

ZP.271.7.2023

Załącznik Nr 11 do SWZ

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dla zadania pn. „Budowa wiaty wiatrolapu i pochylni dla osób niepełnosprawnych dla Przedszkola nr 2 w Markowej”**

# STRONA TYTUŁOWA

**Nazwa zadania:** *„Budowa wiaty wiatrolapu i pochylni dla osób niepełnosprawnych dla Przedszkola nr 2 w Markowej”*

**Adres obiektu:** 37-120 Markowa 1427

**Nr ew. działki:** 4236 obręb Markowa gm. Markowa

**CPV:** 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399

**Data opracowania:** marzec 2023r.

## **Spis zawartości :**

1. Część opisowa
  - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Inwentaryzacja (odrębne opracowanie)
3. Dokumentacja fotograficzna

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa wiaty wiatrolapu i pochylni dla osób niepełnosprawnych dla Przedszkola nr 2 w Markowej” na części działki nr ew. 4236 obręb Markowa w gminie Markowa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje :

- opracowanie projektu technicznego (wykonawczego) wiaty wiatrolapu wraz ze spocznikiem
- opracowanie projektu technicznego (wykonawczego) pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu wykonawczego (m.in. z Zamawiającym - Narada Koordynacyjna, inne).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być również zgodna z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. nr 238 poz. 1579)
- Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju

Projekt techniczny (wykonawczy) musi być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjne i będącą czynnym członkiem izby zawodowej.

Zaprojektowany obiekt (wiata wiatrolapu) musi spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także być dostosowany do możliwości komunikacji przez osoby z niepełnosprawnościami.

Obiekt wiaty wiatrolapu powinien być wykonany jako niezależna konstrukcja stalowa.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID (jeżeli będą wymagane).

Dokumentacja projektowa wykonawcza i jej uszczegółowienie powinny pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano-montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w ilości 4 egzemplarzy.

### **1.1.2. Stan istniejący**

Budynek przedszkola wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest dwukondygnacyjny (parter + piętro), podpiwniczony, o zwartej bryle w rzucie poziomym kształtem zbliżonej do odwróconej litery U, zwieńczony dachami płaskimi konstrukcji monolitycznej. Strop nad piwnicą żelbetowy o konstrukcji mieszanej (płyta wielokanałowa, płyta monolityczna). Strop/stropodach nad parterem w postaci płyty korytkowej gr. ok. 6,0cm, układanej na ściankach ażurowych, wymurowanych na stropie o konstrukcji mieszanej. Zewnętrzna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegły pełnej grubości ok. 25-45cm - ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, posadowione na głębokości ~ -1,20 do -2,60m poniżej przyległego terenu, ściany fundamentowe zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej gr. ~45,0cm oraz częściowo jako betonowe. Przykrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., instalacje elektryczną, odgromową oraz wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Centralne ogrzewanie wodne zasilane z kotłowni własnej opalanej gazem zlokalizowanej w gospodarczej części piwnicy budynku. Wokół budynku wykonana odbojówka z kostki brukowej, wejścia główne do budynku przedszkola od części zachodniej.

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku, opracowaną przez mgr inż. Kamila Środę oraz mgr inż. Krystiana Portas w grudniu 2021r., która stanowi załącznik nr 2.6 do PFU.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

## **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Uwaga ogólna : Wszystkie środki, materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót wraz z terenem sąsiadującym w trakcie prowadzenia całej inwestycji winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz atesty PZH – dla materiałów, dla których jest to wymagane z uwagi na funkcję obiektu.

W ramach zadania przewiduje się:

- **budowę wiaty wiatrolapu wraz ze spocznikiem przed wejściem;**
- **budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych;**
- **budowę schodów zewnętrznych – jako element zagospodarowania terenu**

Projektowany wiatrolap i pochylnia dla osób niepełnosprawnych znajdą się we wnęce budynku, pomiędzy jego ścianami, od strony zachodniej.

Projektowany wiatrolap należy wykonać jako wiatę o konstrukcji stalowej.

W ramach zamówienia Wykonawca opracuje koncepcję, która będzie podlegała uzgodnieniu przez Zamawiającego, po zatwierdzeniu koncepcji opracowany zostanie projekt wykonawczy, następnie Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia do organu administracji zamiaru wykonania prac. Po przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z projektem.

Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada Warunki zabudowy nr BZP.6730.36.2021 z dnia 08.10.2021r. wydane przez Wójta Gminy Markowa (zmienione decyzją nr BZP.6730.18.2022 z dnia 02.06.2022). Roboty należy projektować i wykonać zgodnie z ww. warunkami zabudowy.

