

# **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

**„Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wiatrołap i pochylnię  
dla osób niepełnosprawnych”**

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wiatrołap i pochylnię dla osób niepełnosprawnych”*

# STRONA TYTUŁOWA

**Nazwa zadania:** „Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wiatrołap i pochylnię dla osób niepełnosprawnych”

**Adres obiektu:** 37-120 Markowa 1427

**Nr ew. działki:** 4236 obręb Markowa gm. Markowa

**CPV:** 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399

**Opracował:** Dariusz Błażej 

**Data opracowania:** styczeń 2023r.

## **Spis zawartości :**

### 1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 2. Część informacyjna

- 2.1. Warunki zabudowy nr BZP.6730.36.2021 z dnia 08.10.2021r wydane przez Wójta Gminy Markowa (zmienione decyzją nr BZP.6730.18.2022 z dnia 02.06.2022)
- 2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Kopia mapy zasadniczej
- 2.5. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- 2.6. Inwentaryzacja (odrębne opracowanie)
- 2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

### 3. Dokumentacja fotograficzna

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowił będzie załącznik do SWZ do przetargu na opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlanej projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub decyzji administracyjnych, przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wiatrolap i pochylnię dla osób niepełnosprawnych” na części działki nr ew. 4236 obręb Markowa w gminie Markowa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje :

- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego rozbudowy budynku będącego przedmiotem opracowania wraz z instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi i centralnego ogrzewania;
- opracowanie projektów technicznych zawierających część opisową i załączniki rysunkowe;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ oraz planu BIOZ na etapie budowy;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego (m.in. z Zamawiającym - Narada Koordynacyjna, inne).

Z uwagi na funkcję i przeznaczenie oraz wymogi bezpieczeństwa pożarowego sąsiadujących z projektowaną rozbudową pomieszczeń należy opracować ekspertyzę techniczną (kondygnacji przewidywanej do przebudowy i remontu lub w razie konieczności w szerszym zakresie) w zakresie spełnienia warunków pożarowych. Należy zaprojektować i wykonać roboty wynikające z opracowanej ekspertyzy pożarowej (np. dostosowanie istniejących przegród – ścian, stropów, drzwi, okien itp. do wymaganej aktualnymi przepisami klas odporności ogniowej, zapewnienie dróg ewakuacyjnych, zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, środków i urządzeń gaśniczych itp.).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wiatrolap i pochylnię dla osób niepełnosprawnych.”

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być również zgodna z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. nr 238 poz. 1579)

Wykonana dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski, przedmiar robót) musi być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID.

Jeżeli wskutek uprzednich uzgodnień z ww. służbami wyniknie konieczność zaprojektowania i wykonania robót wymaganych przez odnośne przepisy (np. wykonania instalacji ppoż, montażu czujek dymu, zraszaczy, zabezpieczenia przeciwpożarowego wewnątrz i zewnątrz budynku w hydranty, gaśnic, instrukcji p.poż., wymiany elementów budynku lub ich zabezpieczenie przeciwogniowe i inne), lub też, jeżeli wskutek przeprowadzonych analiz w trakcie prac projektowych będzie konieczne zwiększenie powierzchni i kubatury rozbudowy budynku będącego przedmiotem opracowania z uwagi na zrealizowanie planowanej funkcji – należy te roboty zaprojektować i wykonać w ramach ceny umownej.

Dokumentacja projektowa i jej uszczegółowienie powinny pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano-montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wianolap i pochylne dla osób niepełnosprawnych.”*

Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w wymaganej ilości egzemplarzy.

Po opracowaniu i uzgodnieniu projektu budowlanego należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, na podstawie których należy zrealizować przedsięwzięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy również uzyskać wszelkie wymagane prawem dokumenty, opinie, wyniki badań i prób, oraz niezbędne do uzyskania zgody właściwych organów w przypadku, gdy zaistnieje taki obowiązek oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

### **1.1.2. Stan istniejący**

Budynek przedszkola wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest dwukondygnacyjny (parter + piętro), podpiwniczony, o zwartej bryle w rzucie poziomym kształtem zbliżonej do odwróconej litery U, zwieńczony dachami płaskimi konstrukcji monolitycznej. Strop nad piwnicą żelbetowy o konstrukcji mieszanej (płyta wielokanałowa, płyta monolityczna). Strop/stropodach nad parterem w postaci płyty korytkowej gr. ok. 6,0cm, układanej na ściankach ażurowych, wymurowanych na stropie o konstrukcji mieszanej. Zewnętrzna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegły pełnej grubości ok. 25-45cm - ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, posadowione na głębokości ~ -1,20 do -2,60m poniżej przyległego terenu, ściany fundamentowe zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej gr. ~45,0cm oraz częściowo jako betonowe. Przykrycie częściowo z papy termozgrzewalnej, częściowo nad częścią mieszkalną blachą płaską.

Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., instalacje elektryczną, odgromową oraz wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Centralne ogrzewanie wodne zasilane z kotłowni własnej opalanej gazem zlokalizowanej w gospodarczej części piwnicy budynku. Wokół budynku wykonana odbojówka z kostki brukowej, wejścia główne do budynku przedszkola od części zachodniej.

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku, opracowaną przez mgr inż. Kamil Środa oraz mgr inż. Krystian Portas w grudniu 2021r., która stanowi załącznik nr 2.6 do PFU.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego pomieszczeń w części budynku, w której planowany jest Klub Seniora, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

## 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga ogólna : jeżeli w trakcie szczegółowej oceny stanu technicznego zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania robót, które są niezbędne ze względu na spełnienie aktualnie obowiązujących norm i przepisów, jak również dla uzyskania planowanych walorów techniczno-funkcjonalnych budynku, biorąc pod uwagę przewidywany czas jego użytkowania należy te roboty zaprojektować i wykonać. Podane niżej wymagania Zamawiającego należy traktować jako minimalne wymagania do wypełnienia, z uwagi na zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania.

Uwaga ogólna : Wszystkie środki, materiały i urządzenia stosowane do rozbudowy, przebudowy, budowy, remontu obiektu wraz z terenem sąsiadującym w trakcie prowadzenia całej inwestycji winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz atesty PZH – dla materiałów, dla których jest to wymagane z uwagi na funkcję obiektu.

W ramach zadania przewiduje się:

- rozbudowę budynku przedszkola o projektowany wiatrołap;
- projektowane schody zewnętrzne i pochylnie;
- adaptacja części przedszkola ze względów przeciwpożarowych (jeżeli okaże się to niezbędne po opracowaniu ekspertyzy pożarowej, o której mowa w pkt. 1.1.1. PFU)

Projektowany wiatrołap i pochylnie dla osób niepełnosprawnych znajdą się we wnętrzu budynku, pomiędzy jego ścianami, od strony zachodniej.

Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada Warunki zabudowy nr BZP.6730.36.2021 z dnia 08.10.2021r. wydane przez Wójta Gminy Markowa (zmienione decyzją nr BZP.6730.18.2022 z dnia 02.06.2022). Roboty należy projektować i wykonać zgodnie z ww. warunkami zabudowy.

### 1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać inwentaryzację zdjęciową terenu budowy i przekazać ją Inwestorowi. Należy uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne (wymagane prawem) itp. od właścicieli infrastruktury, oraz ponieść stosowne opłaty z ww. tytułu. Roboty zgłaszać, realizować i odbierać na warunkach uzyskanych

od zarządców infrastruktury. Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych na sąsiadującym terenie (przedszkole, Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa). Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. W szczególności należy unikać prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w godzinach pracy przedszkola. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie m.in. szczelnych przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie przedszkola, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją przedszkola. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojściach i ciągach komunikacyjnych przedszkola.

### **1.2.2. Architektura**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych. Należy spełnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Należy zaprojektować i wykonać roboty, w wyniku których budynek przedszkola w całości będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (m.in. odpowiednia szerokość drzwi, oznakowanie poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących itd.).

Wiatrołap pełnić będzie funkcję oddzielnego wejścia do przedszkola tak, aby umożliwić swobodną komunikację. Dotychczas komunikacja odbywa się przez wiatrołap przy pomieszczeniach biurowych Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa. Poprzez wydzielenie oddzielnego wejścia, będzie możliwy bezpośredni dostęp do korytarza przy salach zajęć przedszkola.

Wiatrołap niepodpiwniczony, parterowy. Lokalizacja od strony zachodniej, we wnęcie budynku, pomiędzy jego ścianami. Poziom posadzki wiatrołapu jak parteru budynku. Dostęp na poziom



posadzki wiatrołapu z poziomu terenu poprzez projektowane schody i pochylnie. Należy wykorzystać na wiatrołap pełną szerokość pomiędzy istniejącymi ścianami murowanymi. Powierzchnia użytkowa wiatrołapu powinna wynosić  $12 \text{ m}^2 \pm 5\%$  (zgodnie z § 18 pkt 2 ust. 4)d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. poz. 2454 z 29.12.2021r.)

