowany jest w Markowej nr 1679. Został wybudowany w 1938 roku. Budynek jest obiektem piętrowym z poddaszem użytkowym i suteroną. Budynek o zwartej bryle na rzucie prostokąta przykryty dachem czterospadowym z wybudówkami. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachą trapezową. Przebudowany wraz ze zmianą pokrycia w 2021 roku. Odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe stalowe do kanalizacji deszczowej na terenie działki. Do budynku od strony południowej jest dobudowany parterowy podpiwniczony ganek z tarasem na poziomie I-go piętra. Od strony wschodniej i zachodniej wejścia do pomieszczeń suterren są obudowane zadaszeniem ze szkła. Od strony zachodniej znajduje się dobudowany ganek z wejściem i podjazdem dla niepełnosprawnych od strony północnej. Do budynku prowadzą wejścia od strony południowej i północnej oraz od wschodniej i zachodniej do suterren. Od strony północnej budynku znajduje się klatka schodowa prowadząca do mieszkań na I piętrze i poddaszu użytkowym oraz do pomieszczeń w suterrenach. Budynek w dobrym stanie technicznym dobrym. Układ konstrukcyjny budynku prostokątny. Technologia wykonania tradycyjna. Ściany murowane z cegły, ławy betonowe, stropy wylewane żelbetowe. Ściany otynkowane od zewnątrz, malowane. Stolarka okienna z PCV. Budynek zaopatrzonej w instalacje: wod-kan, c.o., gazową, elektryczną, teletechniczną. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod. poz. 21.

Projektowane pomieszczenia Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa (psychologa) znajdują się w przyziemiu budynku od strony północnej, w części niewykorzystywanej. Pomieszczenia od wielu lat są wykorzystywane jako pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze, magazynki itp.

Charakterystyczne parametry określające część budynku objętą niniejszym opracowaniem (dane na podstawie Orzeczenia technicznego do robót budowlanych z marca 2019r. opracowaną przez mgr inż. arch. Sławomira Koń (w ramach opracowania projektu budowlanego do przebudowy dachu):

- wymiary rzutu parteru części budynku objętego niniejszym opracowaniem (od ściany szczytowej do klatki schodowej)
- długość (do pow. zab.) - 25,40 + 2,10 + 2,60 m
- szerokość (do pow. zab.) - 14,25 + 0,80 + 2,54 m
- powierzchnia zabudowy - 386,20 m²
- wysokość - 12,28 m
- kubatura - 4.386,00 m³

Podłogi: korytarze, pom. pomocnicze, gospodarcze, magazynowe, WC – płytki terakotowe, świetlica – wykładzina PCV (gumolit). Okna PCV i drewniane, dwuszybowe. Stolarka drzwiowa drewniana, nietypowa. Wykończenie ścian: boazeria z listew drewnianych, w pom. magazynowych i WC - płytki terakotowe. Malowanie sufitów emulsyjne. Tynki cementowo-wapienne kat. III. Podokienniki lastrykowe. Naświetle korytarza z pustaków szklanych (luksferów).

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego pomieszczeń w części budynku, w której planowany jest Klub Seniora oraz punkt poradnictwa, stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga ogólna : jeżeli w trakcie szczegółowej oceny stanu technicznego zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania robót, które są niezbędne ze względu na spełnienie aktualnie obowiązujących norm i przepisów, jak również dla uzyskania planowanych walorów techniczno-funkcyjnych budynku, biorąc pod uwagę przewidywany czas jego użytkowania należy te roboty zaprojektować i wykonać. Podane niżej wymagania Zamawiającego należy traktować jako minimalne wymagania do wypełnienia, z uwagi na zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania.

Uwaga ogólna : Wszystkie środki, materiały i urządzenia stosowane do rozbudowy, przebudowy, budowy, remontu obiektu wraz z terenem sąsiadującym w trakcie prowadzenia całej inwestycji winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz atesty PZH – dla materiałów, dla których jest to wymagane z uwagi na funkcję obiektu.