### 1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać inwentaryzację zdjęciową terenu budowy i przekazać ją Inwestorowi. Prace można rozpocząć po dokonaniu zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym. Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych na sąsiadującym terenie (przedszkole, Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa). Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. W szczególności należy unikać prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w godzinach pracy przedszkola. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie m.in. szczelnych przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie przedszkola, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją przedszkola – z tygodniowym wyprzedzeniem. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojazdach i ciągach komunikacyjnych przedszkola.

Planowana do wykonania konstrukcja wiaty, schodów zewnętrznych oraz częściowo pochylni zlokalizowana będzie na płycie żelbetowej starego zsypu na węgiel.

Przed wykonaniem prac budowlanych należy zabezpieczyć istniejący strop zsypu na węgiel.

- Należy oczyścić powierzchnię górną płyty z brudu, mchu, piasku, odpajającego się betonu i masy bitumicznej
- Wykonać gruntowanie powierzchni płyty pod izolację
- Wykonać warstwę izolację dwuskładnikową bitumiczną o gr. 3,5 mm (z wklejeniem siatki zbrojącej o granulacji min. 180gr/m<sup>2</sup>) – dodatkowo wykonać izolację podłoża i przyległych ścian do wysokości 30cm nad teren
- Zagruntować podłożę pod izolację
- Położyć folię budowlaną 0.2mm (2x)
- Ułożyć warstwę styroduru 3 cm
- Położyć geowłókninę
- Wykonać podsypkę cementowo – piaskową 5 cm
- Ułożyć kostkę betonową bezfugową 6cm

## 1.2.2. Architektura

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych. Należy spełnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Należy zaprojektować i wykonać roboty, w wyniku których wejście do przedszkola w całości będzie dostępne dla osób z niepełnosprawnościami (m.in. odpowiednia szerokość drzwi, oznakowanie poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących itd.).

Wiatrołap pełnić będzie funkcję oddzielnego wejścia do przedszkola tak, aby umożliwić swobodną komunikację. Dotychczas komunikacja odbywa się przez wiatrołap przy pomieszczeniach biurowych Centrum Usług Wspólnych Gminy Markowa. Poprzez wydzielenie oddzielnego wejścia, będzie możliwy bezpośredni dostęp do korytarza przy salach zajęć przedszkola.

Wiatrołap niepodpiwniczony, parterowy. Lokalizacja od strony zachodniej, we wnęce budynku, pomiędzy jego ścianami. Poziom posadzki wiatrołapu jak parteru budynku. Dostęp na poziom posadzki wiatrołapu z poziomu terenu poprzez projektowane schody i pochylnie. Należy wykorzystać na wiatrołap pełną szerokość pomiędzy istniejącymi ścianami murowanymi. Powierzchnia użytkowa wiatrołapu powinna wynosić  $12 \text{ m}^2 \pm 5\%$  (zgodnie z § 18 pkt 2 ust. 4)d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. poz. 2454 z 29.12.2021r.)

### 1.2.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Należy zaprojektować i wykonać :

- wykonanie ściany frontowej wiatrołapu jako witryny wraz z drzwiami. Ściana frontowa wiatrołapu z drzwiami wejściowymi aluminiowa, profil ciepły, samozamykacz. Drzwi wejściowe mają spełniać wymogi przepisów ochrony cieplnej obowiązujące od 1.01.2021r. ( $U_{w} \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ). Szerokości drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi



przepisami, światło przejścia min. 100cm po otwarciu. Wypełnienie: 1/3 wysokości panel, 2/3 wysokości szkło przezroczyste, obustronnie bezpieczne. Minimalna długość łączna witryny 300cm.

- Drzwi z wiatrołapu do przedszkola wraz z doświetleniem oknem stałym – aluminiowe, profil zimny. Szerokość drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami, światło przejścia min. 100cm po otwarciu. Wypełnienie drzwi: 1/3 wysokości panel, 2/3 wysokości szkło przezroczyste, obustronnie bezpieczne. Okno doświetlające stałe, wymiary minimalne 120x150cm (w świetle ościeży).