#### **1.2.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa**

Należy zaprojektować i wykonać :

- wykonanie ściany frontowej wiatrołapu jako witryny wraz z drzwiami. Ściana frontowa wiatrołapu z drzwiami wejściowymi aluminiowa, profil ciepły, samozamykacz. Drzwi wejściowe mają spełniać wymogi przepisów ochrony cieplnej obowiązujące od 1.01.2021r. (Uw  $\leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ). Szerokości drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, światło przejścia min. 100cm po otwarciu. Wypełnienie: 1/3 wysokości panel, 2/3 wysokości szkło przezroczyste, obustronnie bezpieczne. Minimalna długość łączna witryny 300cm.
- Drzwi z wiatrołapu do przedszkola wraz z doświetleniem oknem stałym – aluminiowe, profil zimny. Szerokość drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami, światło przejścia min. 100cm po otwarciu. Wypełnienie drzwi: 1/3 wysokości panel, 2/3 wysokości szkło przezroczyste, obustronnie bezpieczne. Okno doświetlające stałe, wymiary minimalne 120x150cm (w świetle ościeży).
- wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej na stolarkę spełniającą wymogi bezpieczeństwa pożarowego w pozostałej części budynku - jeżeli okaże się to niezbędne po opracowaniu ekspertyzy pożarowej, o której mowa w pkt. 1.1.1. PFU;

#### **1.2.2.2. Posadzki**

Należy zaprojektować i wykonać:

- w wiatrołapie – płytki gresowe, klasa antypoślizgowości min. R10. Izolacje przeciwwilgociowe podposadzkowe na płycie żelbetowej z papy termozgrzewalnej, ocieplenie posadzki zapewniające odpowiednią ochronę cieplną, izolacja z folii PE, wylewka cementowa zbrojona siatką stalową grubości min. 5cm, zbrojoną siatką stalową  $d_{\text{min}}=4\text{mm}$  o oczku min. 15cm.

- schody i spocznik schodów - płytki gresowe mrozo odporne, antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości min. R10;
- uzupełnienia i naprawy posadzek po pozostałych robotach budowlanych i instalacyjnych;

### **1.2.2.3. Okładziny ścian i stropów**

Należy zaprojektować i wykonać:

- sufit podwieszany w wiatrolapie z płyt GK na ruszcie metalowym podwieszonym z ociepleniem wełną mineralną na folii paroszczelnej;
- uzupełnienie uszkodzonych w trakcie innych robót budowlanych i instalacyjnych oraz odparzonych tynków ścian, stropów, ościeży;
- nowe tynki na ścianach murowanych nowych, zamurowaniach itp. Tynki cementowo-wapienne kat. III. W wiatrolapie do wysokości 2.00m na ścianach murowanych wykończenie odporne na zabrudzenia (np. tynk mozaikowy lub inny uzgodniony z Zamawiającym);
- malowanie:
  - ✓ ściany murowane - farby dekoracyjne, lateksowe, o zwiększonej odporności na ścieranie;
  - ✓ korytarze - do wysokości 1,5m - co najmniej tapeta natryskowa lub tynk mozaikowy lub farba lateksowa pokryta lakierem transparentnym, powyżej – farby lateksowe;

### **1.2.2.4. Zadanie wiatrolapu**

Należy zaprojektować i wykonać:

- konstrukcję zadania (jak pkt. 1.2.3). Zadanie jednospadowe o konstrukcji drewnianej lub stalowej. Pokrycie blachodachówka, kolor dostosowany do istniejącego pokrycia z blachy, z użyciem folii wiatrochronnej wysoko paroprzepuszczalnej. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, kolorystyka jw. Ocieplenie zapewniające odpowiednią ochronę cieplną.

### **1.2.2.5. Elewacja wiatrolapu**

Należy zaprojektować i wykonać ocieplenie nowych ścian zewnętrznych murowanych wiatrolapu oraz istniejących ścian zewnętrznych w przestrzeni zadania wiatrolapu, zapewniające odpowiednią ochronę cieplną w technologii BSO („lekkiej mokrej”), tynk silikonowy. Cokół z tynku mozaikowego dekoracyjnego. Kolorystyka nawiązująca do istniejącej elewacji.

