

Markowa, 30 stycznia 2023 r.

**Wójt Gminy Markowa**  
**37-120 Markowa 1399**  
**tel. (17) 226-53-52**

**ogłasza**

### **PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Markowa  
położonej w miejscowości Tarnawka**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- Księga Wieczysta nr **RZ1A/00037318/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łańcucie oznaczona jako działka ewidencyjna nr **504**.

**2. Powierzchnia nieruchomości**

- 1,14 ha

**3. Cena wywoławcza:**

- 200 000,00 zł
- cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

**4. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

- 20 000,00 zł;
- Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Markowa – **Bank Spółdzielczy Głogów Małopolski o/Markowa Nr rachunku 63 9159 1036 2004 4000 0084 0002** najpóźniej do dnia 28 lutego 2023 r. wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowa). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**5. Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w centralnej części miejscowości Tarnawka, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji: Albigowa – Hadle Szklarskie, z dogodnym dostępem do placówek użyteczności publicznej. Nieruchomość usytuowana jest w terenach zurbanizowanych o intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami

jednorodzinny i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Obszar, na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony zachodniej. Działka posiada kształt nieforemny, zbliżony do trapezu, teren ze skłonem w kierunku południowym. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,16 ha, PsV – 0,20 ha, PsVI – 0,76 ha, N – 0,02 ha. Nieruchomość porośnięta drzewostanem: olsza, stanowiąca 60% całości drzewostanu, z czego 40% o średnicy 30-40 cm, wysokość ok. 12-16 m, wiek ok. 50 lat, 60% o średnicy 20-25 cm, wysokość ok. 10-12m, wiek ok 30 lat, brzoza stanowiąca 40% całości drzewostanu o średnicy 20-25 cm, wysokość ok. 12-16m, wiek ok. 30 lat, oraz pojedyncze osiki, wierzby, dęby, topole, modrzewie. Powierzchnia zadrzewienia 2300 m<sup>2</sup>.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- Ustalenie planu miejscowego: Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem RM - obszary rolno-osadnicze.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- Nie dotyczy

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- Nie dotyczy

**9. Termin i miejscu przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu 3.03.2023 r. o godz. 10:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Markowa, II piętro.

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:**

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

**11. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Zgodnie z art. 2a ust. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, lub inny podmiot (nie będący rolnikiem) posiadający zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

**12. Informacje dodatkowe:**

- Minimalne postąpienia ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- Szczegółowe informacje o działce będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Markowa, lub pod nr. tel. 17 226 53 52 w.25

**13. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

- Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa w dniach od **30.01.2023 r.** do **2.03.2023 r.**, na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.markowa.pl](http://www.markowa.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

WCJT  
Miroslaw Mac

