



GMINA MARKOWA

37-120 Markowa, Markowa 1399
e-mail sekretariat@markowa.pl
www.markowa.pl
Tel. 17 226 53 52, Fax 17 226 57 56

ZP.271.9.2023

Markowa, 20 kwiecień 2023 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP.271.9.2023** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 PZP na zadanie pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na potrzeby Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Markowej**” w **systemie zaprojektuj i wybuduj**, prowadzonego przez Gminę Markowa, 37-120 Markowa 1399

WYJAŚNIENIA nr 6

Gmina Markowa informuje, że w dniu 19.04.2023r. w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do niej następujące wnioski o wyjaśnienie:

- 1. Czy gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w miejscu inwestycji, jeśli nie to czy posiada warunki lokalizacyjne dla tego zadania - jeśli tak, prosimy o załączenie.**

Odpowiedź:

Zamawiający posiada Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BZP.6733.7.2021 z dnia 1.09.2021r. Zamawiający załączy powyższą decyzję do postępowania.

- 2. Na PZT nie zaznaczono wszystkich odległości od granic - ze wstępnej analizy wynika, że odległości te są mniejsze niż wymagane przepisami i mogą skutkować koniecznością wystąpienia z wnioskiem o zgodę na odstąpienia od przepisów do Ministra Budownictwa, co wydłuży termin uzyskania pozwolenia na budowę. Prosimy o podanie wszystkich odległości od granic.**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z SWZ oraz PFU na etapie opracowania projektu budowlanego oraz realizacji robót budowlanych nie przewidziane są roboty skutkujące koniecznością wystąpienia z wnioskiem o zgodę na odstąpienia od przepisów do właściwego Ministra. Nadbudowa budynku przewidywana jest wyłącznie w części od drogi publicznej. Ewentualne wykonanie nowych otworów drzwiowych / okiennych związane jest z nadbudową budynku. W pozostałym zakresie przewidywana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej bez wykonywania nowych otworów.

- 3. Czy klatka schodowa powinna być wydzielona pożarowo od pozostałych pomieszczeń na kondygnacjach i oddymiana - brak opisu pożarowego w PFU.**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z SWZ oraz PFU Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do opracowania niezbędnych ekspertyz technicznych, w tym pożarowych. Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego m.in. pod względem przeciwpożarowym, z których wynikać będzie ostateczny zakres robót, w tym w zakresie stref pożarowych. Projekt budowlany oraz realizacja robót budowlanych mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Mirosław Mac

/-/

Wójt Gminy Markowa