Utworzenie Klubu Seniora oraz punkt poradnictwa, przewiduje się w północnej części przyziemia budynku Ośrodka Zdrowia, w części wykorzystywanej obecnie jako pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze, magazynki. Przewiduje się objęcie usługami Klubu Seniora 20 osób, przy czym usługi te realizowane będą doraźnie bez stałego (powyżej 4 godzin przebywania osób). Świadczenie usług psychologa w punkcie poradnictwa dla osób zagrożonych przemocą w rodzinie również odbywać się będzie doraźnie bez stałego przebywania osób w pomieszczeniach.

W ramach planowanej przebudowy przewiduje się zmianę funkcji bez zmiany sposobu oraz zmianę sposobu użytkowania części budynku objętego opracowaniem oraz jego otoczenia.

Efektom realizacji przebudowy będzie uruchomienie punktu poradnictwa psychologa oraz Klubu Seniora obejmującego usługami 20 osób. Zarówno punkt poradnictwa, jak również Klub Seniora

mieścić się będą w części pomieszczeń przyziemia Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej około 30 m², w którym powstanie co najmniej 4 pomieszczeń, w tym: świetlica, pom. psychologa, WC i pom. techniczne, dodatkowo wyremontowany zostanie korytarz z wygospodarowaniem miejsca na szafki szatniowe (ostateczny rozkład i liczba pomieszczeń ustalone zostaną po zakończeniu prac projektowych), przebudowane zostanie wejście do budynku oraz wyremontowana będzie pochylnia dla niepełnosprawnych. W wyniku realizacji przebudowy oraz remontu zostanie przygotowana infrastruktura do pełnienia funkcji społecznej części budynku będącej przedmiotem opracowania poprzez:

- przebudowę części budynku przeznaczonego na Klub Seniora oraz punktu poradnictwa,
- wykonanie pomieszczeń i przystosowanie do pełnienia funkcji Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa z wykonaniem pomieszczeń towarzyszących oraz niezbędnym wyposażeniem
- utworzenie świetlicy wielofunkcyjnej z minibarkiem,
- utworzenie pomieszczenie psychologa,
- utworzenie pomieszczeń/miejsc przeznaczonych na szatnie,
- wykonanie łazienki ogólnodostępnej z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, wyposażonej w niezbędną armaturę i wyposażenie (biały montaż).

UWAGA: zakup pierwszego wyposażenia inwestycyjnego będzie objęte osobnym opracowaniem i nie wchodzi w zakres niniejszego PFU.

Wykonawca powinien jedynie uzgodnić, zaprojektować i wykonać podejścia energii elektrycznej i instalacji wodociągowej oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej dla wyposażenia.

Nie przewiduje się zasadniczej zmiany układu konstrukcyjnego budynku. Dopuszcza się wyburzenia części ścian konstrukcyjnych (z wykonaniem niezbędnych belek, podciągów, nadproży), wyburzenia części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych w celu zmiany układu funkcjonalnego oraz ewentualnie wykonanie/poszerzenie nowych otworów drzwiowych/ okiennych.

Część budynku objęta niniejszym opracowaniem – dla utworzenia Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa należy traktować jako odrębną całość funkcjonalno-użytkową. Z tego względu Klub Seniora oraz punktu poradnictwa powinien spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w być dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami.

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać inwentaryzację zdjęciową terenu budowy i przekazać ją Inwestorowi. Należy uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne (wymagane prawem) itp. od właścicieli infrastruktury, oraz ponieść stosowne opłaty z ww. tytułu. Roboty zgłaszać, realizować i odbierać na warunkach uzyskanych od zarządców infrastruktury. Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych w pozostałej części budynku (Ośrodek Zdrowia, apteka, gabinety lekarskie, lokalne mieszkalne). Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. W szczególności należy unikać prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w godzinach pracy Ośrodka Zdrowia. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie m.in. szczelnych przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie Ośrodka Zdrowia, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojściach i ciągach komunikacyjnych Ośrodka Zdrowia.