### 1.2.2.2. Posadzki

Należy zaprojektować i wykonać:

- w wiatrołapie – płytki gresowe, klasa antypoślizgowości min. R10. Izolacje przeciwwilgociowe podposadzkowe na wylewce cementowej, warstwa izolacji termicznej pod posadzkowej, płyta osb na konstrukcji stalowej, ocieplenie posadzki zapewniające odpowiednią ochronę cieplną, izolacja z folii PE, wylewka cementowa zbrojona siatką stalową grubości min. 5cm, zbrojoną siatką stalową  $d_{\min}=4\text{mm}$  o oczku min. 15cm.
- schody i spocznik schodów - płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości min. R10;
- uzupełnienia i naprawy posadzek po pozostałych robotach budowlanych i instalacyjnych;

### 1.2.2.3. Okładziny ścian i stropów

Należy zaprojektować i wykonać:

- sufit podwieszany w wiatrołapie z płyt GK na ruszcie metalowym podwieszonym z ociepleniem wełną mineralną na folii paroszczelnej;
- uzupełnienie uszkodzonych w trakcie innych robót budowlanych i instalacyjnych oraz odparzonych tynków ścian, stropów, ościeży;
- wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku Przedszkola w obrysie wiaty wiatrołapu i 30 cm powyżej dachu wiaty. Docieplenie wykonać metoda lekką mokrą styropianem o gr. 15 cm EPS 100,  $\lambda= 0,031$ . Wykończenie tynk silikonowy typu „baranek” o granulacji 1 mm. Kolorystyką uzgodnić na etapie koncepcji. Ze względu jedynie częściowy zakres prac dociepleniowych, należy wymienić obróbkę blacharską na całej długości ocieplenia.

- Wykonać docieplenie ściany zewnętrznej budynku przedszkola sąsiadującej bezpośrednio z pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Docieplenie wykonać metoda lekką mokrą styropianem o gr. 15 cm EPS 100,  $\lambda=0,031$ . Wykończenie tynk silikonowy typu „baranek” o granulacji 1 mm. Kolorystyką uzgodnić na etapie koncepcji. Ze względu na brak osłony ściany należy wymienić obróbkę blacharską na całej długości ocieplanej ściany. Powierzchnia ściany do ocieplenia: ok. 8,5x6,5m
- W celu zabezpieczenia izolacji przeciwwilgociowej przed uszkodzeniami mechanicznymi na izolacji położyć styrodur gr. 3 cm, metodą lekka mokrą i zabezpieczyć tynkiem silikonowym oraz obróbką blacharską

#### **1.2.2.4. Zadaszenie wiatrolapu**

Należy zaprojektować i wykonać:

- konstrukcję zadaszenia (jak pkt. 1.2.2.3). Zadaszenie jednospadowe o konstrukcji stalowej. Pokrycie blachodachówką o gr. min 0,5 mm, kolor grafitowy, z użyciem folii wiatrochronnej wysoko paroprzepuszczalnej. Orynowanie i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, kolorystyka jw. Ocieplenie zapewniające odpowiednią ochronę cieplną.

#### **1.2.2.5. Elewacja wiatrolapu**

Część frontową wiatrolapu będzie stanowić witryna aluminiowa z drzwiami aluminiowymi. Wymagania jak dla elementów stolarki okiennej zewnętrznej zgodnie z WT2021.

#### **1.2.3. Konstrukcja**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- wiatrolap z wejściem do budynku, schody i pochylnie do wiatrolapu, umożliwiające dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie/poszerzenie niezbędnych otworu drzwiowego z wykonaniem nadproży – jeżeli będzie wymagane

- szerokość wiatrołapu należy dostosować w taki sposób, żeby nie było kolizji z istniejącymi oknami.

### **1.2.3.1 Wiatrołap, schody i pochylnie dla osób z niepełnosprawnościami.**

Należy zaprojektować i wykonać wiatrołap, schody i pochylnie, umożliwiające dostęp z poziomu terenu do budynku, również dla osób z niepełnosprawnościami. Z uwagi na istniejące podpiwniczenie przewiduje się wykonanie płyty żelbetowej wiatrołapu opartej na podciągach/belkach, które z kolei zostaną oparte na istniejących ścianach zewnętrznych budynku. Część frontową wiatrołapu będzie stanowić witryna aluminiowa z drzwiami aluminiowymi. Wiatrołap zadaszony dachem jednospadowym o konstrukcji stalowej. Wejście do wiatrołapu stanowią schody wraz z spocznikiem. Pochylnie o konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej. Nawierzchnie pochylni wraz ze spocznikami antypoślizgowe z blachy pełnej. Balustrady schodów i pochylni wykonane z chromoniklu. Pochwyty i odbojnice dla osób z niepełnosprawnościami z chromoniklu. Słupki i pochwyty balustrady min Ø42 mm. Wysokość balustrady 110 cm. Poręcze powinny się znaleźć na wysokości 85 – 100 cm (pierwsza poręcz) i dodatkowo na wysokości 60 – 75 cm (druga poręcz). Odległość pomiędzy trelkami max 12 cm (od osi)

Ściany, słupy i elementy zewnętrzne betonowe ponad terenem do wys. 30cm zaimpregnować przeciwwodnie, elementy jw. poniżej terenu zaizolować masami KMB. Fundamenty posadawiać na warstwie chudego betonu, izolacja z papy termozgrzewalnej poniżej stóp/ław/ścian fundamentowych.