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Rozbudowa Przedszkola nr 2 o wiatrolap i pochylnie dla osób niepełnosprawnych.”*

do uzgodnienia z Zamawiającym. Do poziomu posadzki wiatrolapu ocieplenie płytami z ekstrudowanego polistyrenu (XPS min. 300).

### **1.2.3. Konstrukcja**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- wiatrolap z wejściem do budynku, schody i pochylnie do wiatrolapu, umożliwiające dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie/poszerzenie niezbędnych otworów drzwiowych i okiennych z wykonaniem nadproży, zamurowanie zbędnych otworów,
- niezbędne wzmocnienia, uzupełnienia elementów konstrukcyjnych budynku.

#### **1.2.3.1 Wiatrolap, schody i pochylnie dla osób z niepełnosprawnościami.**

Należy zaprojektować i wykonać wiatrolap, schody i pochylnie, umożliwiające dostęp z poziomu terenu do budynku, również dla osób z niepełnosprawnościami. Z uwagi na istniejące podpiwniczenie przewiduje się wykonanie płyty żelbetowej wiatrolapu opartej na podciągach/belkach, które z kolei zostaną oparte na istniejących ścianach zewnętrznych budynku. Część frontową wiatrolapu będzie stanowić witryna aluminiowa z drzwiami aluminiowymi. Wiatrolap zadaszony dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej lub stalowej. Wejście do wiatrolapu stanowią schody wraz z spocznikiem o konstrukcji żelbetowej oparte na istniejącym stropie podpiwniczenia. Pochylnie o konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej. Nawierzchnie pochylni wraz ze spocznikami antypoślizgowe. Balustrady schodów i pochylni stalowe, malowane proszkowo. Pochwyty i odbojnice dla osób z niepełnosprawnościami stalowe, malowane proszkowo. Ściany, słupy i elementy zewnętrzne betonowe ponad terenem do wys. 30cm zaimpregnować przeciwwodnie, elementy jw. poniżej terenu zaizolować masami KMB. Fundamenty posadawiać na warstwie chudego betonu, izolacja z papy termozgrzewalnej poniżej stóp/law/ścian fundamentowych.

### **1.2.3.2. Konstrukcje murowe i żelbetowe**

- Zaprojektować i wykonać wyburzenia zbędnych elementów konstrukcyjnych, zgodnie z przyjętymi przez projektanta rozwiązaniami dla wykonanie robót jak powyżej oraz związanych z wykonaniem nowego wejścia do budynku, wiatrolapu, schodów i pochylni. Na czas wykonywania robót przewidzieć odpowiednie wzmocnienia/ stemplowania zagrożonych elementów konstrukcji budynku.
- Należy zaprojektować i wykonać wszelkie roboty konstrukcyjne, związane z dostosowaniem budynku do wymogów wynikających z ekspertyzy pożarowej, o której mowa w pkt. 1.1.1. PFU. Należy zaprojektować i wykonać nowe otwory/poszerzenia w ścianach konstrukcyjnych, z wykonaniem nadproży nad otworami drzwiowymi i okiennymi. Dopuszcza się nadproża z profili stalowych gorącowalcowanych. Na czas wykonywania robót przewidzieć odpowiednie wzmocnienia/ stemplowania zagrożonych elementów konstrukcji budynku.
- Ściany zewnętrzne wiatrolapu zaprojektować i wykonać jako ściany dwuwarstwowe – murowane z ociepleniem i wykończeniem tynkiem elewacyjnym.

### **1.2.4. Instalacje sanitarne**

#### **1.2.4.1. Instalacje sanitarne zewnętrzne (przyłącza, przykanaliki, sieci zewnętrzne)**

Budynek posiada zewnętrzne, działające instalacje sanitarne :

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącz wodociągowy

#### **1.2.4.2. Roboty demontażowe**

Jeżeli zaistnieje taka konieczność, zdemontować i przełożyć kolidujące instalacje.

#### **1.2.4.3. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych**

Przewiduje się następujące wewnętrzne instalacje sanitarne:

- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania.

Przewiduje się następujące zewnętrzne instalacje sanitarne:

- zewnętrzną kanalizację deszczową (przykanalik do istniejącej kanalizacji deszczowej) – w razie wystąpienia takiej konieczności.

#### **1.2.4.3.1. Instalacja centralnego ogrzewania**

Należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania wiatrołapu, zasilaną z istniejącej instalacji. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział IV rozdział IV, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia.