1.2.2. Architektura

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych. Należy spełnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Należy zaprojektować i wykonać obiekt (część istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia), który w całości będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (m.in. pochylnie lub inna komunikacja dla osób niepełnosprawnych, odpowiednia szerokość drzwi, odpowiednie przystosowanie pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oznakowanie poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących itd.).

Wstępna, planowana koncepcja funkcjonalna części budynku będącej przedmiotem opracowania po przebudowie (Zamawiający dopuszcza inny podział pomieszczeń przy założeniu wszystkich wymagań określonych w niniejszym PFU) stanowi załącznik do niniejszego PFU.

1.2.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Należy zaprojektować i wykonać :

- wymianę stolarki okiennej na okna spełniające wymagania aktualnych przepisów prawnych. Okna PCV, szklenie zgodnie z przepisami. Okna mają spełniać wymogi przepisów ochrony cieplnej obowiązujące od 1.01.2021r. ($U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$). Okna wyposażyc w rolety okienne, tekstylne, zwijane, zacinające światlice i pom. psychologa. Należy zachować warunki doświetlenia pomieszczeń odpowiednio do funkcji;
- wykonanie okna w planowanym pom. psychologa;
- wymianę drzwi wejściowych do Klubu Seniora i punktu poradnictwa oraz drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach części budynku objętej opracowaniem. Drzwi wejściowe do Klubu Seniora aluminiowe, profil ciepły, samozamykacz. Drzwi wejściowe mają spełniać wymogi przepisów ochrony cieplnej obowiązujące od 1.01.2021r. ($U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$). Szerokości drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, światło przejścia min. 100cm po otwarciu. Wypełnienie: 1/3 wysokości panel, 2/3 wysokości szkło przezroczyste. Drzwi wewnętrzne płytowe, co najmniej wypełnienie płyta wiórowa, wykończenie laminat min. 0,7mm. Zamawiający nie dopuszcza wypełnienia skrzydeł typu „plaster miodu”. Ościeżnice do drzwi płytowych metalowe, okleinowane w kolorze skrzydeł. Wszystkie drzwi co najmniej: klamki z szyldami, zamek patentowy i kompletem kluczy (min. 3 szt.), kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego. Skrzydła drzwi do WC zapewniające odpowiednią wentylację pomieszczeń.

1.2.2.2. Posadzki

Należy zaprojektować i wykonać wymianę posadzek:

- w świetlicy, pom. psychologa, korytarzu, pom. technicznym – płytki gresowe, klasa antypoślizgowości min. R9;
- w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym (WC) - płytki gresowe, klasa antypoślizgowości min. R10;

Przed wykonaniem nowych posadzek należy zdemontować istniejące warstwy posadzkowe (płytki

terakotowe, wykładzina PCV) oraz zutylizować. Po zdjęciu warstw wierzchnich posadzki dokonać oceny stanu technicznego istniejących wylewek cementowych. Wylewkę cementową w miejscach o niewystarczającej nośności skuć, wykonać nową wylewkę. Pod nowe warstwy posadzkowe wykonać nową wylewkę cementową grubości min. 5cm. zbrojoną siatką stalową $d_{\min}=4\text{mm}$ o oczku min. 15cm. Przed wykonaniem warstw posadzkowych wymienić instalacje podposadzkowe. Warstwy posadzki dostosowane do montażu przewidywanej instalacji ogrzewania podłogowego – wraz z izolacją cieplną.

