

Załącznik 1
do zarządzenia nr 6/23
Wójta Gminy Markowa
z dnia 20.01.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
od 20 stycznia 2023 r. do 9 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Markowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Markowa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Markowa, Tarnawka i Husów

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości*
	Nr działki	Nr KW				
HUSÓW	1826	RZ1A/00037317/ 7	0,62	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej: Albigowa – Manasterz. Nieruchomość położona jest w pobliżu terenów zabudowanych i szlaków komunikacyjnych. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane, użytkowane rolniczo i zadrzewione. Nieruchomość nie posiada odrębnego dojazdu do drogi publicznej. Działka posiada kształt regularny, wieloboku, teren z niewielkim skłonem w kierunkach: południowym i wschodnim. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: ŁIV- 0,02 ha, PsIV – 0,15 ha, RIVa – 0,16 ha, RIVb – 0,23 ha, Lzr-PsV – 0,06 ha. Część działki od strony wschodniej porośnięta drzewostanem olszy, osiki, oraz klonu o średnicach: od 5 do 10 cm w wieku około 10-15 lat, mającym postać zakrzaczenia, bez wartości użytkowej, pozostała część nieruchomości jest użytkowana rolniczo.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	40 000,00 zł
HUSÓW	1772/4	RZ1A/00037317/ 7	0,07	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Husów, z dogodnym dostępem do placówek użyteczności publicznej. Teren dobrze	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i	17 800, 00 zł

				<p>skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości, droga powiatowa: Albigowa – Manasterz przebiega w pobliżu północnej granicy działki. Droga gminna zlokalizowana jest w pobliżu południowej granicy działki i jest połączona z drogą powiatową. Nieruchomość usytuowana jest w terenach o intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi (stopień urbanizacji wysoki). Obszar, na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Działka nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu dający możliwość racjonalnej zagospodarowania, teren z niewielkim skłonem w stronę południowo – wschodnią. Działka jest porośnięta drzewostanem owocowym: jabłonie, czereśnie, orzechy oraz drzewostanem klonu i brzozy nie przedstawiającym wartości użytkowej. Drzewostan nie pielęgnowany, zagrzybiony, zarośnięty samosiewami drzew i krzewów. Na nieruchomości znajdują się fundamenty domu mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego stanowiącego przybudówkę, budynki zostały rozebrane, na działce pozostała część materiału z rozbiórki. Pozostały w niewielkiej części materiał zalega w trawie, nie jest osłonięty, podlega zmurszeniu wskutek działania warunków atmosferycznych. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: PsIV – 0,07 ha.</p>	<p>Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R1 - obszary rolno – osadnicze z ograniczeniami dla zabudowy.</p>	
HUSÓW	2550/6	RZ1A/00056125/ 3	0,2101	<p>Nieruchomość zabudowana zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej: Albigowa – Manasterz, ok 4 km od centrum wsi. Teren słabo skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości, usytuowany w terenach zabudowanych o</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez</p>	62 700,00 zł

mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo, stopień urbanizacji niski. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd od strony północnej drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej. Kształt foremny zbliżony do trapezu, teren z niewielkim skłonem w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość była zabudowana drewnianym domem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. 67 m², oraz budynkiem gospodarczym, o pow. 49 m². Budynek gospodarczy wybudowany z pustaka żużlowego i cegły został częściowo rozebrany, dach zawalony, materiały częściowo rozrzucone niekompletne. Obiekt nie zabezpieczony przed działaniem warunków atmosferycznych. Budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej, wzniesiony na podmurówce z cegły, ściany zewnętrzne wykonane z bali drewnianych, przegrody wewnętrzne konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, szczyt dachu wraz z podsufitką wykonane z desek. Drzwi i okna drewniane. Stan budynku oceniono jako zły. Pokrycie dachowe nieszczelne, ściany zawilgocone, zagrzybiałe. Elementy drewniane budynku spróchniałe w części wyłamane, porażone przez grzyb i szkodniki drewna. Widoczny proces korozji biologicznej materiału konstrukcyjnego budynku. Teren porośnięty jest roślinnością i drzewami owocowymi: śliwa, wiśnia, orzech włoski, bez wartości użytkowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: Br - PsIV – 0,1074 ha, PsIII – 0,0312 ha, RIVb – 0,0715

Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R1 - obszary rolno – osadnicze z ograniczeniami dla zabudowy.