#### **1.2.4.3.2. Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzanie wody opadowej z budynku przedszkola z dachu pozostaje bez zmian. Wody opadowe z dachu nad wiatrołapem podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej – przykanalikiem.

### **1.2.5. Instalacje i przyłącza elektryczne.**

#### **1.2.5.1. Zasilanie**

Istniejący budynek przedszkola jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej. Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie wiatrołapu z istniejącej instalacji elektrycznej.

#### **1.2.5.2. Roboty demontażowe**

Jeżeli zaistnieje taka konieczność, zdemontować i przełożyć kolidujące instalacje.

#### **1.2.5.3. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych**

##### **1.2.5.3.1. Instalacja oświetlenia podstawowego**

Oświetlenie wiatrołapu wewnątrz i zewnątrz– oprawa/oprawy sufitowe natynkowe z energooszczędnymi źródłami światła (LED). Na zewnątrz przewidzieć oprawy o odpowiedniej klasie szczelności.

##### **1.2.5.3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego**

Jeżeli zaistnieje taka konieczność, wytypowane oprawy oświetlenia podstawowego należy wyposażyć dodatkowo w inwertery o 1h czasie podtrzymania zasilania z własnego źródła. Czas żywotności inwerterów 3 lata.

#### **1.2.5.3.3 Instalacja przyzywowa**

Przy wejściu do budynku zaprojektować i wykonać wypusty 230V dla zasilania dzwonka.

Przy wejściu do budynku zaprojektować i wykonać domofon. Przy drzwiach wejściowych do budynku umieścić panel z daszkiem, modulem informacyjnym, w wykonaniu wandaloodpornym. Unifon wewnętrzny w korytarzu przy wiatrolapie lub w wiatrolapie – lokalizację ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.

#### **1.2.6. Wykończenie**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- sufit podwieszany w wiatrolapie z płyt GK na ruszcie metalowym podwieszonym;
- wykończenie posadzek wg obowiązujących przepisów,
- malowanie ścian murowanych nowych oraz ścian i sufitów - po uzupełnieniach tynków;
- wykończenie ścian wewnętrznych wiatrolapu w sposób ułatwiający utrzymanie czystości, odporny na zabrudzenia;

Szczegółowy opis wykończenia zawarto w pkt. 1.2.2. PFU – Architektura.

#### **1.2.8. Zagospodarowanie terenu**

W ramach projektu inwestycji zaprojektowano wiatrolap wraz z pochylniami i schodami żelbetowymi ze spocznikiem. Tereny zielone pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na istniejącym terenie utwardzonym.

Szczegółowy opis robót jak w pkt. 1.2.3 PFU.

### **1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **1.3.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV 2008)**

##### **1.3.1.1. Usługi projektowania**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

74842000-3 Usługi projektowania wnętrz

##### **1.3.1.2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

##### **1.3.1.3. Roboty w zakresie instalacji budowlanych.**

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45350000-2 Instalacje mechaniczne

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

##### **1.3.1.4. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Rozbudowa Przedszkola nr 2 z wiatrołap i pochylone dla osób niepełnosprawnych”*

- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### **1.3.2. Określenia podstawowe**

- 1.3.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 1.3.2.2. Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- 1.3.2.3. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 1.3.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.3.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia
- 1.3.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:



- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm; Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

1.3.2.7. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.3.2.8. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

1.3.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1.3.3. Wymagania ogólne**

1.3.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.3.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1.3.3.3. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

1.3.3.4. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

#### **1.3.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

- 1.3.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem, projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- 1.3.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.
- 1.3.4.3. Wykonawca zapewni na czas budowy dojście do pozostałych obiektów zespołu koszarowego.
- 1.3.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 1.3.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- 1.3.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 1.3.4.7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- 1.3.4.8. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- 1.3.4.9. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz

pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

- 1.3.4.10. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
- 1.3.4.11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- 1.3.4.12. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.3.4.13. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

### **1.3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

- 1.3.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymogom dokumentacji projektowej.
- 1.3.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych

przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

- 1.3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- 1.3.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- 1.3.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.
- 1.3.5.6. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład na koszt Wykonawcy. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.
- 1.3.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane

i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.3.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

### **1.3.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.**

1.3.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.3.6.2. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

1.3.6.3. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.3.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **1.3.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

1.3.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

- 1.3.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,
- 1.3.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
- 1.3.7.4. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- 1.3.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- 1.3.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

### **1.3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- 1.3.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- 1.3.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- 1.3.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.3.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

### **1.3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

1.3.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.