1.2.2.3. Okładziny ścian i stropów

Boazerie z listew drewnianych, doświetlenia z pustaków szklanych zdemontować i zutylizować. Tynki odspojone, zwietrzałe zbić. Zwrócić szczególną uwagę na tynki pod istniejącymi boazeriami. Przed wykonaniem nowych okładzin sprawdzić brak korozji biologicznej ścian i stropów, ewentualne ogniska korozji (zawilgocenia) usunąć. Należy zaprojektować i wykonać:

- sprawdzić stan techniczny istniejących tynków. Uzupełnić zbite i odparzone tynki, wykonać tynki na ścianach murowanych nowych, zamurowaniach itp. Tynki cementowo-wapienne kat.III;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne (WC) – okładziny z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m, zapewniających utrzymanie odpowiednich warunków higienicznych. Sufity malowane farbami o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie. Nad umywalką lustro wklejane. Wyposażenie w uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz dozownik mydła, uchwyt na papier toaletowy i ręczniki papierowe. Instalacja alarmowo-sygnalizacyjna (przycisk „POMOC”, sygnalizator optyczno-akustyczny na zewnątrz WC).
- malowanie:
 - ✓ świątlica - farby dekoracyjne, lateksowe lub ceramiczne, o zwiększonej odporności na ścieranie;
 - ✓ pom. psychologa, techniczne – farby lateksowe lub ceramiczne;
 - ✓ korytarze - do wysokości 1,5m - co najmniej tapeta natryskowa lub tynk mozaikowy lub farba lateksowa pokryta lakierem transparentnym, powyżej – farby lateksowe;
- wymiana podokienników na konglomeratowe grub. 3cm;

1.2.3. Konstrukcja

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- dostosowanie istniejącej pochylni do wejścia do budynku do obowiązujących przepisów (w tym z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami), balustradami itp.
- wykonanie/poszerzenie niezbędnych otworów drzwiowych i okiennych z wykonaniem nadproży, zamurowanie zbędnych otworów,
- niezbędne wzmocnienia, uzupełnienia elementów konstrukcyjnych budynku.

1.2.3.1 Wejście do budynku z pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami.

- Należy zaprojektować i wykonać dojście do budynku, umożliwiające dostęp dla osób z niepełnosprawnościami. Wykończenie: beton zatarty na ostro, klasa antypoślizgowości min. R12 lub kostka brukowa antypoślizgowa. W przypadku konieczności przedłużenia dojścia przy istniejącej drodze wewn. wykonać murek oporowy np. z palisady z betonu wibroprasowanego oraz – jeśli niezbędne – zadaszenia dojścia. Balustrady i poręcze (w razie konieczności) ze stali nierdzewnej, szlifowanej. Lokalizacja wg dołączonej koncepcji.
- Istniejące: ściany pochylni z konstrukcją wsporczą zadaszenia i pokryciem pozostawia się bez zmian. Przewidzieć uzupełnienie okładzin ścian pochylni związanych z korektą wysokości nawierzchni.

1.2.3.2. Konstrukcje murowe i żelbetowe

- Należy zaprojektować i wykonać wszelkie roboty konstrukcyjne, związane z dostosowaniem części budynku będącej przedmiotem opracowania do nowoprojektowanej funkcji. Należy zaprojektować i wykonać nowe otwory/poszerzenia w ścianach konstrukcyjnych, z wykonaniem nadproży nad otworami. Dopuszcza się nadproża z profili stalowych gorąco-walcowanych. Na czas wykonywania robót przewidzieć odpowiednie wzmocnienia/stemplowania zagrożonych elementów konstrukcji budynku.

- Zaprojektować i wykonać wyburzenia zbędnych ścianek działowych, oraz wykonanie nowych odpowiednio do przewidzianej przez projektanta funkcji pomieszczeń. Ściany wydzielające pomieszczenia z elementów murowanych. Zabudowa przejść do pozostałych pomieszczeń przyziemia – 2x płyta g-k gr. 12,5mm; do klatki schodowej Ośrodka Zdrowia – z wygłuszeniem wełną mineralną i zabudową również od strony klatki schodowej. Proponowany podział pomieszczeń wg dołączonej koncepcji.

1.2.4. Instalacje sanitarne

1.2.4.1. Instalacje sanitarne zewnętrzne (przyłącza, przykanaliki, sieci zewnętrzne)

Budynek posiada zewnętrzne, działające instalacje sanitarne :

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- przyłącz wodociągowy

1.2.4.2. Roboty demontażowe

Istniejące instalacje w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem należy zdemontować z uwagi na zły stan techniczny oraz niespełnianie aktualnych wymagań.