HUSÓW	3471/2	RZ1A/00037317/ 7	0,10	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest w południowo –zachodniej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej: Albigowa – Manasterz, w pobliżu terenów zabudowanych (pojedyncza zabudowa) i szlaków komunikacyjnych, najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 200 m. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Działka nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do trapezu, teren ze skłonem w kierunku północno – wschodnim. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIIIb – 0,10 ha	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	5 800,00 zł
HUSÓW	663/1, 663/2	RZ1A/00037984/ 3	0,28 0,62 (kompleks)	Nieruchomości niezabudowane stanowiące jedną zwartą działkę, położoną w północnej części miejscowości, na północ od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz w oddaleniu od terenów zabudowanych (najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 700 m.). Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i zadrzewione. Nieruchomość nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Działki posiadają kształt regularny, wydłużony, teren z niewielkim skłonem w kierunku południowo – zachodnim. Część nieruchomości jest użytkowana rolniczo, część południowa porośnięta drzewostanem tj: olsza, stanowiąca 100% całości drzewostanu, średnica 20-20 cm wysokość 12-14 m, wiek ok. 20-25 lat stopień zadrzewienia 50% oraz pojedyncze osiki. Powierzchnia zadrzewienia 1100 m ² . Nieruchomość nr. 663/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIIIb – 0,13 ha, RIVa – 0,15 ha. Nieruchomość nr. 663/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIIIb – 0,14 ha, RIVa – 0,14 ha, RIVb – 0,15 ha, RV – 0,07 ha, Lzr – PsV – 0,12 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem PR - obszary rolniczo – przemysłowe.	47 000,00 zł

HUSÓW	1332	RZ1A/00037984/ 3	0,09	Nieruchomość niezabudowana położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Husów, na północ od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz, w oddaleniu od terenów zabudowanych (najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 800 m.). Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i zadrzewione. Nieruchomość posiada dojazd częściowo drogą o nawierzchni utwardzonej od strony wschodniej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trójkąta. Na nieruchomości znajdują się składniki majątkowe w postaci drzewostanu: olsza (stanowiąca 50% całości drzewostanu) o średnicy 15-20 cm, wysokość ok. 10-12 m., wiek około 20 lat, oraz pojedyncze osiki, trześń, głóg i tarnina. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RV – 0,09 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem PR - obszary rolniczo – przemysłowe.	6 600,00 zł
HUSÓW	602/1 602/2	RZ1A/00037984/ 3	0,09 0,13 (kompleks)	Nieruchomości niezabudowane stanowiące jedną zwartą działkę, położoną w północnej części miejscowości, na północ od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz w oddaleniu od terenów zabudowanych (najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 800 m.). Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony południowej. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nr. 602/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVa – 0,08 ha, RV – 0,01 ha. Nieruchomość nr. 602/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVa – 0,13 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem PR - obszary rolniczo – przemysłowe.	13 400,00 zł

HUSÓW	2218/6	RZ1A/00037317/ 7	0,24	Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Zlokalizowane jest w odległości ok. 3 km od centrum wsi. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie, otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony południowej. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Nieruchomość porośnięta drzewami owocowymi: orzech włoski, wiek ok. 10 lat, szt. 1, śliwa, wiek ok. 10 lat, szt. 10, jabłoń wiek ok. 30 lat szt. 1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVb – 0,24 ha	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R1 - obszary rolno – osadnicze z ograniczeniami dla zabudowy.	58 000,00 zł
HUSÓW	2689/2	RZ1A/00037317/ 7	0,15	Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Zlokalizowane jest w odległości ok. 4 km od centrum wsi. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie, otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony południowo - zachodniej. Nieruchomość posiada kształt	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w 1/3 w terenach oznaczonych symbolem R1 - obszary rolno – osadnicze z ograniczeniami dla zabudowy, w 2/3 w terenach oznaczonych symbolem DGK – tereny wskazane do	35 000,00 zł

