

Markowa, 18 maja 2023 r.

Wójt Gminy Markowa
37-120 Markowa 1399
tel. (17) 226-53-52

ogłasza

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Markowa
położonej w miejscowości Husów**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru
nieruchomości:**

- Księga Wieczysta nr **RZ1A/00056125/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łańcucie oznaczona jako działka ewidencyjna nr **2550/6**.

2. Powierzchnia nieruchomości

- 0,2101 ha

3. Cena wywoławcza:

- 62 700,00 zł
- cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- 6 270,00 zł;
- Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Markowa – **Bank Spółdzielczy Głogów Małopolski o/Markowa Nr rachunku 63 9159 1036 2004 4000 0084 0002** najpóźniej do dnia 16 czerwca 2023 r. wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowa). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w południowo-wschodniej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej: Albigowa – Manasterz, ok 4 km od centrum wsi. Teren słabo skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości, usytuowany w terenach zabudowanych o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi (pojedyncza zabudowa), oraz nieruchomości

niezabudowane użytkowane rolniczo, stopień urbanizacji niski. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd od strony północnej drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej. Kształt foremny zbliżony do trapezu, teren z niewielkim skłonem w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość była zabudowana drewnianym domem mieszkalnym jednorodzinny o pow. 67 m², oraz budynkiem gospodarczym, o pow. 49 m². Budynek gospodarczy wybudowany z pustaka żużlowego i cegły został częściowo rozebrany, dach zawalony, materiały częściowo rozrzucone niekompletne. Obiekt nie zabezpieczony przed działaniem warunków atmosferycznych. Budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej, wzniesiony na podmurówce z cegły, ściany zewnętrzne wykonane z bali drewnianych, przegrody wewnętrzne konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, szczyt dachu wraz z podsufitką wykonane z desek. Drzwi i okna drewniane. Stan budynku oceniono jako zły. Pokrycie dachowe nieszczelne, ściany zawilgocone, zagrzybiałe. Elementy drewniane budynku spróchniałe w części wyłamane, porażone przez grzyb i szkodniki drewna. Widoczny proces korozji biologicznej materiału konstrukcyjnego budynku. Teren porośnięty jest roślinnością i drzewami owocowymi: śliwa, wiśnia, orzech włoski, bez wartości użytkowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: Br - PsIV – 0,1074 ha, PsIII – 0,0312 ha, RIVb – 0,0715

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Ustalenie planu miejscowego: Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R1 - obszary rolno – osadnicze z ograniczeniami dla zabudowy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- Nie dotyczy

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Nie dotyczy

7. Termin i miejscu przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2023 r. o godz. 10:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Markowa, II piętro.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

11. Warunki przystąpienia do przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

12. Informacje dodatkowe:

- Minimalne postąpienia ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- Szczegółowe informacje o działce będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Markowa, lub pod nr. tel. 17 226 53 52 w.25

13. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

- Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa w dniach od **18.05.2023 r.** do **17.06.2023 r.**, na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.markowa.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Miroslaw Mac