1.2.4.3. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych

Pomieszczenia Klubu Seniora należy wyposażyć w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne :

- wewnętrzną instalację wody zimnej i p.poż. (jeśli konieczna),
- wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe),
- wewnętrzną instalację wentylacji grawitacyjnej,
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,

1.2.4.3.1. Instalacja wody zimnej, p.poż, ciepłej wody użytkowej

Budynek Ośrodka Zdrowia jest zasilany w wodę z sieci gminnej. Ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem, w tym m.in. wykonanie nowego węzła sanitarnego należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje: p.poż. (jeśli konieczne), wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Instalację wody p.poż (jeśli konieczne) należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział VI. Budynek winien spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego stosownie do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Wymagania co do instalacji p.poż określić powinien rzeczoznawca do spraw p.poż. Instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział IV rozdział I, dział X, załącznikami do rozporządzenia.

Jeśli konieczne, część budynku objętą opracowaniem (na potrzeby punktu poradnictwa oraz Klubu Seniora) należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne, ilość i lokalizacja wg opracowanego i uzgodnionego na podstawie obowiązujących przepisów projektu budowlanego.

Przewody wodociągowe w pomieszczeniach prowadzić w warstwach posadzki lub w zabudowie. Podejścia w brzdach ściennych lub zabudowie. Materiały zastosowane do budowy instalacji oraz armatura sanitarna powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną. Izolacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy zaprojektować i wykonać instalację ciepłej wody użytkowej z dwoma źródłami ciepłej wody: pierwsze w węźle sanitarnym, drugie w pom. psychologa. Instalacje zaprojektować w sposób uniemożliwiający ewentualne poparzenie (np. poprzez zastosowanie mieszaczy).

1.2.4.3.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Klub Seniora oraz punkt poradnictwa będzie zasilany w ciepło z istniejącej kotłowni gazowej Ośrodka Zdrowia. Należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania podłogowego. Zaprojektować i wykonać nowe poziomy instalacji c.o. - zasilane z nowoprojektowanego rozdzielacza c.o.. Lokalizację rozdzielacza uzgodnić na roboczo z Inwestorem. Rozdzielacz zaprojektować z rezerwą, pozwalającą na podłączenie ogrzewania pozostałych pomieszczeń piwnic - w przyszłości). Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział IV rozdział IV, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia.

1.2.4.3.3. Wentylacja grawitacyjna

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną. Należy sprawdzić, udrożnić istniejące przewody, ewentualnie zaprojektować i wykonać brakującą instalację wentylacji. Należy zapewnić wymianę wymaganą przepisami ilość wymian powietrza. W pomieszczeniu WC zastosować co najmniej wentylator wyciągowy wraz z kanałami wentylacyjnymi wywiewnymi. Zaprojektowana i wykonana instalacja wentylacji winna spełniać wymagania Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział IV rozdział V, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego. Skuteczność działania wentylacji potwierdzić protokołem kominiarskim po wykonaniu robót.

1.2.4.3.4. Kanalizacja sanitarna

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować i wykonać na całej powierzchni objętej przebudową i remontem, łącznie z poziomami podposadzkowymi i uzbrojeniem do ściany zewn. budynku włącznie. Podejścia poziomymi i pionami do poszczególnych przyborów sanitarnych. Sprawdzić drożność rur wywiewnych z istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej ponad dach budynku Ośrodka Zdrowia, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Instalacja winna spełniać wymagania Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział IV rozdział 2 oraz załącznikami do rozporządzenia.

Prowadzenie instalacji kryte w warstwach posadzki budynku oraz w zabudowie i bruzdach ściennych. Zastosowane materiały do budowy instalacji oraz przybory sanitarne winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.3.5. Kanalizacja deszczowa

Odrowadzanie wody opadowej z budynku Ośrodka Zdrowia z dachu pozostaje bez zmian. Istniejące odwodnienie liniowe z uwagi na przebudowę pochylni do wejścia głównego przebudować i podłączyć do istniejącego odpływu.