## **1.2.4. Instalacje sanitarne**

### **1.2.4.1. Instalacje sanitarne zewnętrzne (przyłącza, przykanaliki, sieci zewnętrzne)**

Budynek posiada zewnętrzne, działające instalacje sanitarne :

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze wodociągowe

### **1.2.4.2. Roboty demontażowe**

Jeżeli zaistnieje taka konieczność, zdemontować i przełożyć kolidujące instalacje.

### **1.2.4.3. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych**

Przewiduje się następujące wewnętrzne instalacje sanitarne:

- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania.

Przewiduje się następujące zewnętrzne instalacje sanitarne:

- zewnętrzną kanalizację deszczową (przykanalik do istniejącej kanalizacji deszczowej) – w razie wystąpienia takiej konieczności.

#### **1.2.4.3.1. Instalacja centralnego ogrzewania**

Należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania wiatrołapu, zasilaną z istniejącej instalacji. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) – dział IV rozdział IV, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia.

#### **1.2.4.3.2. Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzanie wody opadowej z budynku przedszkola z dachu pozostaje bez zmian. Wody opadowe z dachu nad wiatrołapem podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### **1.2.5. Instalacje i przyłącza elektryczne.**

#### **1.2.5.1. Zasilanie**

Istniejący budynek przedszkola jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej. Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie wiatrołapu z istniejącej instalacji elektrycznej.

#### **1.2.5.2. Roboty demontażowe**

Jeżeli zaistnieje taka konieczność, zdemontować i przełożyć kolidujące instalacje.

#### **1.2.5.3. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych**

##### **1.2.5.3.1. Instalacja oświetlenia podstawowego**

Oświetlenie wiatrołapu wewnątrz i zewnątrz– oprawa/oprawy sufitowe natynkowe z energooszczędnymi źródłami światła (LED). Na zewnątrz przewidzieć oprawy o odpowiedniej klasie szczelności.

#### **1.2.5.3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego**

Jeżeli zaistnieje taka konieczność, wytypowane oprawy oświetlenia podstawowego należy wyposażyć dodatkowo w inwertery o 1h czasie podtrzymania zasilania z własnego źródła. Czas żywotności inwerterów 3 lata.

#### **1.2.5.3.3 Instalacja przyzywowa**

Przy wejściu do budynku zaprojektować i wykonać wypusty 230V dla zasilania dzwonka.

Przy wejściu do budynku zaprojektować i wykonać domofon. Przy drzwiach wejściowych do budynku umieścić panel z daszkiem, modułem informacyjnym, w wykonaniu wandaloodpornym.

Unifon wewnętrzny w korytarzu przy wiatrołapie lub w wiatrołapie – lokalizację ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.

#### **1.2.6. Wykończenie**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.) oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- sufit podwieszany w wiatrołapie z płyt GK na ruszcie metalowym podwieszonym;
- wykończenie posadzek wg obowiązujących przepisów,
- malowanie ścian murowanych oraz ścian i sufitów - po uzupełnieniach tynków;
- wykończenie ścian wewnętrznych wiatrołapu w sposób ułatwiający utrzymanie czystości, odporny na zabrudzenia;

#### **1.2.8. Zagospodarowanie terenu**

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać wiatę wejściową, która będzie pełnić funkcję wiatrołapu wraz z pochylnią oraz spocznikiem przed wejściem do wiaty i schodami zewnętrznymi

w celu niwelacji różnicy wysokości terenu. Tereny zielone pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na istniejącym terenie utwardzonym.

### **1.2.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych w budynku i na sąsiadującym terenie. Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. W szczególności należy unikać prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w godzinach pracy przedszkola. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie przedszkola, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją przedszkola. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojściach i ciągach komunikacyjnych przedszkola. Dbać o porządek na terenie budowy, oraz na terenie przyległym. Zabezpieczać rejon prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych. W przypadku uszkodzenia lub naruszenia istniejącej infrastruktury, urządzeń czy zagospodarowanych terenów utwardzonych czy zielonych, doprowadzić do stanu pierwotnego, co winno zostać potwierdzone przez ich właściciela.

## **2. Inwentaryzacja budynku (opracowanie odrębne)**

## **3. Dokumentacja fotograficzna**