				regularny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren porośnięty jest roślinnością. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIIIb – 0,15 ha	koncentracji obiektów i urządzeń obsługi komunalnej,.	
HUSÓW	4057/2	RZ1A/00037317/ 7	0,08	Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Zlokalizowane jest w odległości ok. 4 km od centrum wsi. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie, otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Nieruchomość posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, teren porośnięty jest roślinnością. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVa – 0,02 ha, RIVb – 0,06 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem RM - obszary rolno-osadnicze.	32 600,00 zł
HUSÓW	3090	RZ1A/00037317/ 7	0,06	Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Zlokalizowane jest w odległości ok. 800 m od centrum wsi teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o średnio intensywnej zabudowie, otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.	30 600,00 zł

				<p>strony północno - wschodniej. Nieruchomość posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Na granicy północnej i zachodniej znajdują się nasadzenia tj. żywopłot, wysokość ok 1m, szerokość ok. 0,5 m, jabłoń wiek ok. 5-7 lat, szt. 5, jabłoń wiek ok. 30 lat, szt. 1, śliwa wiek ok. 8-10 lat szt. 4, jodła wiek ok. 30 lat szt. 1, jesion wiek ok. 15 lat szt. 8. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: PsIV – 0,06 ha.</p>		
MARKOWA	3871	RZ1A/00037421/ 9	0,12	<p>Nieruchomość zabudowana, położona jest w centralnej części miejscowości Markowa, na zachód od drogi wojewódzkiej relacji: Łańcut – Kańczuga. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach o intensywnej zabudowie, otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, od strony południowej znajduje się ciek wodny. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Kształt działki foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest zabudowane domem drewnianym jednorodzinnym o pow. zabudowy 43m². Budynek konstrukcji drewnianej, wzniesiony na podmurówce z cegły, ściany zewnętrzne wykonane z bali drewnianych. Przegrody wewnętrzne konstrukcji drewnianej, od wewnątrz obłożone płytą pilśniową. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową, szczyt dachu wraz z podsufitką wykonane z desek. Komin murowany z cegły, otynkowany, drzwi i okna drewniane. Powąta drewniana na belkach drewnianych, strych nieużytkowy, wejście po drabinie drewnianej. Podłoga z desek (niekompletna), drzwi zewnętrzne z</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXII/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.</p>	34 400,00 zł

				<p>desek drewnianych. Kuchnia wyposażona w trzon kuchenny kaflowy. Nieruchomość częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych z licznymi ubytkami. Stan techniczny budynku oceniono jako zły. Pokrycie dachu nieszczelne, ściany zawilgocone, zagrzybione. Elementy drewniane budynku spróchniałe w części wyłamane porażone przez grzyb i szkodniki drewna. Widoczny proces korozji biologicznej materiału konstrukcyjnego obiektu. Powłoki zabezpieczające drewno zużyte, belki stanowiące podwalinę budynku spróchniałe. Otwory okienne i drzwiowe otwarte, nie zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi. Teren porośnięty jest drzewostanem gatunku: klon stanowiący 100% całości drzewostanu, z czego 30% o średnicy 30 cm, wysokości 12-14 m, wiek ok. 40 lat, 70% o średnicy 15-20 ca, wysokość ok. 10-12 m. wiek ok. 20-25 lat, oraz pojedyncze jodły, olsze, leszczyna i drzewa owocowe. Stopień zadrzewienia 60%, powierzchnia zadrzewienia ok. 1000 m². Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: BrIV – 0,12 ha</p>		
HUSÓW	3664/6	RZ1A/00037317/ 7	0,0495	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Zlokalizowana jest w odległości ok. 3 km od centrum wsi, teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony wschodniej. Nieruchomość posiada kształt foremny,</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.</p>	25 200,00 zł

				zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, teren ze skłonem w kierunku zachodnim. Teren porośnięty jest roślinnością. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVa – 0,0495 ha		
HUSÓW	1768/1	RZ1A/00037317/ 7	0,09	Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz, z dogodnym dostępem do placówek użyteczności publicznej. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony wschodniej. Nieruchomość posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, teren z niewielkim skłonem w kierunku południowym. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIVa – 0,09 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem RM1 - obszary rolno-osadnicze z ograniczeniami dla zabudowy.	22 800,00 zł
HUSÓW	1283	RZ1A/00037984/ 3	0,20	Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej części miejscowości Husów, na północ od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz, w pobliżu terenów zabudowanych i szlaków komunikacyjnych. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 300 m. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Działka posiada dojazd częściowo drogą o nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej. Nieruchomość posiada kształt regularny, wydłużony. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIIIb – 0,03 ha, RIVa – 0,17 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem PR -	12 800,00 zł

					obszary rolniczo – przemysłowe.	
HUSÓW	2833/1 2827	RZ1A/00037126/ 1	0,14 0,03 (kompleks)	Działki niezabudowane stanowią jedną zwartą nieruchomość, położone są w centralnej części miejscowości, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz, w pobliżu terenów zabudowanych i szlaków komunikacyjnych. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo oraz od strony północnej ciek wodny. Nieruchomość nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Kompleks działek posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu, teren ze skłonem w kierunku północnym. Nieruchomość porośnięta drzewostanem: olsza, stanowiąca 100% całości drzewostanu, z czego 70% o średnicy 30-40 cm, wysokości ok. 14-16 m, wiek ok 50 lat, 30% o średnicy 20-25 cm, wysokości ok. 10-12 m, wiek ok. 30 lat, stopień zadrzewienia nieruchomości ok. 40%, pojedyncze osiki i wierzby. Powierzchnia zadrzewienia ok. 1700 m ² . Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: LzrIV – 0,17 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R2 - obszary rolne z ograniczeniami dla zabudowy	8 300,00 zł
HUSÓW	2865/2	RZ1A/00037317/ 7	0,05	Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości, w odległości ok. 0,7 km od centrum wsi. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości, usytuowany w terenach zabudowanych o średnio intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią od strony południowej nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, od strony północnej nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Nieruchomość	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.	6 300,00 zł

				posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, teren z niewielkim skłonem w kierunku południowym. Działka porośnięta drzewami owocowymi gat.: orzech włoski, wiek ok. 30 lat, szt.4, śliwa, wiek ok. 20 lat, szt. 3, oraz kilkuletnie samosiewy drzew owocowych bez wartości użytkowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: PSIV – 0,05 ha.		
HUSÓW	2626/4	RZ1A/00057994/ 2	0,04	Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz, z dogodnym dostępem do placówek użyteczności publicznej. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o średnio intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd o nawierzchni utwardzonej od strony północnej. Nieruchomość posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, teren ze skłonem w kierunku południowym. Na granicy północnej znajdują się: żywopłot, wysokość 1m, szerokość 0,5m, jabłoń wiek ok. 10 lat, szt. 3, porzecznica, wiek ok. 5-6 lat, szt. 10, świerk wiek ok. 10 lat, szt. 8. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: Ba – 0,04 ha.	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R2 - obszary rolne z ograniczeniami dla zabudowy	5 500,00 zł
TARNAWKA	1284/2	RZ1A/00037318/ 4	0,02	Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części miejscowości Tarnawka, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji: Albigowa – Hadle Szklarskie, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i szlaków komunikacyjnych. Otoczenie stanowią	Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	1 540,00 zł

				<p>nieruchomości zabudowane oraz użytkowane rolniczo. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony wschodniej. Nieruchomość posiada kształt regularny, wydłużony. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: PsIV – 0,02 ha.</p>	<p>Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>
--	--	--	--	---	--

* cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185.) mogą składać pisemne wnioski o nabycie nieruchomości, nie później niż, do dnia 1.03.2023 r. do Wójta Gminy Markowa.
2. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Markowej p. 28, tel. 17 226 53 52 wew. 25. Wykaz wywiesza się w na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa na okres 21 dni, a ponadto zamieszcza się na stronie BIP UG - Markowa.


WÓJT
 Mirosław Mac