1.2.5. Instalacje i przyłącza elektryczne i teletechniczne (niskoprądowe)

1.2.5.1. Zasilanie

Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej. Przewiduje się zasilanie nowoprojektowanego Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa ze Złącza kablowego Ośrodka Zdrowia. Należy zaprojektować i wykonać zasilanie Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa przy zastosowaniu podlicznika energii elektrycznej, zlokalizowanego przy układzie zabezpieczająco-licznikowym głównym Ośrodka Zdrowia. Rozdzielnię Główną dla nowoprojektowanego Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa wraz z zabezpieczeniami przewiduje się w korytarzu.

Należy wykonać bilans mocy wg programu przebudowy oraz w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków zasilania, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty. Przewidzieć zasilanie elektryczne urządzeń (m.in. wentylacyjnych, c.w.u., teletechnicznych, urządzeń i wyposażenia zasilanego energią elektryczną).

1.2.5.2. Roboty demontażowe

Należy przewidzieć kompletny demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem w zakresie:

- tablic rozdzielczych
- przewodowania,
- oprav oświetleniowych,
- osprzętu elektroinstalacyjnego (wyłączniki, gniazda wtykowe, puszkki) itp.

1.2.5.3. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych

1.2.5.3.1. Instalacja oświetlenia podstawowego

Oparta na oprawach sufitowych natynkowych z energooszczędnymi źródłami światła (LED).

Przy umywalkach dodatkowe miejscowe oświetlenie ścienne załączane odrębnym łącznikiem.

Natężenie oświetlenia uzależnione od charakteru pomieszczeń: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia przeznaczone na działalność edukacyjną, terapeutyczną, rekreacyjną (zgodnie z nowym sposobem użytkowania budynku) – 500lx, pomieszczenia socjalne i gospodarcze (pomocnicze) – 200lx, komunikacja – 150lx. W pomieszczeniach „mokrych” przewidzieć oprawy

o odpowiedniej klasie szczelności.

Sterowanie oświetleniem indywidualne z podziałem na sekcje umożliwiające ekonomiczne wykorzystanie opraw w zależności od aktualnych potrzeb.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Wytypowane oprawy oświetlenia podstawowego należy wyposażyć dodatkowo w inwertery o 1h czasie podtrzymania zasilania z własnego źródła. Czas żywotności inwerterów 3 lata.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.3. Instalacja ogólnych gniazd wtykowych 230V

Montaż gniazd wtykowych w każdym pomieszczeniu w ilości adekwatnej do jego funkcji i wielkości. Przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia przeciwporażeniowe.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.4. Instalacja dedykowanych gniazd wtykowych 230V

Przewiduje się montaż gniazd 230V dedykowanych dla zasilania urządzeń komputerowych oraz multimedialnych. Gniazda dedykowane instalowane na odrębnych obwodach.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.5. Instalacje teletechniczne

Należy zaprojektować i wykonać:

- instalację teletechniczną (komputerową),
- instalację telefoniczną,
- instalację multimedialną,

1.2.5.3.5.1. Instalacja teletechniczna (komputerowa)

Budynek posiada przyłącze do sieci internetu światłowodowego. Zaprojektować i wykonać instala-

cję komputerową do prawidłowego funkcjonowania Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa. Przewiduje się doprowadzenie instalacji teletechnicznej (komputerowej) do routera (proponowana lokalizacja: korytarz projektowanego Klubu Seniora), a następnie doprowadzenie instalacji do świetlicy i pom. psychologa. Przewidzieć router umożliwiający przesyłanie sygnału do pomieszczeń w piwnicy, które na tym etapie są poza zakresem opracowania.

UWAGA: dostawa, montaż i konfiguracja routera nie wchodzi w zakres niniejszego PFU i będzie objęta osobnym opracowaniem.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu .

Ilość stanowisk roboczych wynika z ustaleń roboczych i wskazówek Inwestora, przy czym ich ostateczna i precyzyjna lokalizacja powinna być ustalona z wykonawcą okablowania przed rozpoczęciem prac. Przewidzieć doprowadzenie sygnału do komputerów, laptopów. Minimalne wymagania elementów okablowania komputerowego to rzeczywista kategoria 6 (komponenty)/klasa E (wydajność całego systemu) w wersji nieekranowanej. Gniazda użytkowników przewidzieć na zestawach instalacyjnych podwójnych z nieekranowanym modułem gniazda RJ45.

1.2.5.3.5.2. Instalacja telefoniczna

Przewiduje się wykorzystanie sieci strukturalnej jako dostępu do sieci telefonicznej. Zaprojektować i wykonać odpowiednie okablowanie do aparatów telefonicznych. Należy przewidzieć instalację 1 nowego aparatu telefonicznego cyfrowego.

1.2.5.3.5.3. Instalacja multimedialna

Przewiduje się zainstalowanie w świetlicy oraz pom. psychologa telewizorów. Przewiduje się nadawanie programów bezpośrednio z komputera zlokalizowanego w części administracyjnej lub z instalacji antenowej. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego. Zaprojektować i wykonać zasilanie i miejsca podłączenia telewizorów (dostawa zgodnie z pkt. 1.2 PFU będzie objęta oddzielnym postępowaniem).

1.2.6. Wykończenie

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiedni-

mi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- wykonanie stropu podwieszanego we wszystkich pomieszczeniach z płyt gipsowo-kartonowych GKBI z wykonaniem izolacji akustycznej i termicznej z wełny mineralnej;
- okładziny ścian w pomieszczeniu sanitarnym (WC) do wys. 2,0m;
- wykończenie posadzek w pomieszczeniach wg obowiązujących przepisów,
- malowanie pomieszczeń farbami lateksowymi; pomieszczenie świetlicy i psychologa malowane farbami o podwyższonej odporności na zabrudzenie i ścieranie;
- wykończenie korytarzy w sposób umożliwiający utrzymanie czystości, odporne na zabrudzenia;

Szczegółowy opis wykończenia zawarto w pkt. 1.2.2. PFU – Architektura.

1.2.8. Zagospodarowanie terenu

Teren przy Klubie Seniora jest zagospodarowany.

Należy zaprojektować i wykonać:

- dojście do budynku z pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami. Wykończenie: beton zarty na ostro, klasa antypoślizgowości min. R12 lub kostka brukowa antypoślizgowa. W przypadku konieczności przedłużenia dojścia przy istniejącej drodze wewn. wykonać murki oporowe np. z palisady z betonu wibroprasowanego
- oznakowanie miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami,

1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.3.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV 2008)

1.3.1.1. Usługi projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

74842000-3 Usługi projektowania wnętrz

1.3.1.2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

1.3.1.3. Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45350000-2 Instalacje mechaniczne

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

1.3.1.4. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3.2. Określenia podstawowe

- 1.3.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 1.3.2.2. Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- 1.3.2.3. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 1.3.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.3.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia
- 1.3.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm; Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

1.3.2.7. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.3.2.8. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

1.3.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.3. Wymagania ogólne

1.3.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.3.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1.3.3.3. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

1.3.3.4. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

1.3.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 1.3.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem, projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- 1.3.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.
- 1.3.4.3. Wykonawca zapewni na czas budowy dojście do pozostałych obiektów zespołu koszarowego.
- 1.3.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 1.3.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- 1.3.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 1.3.4.7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- 1.3.4.8. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- 1.3.4.9. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz

pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

1.3.4.10. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,

1.3.4.11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

1.3.4.12. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

1.3.4.13. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

1.3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

1.3.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

1.3.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych

przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

1.3.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

1.3.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

1.3.5.6. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład na koszt Wykonawcy. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

1.3.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakcepto-

wane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.3.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

1.3.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

1.3.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.3.6.2. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

1.3.6.3. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.3.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.3.7. Wymagania dotyczące środków transportu

1.3.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które

nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

- 1.3.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,
- 1.3.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
- 1.3.7.4. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- 1.3.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- 1.3.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

1.3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

- 1.3.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- 1.3.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- 1.3.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnyimi określonymi

w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.3.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

1.3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

1.3.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.