1.3.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

1.3.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu



ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

1.3.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.3.9.5. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

1.3.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

1.3.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

1.3.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może

też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **1.3.10. Dokumentacja budowy**

#### **1.3.10.1. Dziennik budowy.**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

1.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

1.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z porad i ustaleń, korespondencja budowy

1.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **1.3.11. Odbiory**

1.3.11.1. Odbiorom technicznym podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także końcowy odbiór techniczny.

- 1.3.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- 1.3.11.3. Gotowość do odbiorów technicznych kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego niezwłocznie od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- 1.3.11.4. Z czynności technicznego odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- 1.3.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze technicznym prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- 1.3.11.6. Odbiór końcowy techniczny wykonania robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego technicznego wykonania robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.

- 1.3.11.7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy techniczny wykonania robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- 1.3.11.8. Z czynności odbioru końcowego technicznego wykonania robót, sporządzany jest protokół zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- 1.3.11.9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego technicznego wykonania robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 1.3.11.10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu u przed upływem terminu rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorze tym stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego technicznego wykonania robót.
- 1.3.11.11. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
  - uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - recepty i ustalenia technologiczne, dziennik budowy,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,

- instrukcja użytkowania, protokoły nadzorów autorskich,
- wykaz środków trwałych.

### **1.3.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

1.3.12.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

1.3.12.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy, w miarę możliwości zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

### **1.3.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **1.3.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

- 1.3.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 1.3.14.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 1.3.14.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- 1.3.14.4. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 1.3.14.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

### **1.3.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **1.3.16. Stosowanie się do przepisów prawa.**

- 1.3.16.1. Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- 1.3.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

### **1.3.17. Dokumenty odniesienia**

- 1.3.17.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- 1.3.17.2. Oferta Wykonawcy
- 1.3.17.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
- 1.3.17.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna
- 1.3.17.5. Odebrany przez Zamawiającego projekt budowlany
- 1.3.17.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 1.3.17.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zestawieniu norm i przepisów, stanowiącym załącznik nr 1. Wykonawca może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z załączonego zestawienia.
- 1.3.17.8. Normy obowiązujące
- 1.3.17.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
- 1.3.17.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.



## **2. Część informacyjna**

- 2.1. Warunki zabudowy nr BZP.6730.36.2021 z dnia 08.10.2021r wydane przez Wójta Gminy Markowa (zmienione decyzją nr BZP.6730.18.2022 z dnia 02.06.2022)
- 2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Kopia mapy zasadniczej
- 2.5. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- 2.6. Inwentaryzacja (odrębne opracowanie)
- 2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.



### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 (Dz.U. poz 1557 z dn. 7 lipca 2022r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679 z 2022r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2022 r. poz. 1620)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009 r. poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U z 2021 r. poz. 1722)
- normy odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, w szczególności :
  - PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
  - PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
  - PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
  - PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
  - PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
  - PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów

zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych

- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne

- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.



## 2.6. Inwentaryzacja budynku (opracowanie odrębne)

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Rozbudowa Przedszkola nr 2 z wiatrołap i pochylne dla osób niepełnosprawnych”*





## **2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych w budynku i na sąsiadującym terenie. Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. W szczególności należy unikać prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w godzinach pracy przedszkola. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie przedszkola, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją przedszkola. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojściach i ciągach komunikacyjnych przedszkola. Dbać o porządek na terenie budowy, oraz na terenie przyległym. Zabezpieczać rejon prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych. W przypadku uszkodzenia lub naruszenia istniejącej infrastruktury, urządzeń czy zagospodarowanych terenów utwardzonych czy zielonych, doprowadzić do stanu pierwotnego, co winno zostać potwierdzone przez ich właściciela.

*Opracował: Dariusz Błażej*

*Błażej*



### 3. Dokumentacja fotograficzna

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Rozbudowa Przedszkola nr 2 z wiatrołap i pochylnic dla osób niepełnosprawnych.”*





*Ilustracja 1: Widok lokalizacji wiatrołapu ze schodami - wnęka pomiędzy ścianami zewnętrznymi*



*Ilustracja 2: Widok jw. z dalszej perspektywy*





*Ilustracja 3: Widok jw z dalszej perspektywy*



*Ilustracja 4: Widok od wewnątrz budynku - w miejscu drzwi do planowanego wiatrołapu*