1.3.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

1.3.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

1.3.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.3.9.5. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

1.3.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

1.3.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

1.3.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna

do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.3.10. Dokumentacja budowy

1.3.10.1. Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających

- ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
 - dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
 - dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
 - wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
 - decyzje Zamawiającego
 - uwagi, wnioski i zastrzeżenia Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

1.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

1.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno- prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy

1.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.3.11. Odbiory

1.3.11.1. Odbiorom technicznym podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także końcowy odbiór techniczny.

- 1.3.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- 1.3.11.3. Gotowość do odbiorów technicznych kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego niezwłocznie od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- 1.3.11.4. Z czynności technicznego odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- 1.3.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze technicznym prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- 1.3.11.6. Odbiór końcowy techniczny wykonania robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego technicznego wykonania robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.
- 1.3.11.7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy techniczny wykonania robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięciu

gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

1.3.11.8. Z czynności odbioru końcowego technicznego wykonania robót, sporządzany jest protokół zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

1.3.11.9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego technicznego wykonania robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

1.3.11.10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu u przed upływem terminu rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorze tym stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego technicznego wykonania robót.

1.3.11.11. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne, dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- instrukcja użytkowania, protokoły nadzorów autorskich,
- wykaz środków trwałych.

1.3.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

1.3.12.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

1.3.12.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy, w miarę możliwości zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

1.3.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

- 1.3.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 1.3.14.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 1.3.14.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- 1.3.14.4. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 1.3.14.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

1.3.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.16. Stosowanie się do przepisów prawa.

- 1.3.16.1. Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- 1.3.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

1.3.17. Dokumenty odniesienia

- 1.3.17.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- 1.3.17.2. Oferta Wykonawcy
- 1.3.17.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
- 1.3.17.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna
- 1.3.17.5. Odebrany przez Zamawiającego projekt budowlany
- 1.3.17.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 1.3.17.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zestawieniu norm i przepisów, stanowiącym załącznik nr 1. Wykonawca może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z załączonego zestawienia.
- 1.3.17.8. Normy obowiązujące
- 1.3.17.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
- 1.3.17.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

2. Część informacyjna

- 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.3. Kopia mapy zasadniczej
- 2.4. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- 2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 (Dz.U. poz 1557 z dn. 7 lipca 2022r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679 z 2022r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2022r. Poz. 1620)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009 r. poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U z 2021 r. poz. 1722)
- normy odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, w szczególności :
 - PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu
 - PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
 - PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
 - PN-EN 1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
 - PN-B-10720:1998 - Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-B-02440:1976 - Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej

- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13370:2008 - cieplne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 - cieplne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 - Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja ciepła przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-10425:1989 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 - Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia

- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-5:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
- PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych

- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe

- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzenie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;
- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;
- PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009r;
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych w budynku i na sąsiadującym terenie. Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. W szczególności należy unikać prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w godzinach pracy Ośrodka Zdrowia. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie Ośrodka Zdrowia, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojeźdżach i ciągach komunikacyjnych Ośrodka Zdrowia. Dbać o porządek na terenie budowy, oraz na terenie przyległym. Zabezpieczać rejon prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych. W przypadku uszkodzenia lub naruszenia istniejącej infrastruktury, urządzeń czy zagospodarowanych terenów utwardzonych czy zielonych, doprowadzić do stanu pierwotnego, co winno zostać potwierdzone przez ich właściciela.

Opracował:
Dariusz Stojek

3. Dokumentacja fotograficzna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa.”

4. Planowana koncepcja funkcjonalna części budynku będącej przedmiotem opracowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Przebudowa oraz remont budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej na potrzeby Klubu Seniora oraz punktu poradnictwa.”