

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Przebudowa, rozbudowa, remont (konserwacja
i restauracja) zabytkowego budynku Domu Ludowego oraz przebudowa budynku Centrum Kultury w Markowej – etap II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MARKOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581809

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1399

1.5.2.) Miejscowość: Markowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-120

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 226 53 52

1.5.8.) Numer faksu: 17 226 56 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@markowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://markowa.biuletyn.net>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa, rozbudowa, remont (konserwacja i restauracja) zabytkowego budynku Domu Ludowego oraz przebudowa budynku Centrum Kultury w Markowej – etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b15089a0-fdfa-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00236623

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00027434/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa, rozbudowa, remont (konserwacja i restauracja) zabytkowego budynku Domu Ludowego oraz przebudowa budynku Centrum Kultury w Markowej – etap II

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b15089a0-fdfa-11ed-9355-06954b8c6cb9>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) platformy e-zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/> lub 2) e-PUAPu <https://epuap.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy EZamowienia oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (e-PUAP)

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): wg SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): wg SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia:

1) Roboty budowlane i konserwatorskie w budynku Domu Ludowego:

a) Podbicie oraz wykonanie izolacji fundamentów pionowej i poziomej (ściana wschodnia wykonana została w ramach etapu I), wykonanie opaski budynku i niezbędnych robót ziemnych przy budynku,

b) Roboty przy dachu budynku:

- Rozbiórka konstrukcji dachu z zastrzeżeniem, iż belki drewniane z konstrukcji dachu nadające się do ponownego użytku przeznaczone są do ponownego wbudowania,

- Rozbiórka pokrycia dachu z zastrzeżeniem, iż dachówka nadająca się do ponownego użytku przeznaczona jest do ponownego wbudowania w maksymalnym stopniu,

- Rozbiórka okuć i obróbek blacharskich dachu,

- Wykonanie nowej konstrukcji dachu (z ponownym wbudowaniem elementów z rozebranej konstrukcji dachu),

- Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,

- Wykonanie obróbek blacharskich dachu oraz okapu z wykończeniem podbitką drewnianą, włąz dachowy,

- ~ Wykonanie rur spustowych i rynien,
 - ~ Roboty przy kominach,
 - c) Roboty przy ścianach zewnętrznych budynku, w tym:
 - ~ Wykonanie wieńców (w zakresie nie wykonanym w etapie I),
 - ~ Zamurowanie otworów i wykonanie nowych otworów, wykonanie przesklepień otworów, ułożenie nadproży (w zakresie nie wykonanym w etapie I),
 - ~ Uzupełnianie ścian,
 - ~ Tynki zewnętrzne,
 - ~ Elewacja wraz z robotami towarzyszącymi,
 - ~ Wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - ~ Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poddanej konserwacji w ramach etapu I).
 - d) Wykonanie balustrad zewnętrznych, schodów zewnętrznych (wraz z rozbiórką schodów żelbetonowych zewnętrznych z tyłu budynku), oraz tarasu zewnętrznego budynku,
 - e) Wykonanie podłóg na gruncie, oraz wykonanie posadzek (bez elementów wykończeniowych) wraz z robotami rozbiórkowymi i towarzyszącymi,
 - f) Rozbiórka istniejących i wykonanie nowych stropów nad parterem i nad piętrem w budynku, z zastrzeżeniem iż belki drewniane stropów nadające się do ponownego użytku przeznaczone są do ponownego wbudowania,
 - g) Roboty murarskie, przemurowywania, w tym w zakresie ścian działowych wewnętrznych, kominów,
 - h) Wykonanie schodów wewnętrznych w budynku
 - i) Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku Domu Ludowego,
 - j) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu wokół budynku Domu Ludowego,
 - k) Wykonanie zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia terenu oraz miejsc postojowych przy budynku Domu Ludowego.
- 2) Roboty instalacyjne w budynku Domu Ludowego:
- a) Wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku Domu Ludowego (instalacja wodociągowa: wody zimnej, cwu i cyrkulacyjnej oraz instalacja co zostały doprowadzone do budynku z Centrum Kultury w I etapie):
 - ~ instalacji gazowej,
 - ~ instalacji centralnego ogrzewania,
 - ~ instalacji wodociągowej (wody zimnej, cwu i cyrkulacyjnej),
 - ~ instalacji hydrantowej,
 - ~ instalacji sanitarnej,
 - ~ instalacji wentylacyjnej,
 - ~ instalacji klimatyzacji,
 - ~ instalacji elektrycznej,
 - ~ instalacji telewizji dozorowej,
 - ~ instalacji sygnalizacji włamania,
 - ~ instalacji teleinformatycznej,
 - ~ instalacji kinowej,
 - ~ instalacji sygnalizacji pożaru,
 - ~ instalacji nagłośnienia i AV,
 - ~ instalacja odgromowa i uziemień,
 - b) Wykonanie węzłów sanitarnych z białym montażem w budynku Domu Ludowego (w tym umywalki, ustępy WC, kabiny natryskowe, brodziki, pisuary, baterie, lustra, pojemniki na papier, mydło, kosze na śmieci),
- 3) Roboty budowlane w budynku Centrum Kultury:
- a) Montaż kotła gazowego o mocy 65 kW z osprzętem w istniejącej kotłowni Centrum Kultury na potrzeby Domu Ludowego (instalacja w budynku Centrum jest już wykonana w ramach etapu I),
 - b) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na potrzeby obu budynków z posadowieniem na dachu budynku Centrum Kultury,
- 4) Wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzeniu badań, prób koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych, uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu przez PINB w Łąncucie, zgodnie z art. 54, 56 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.).
- 5) Uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego odbioru prac przez służby konserwatorskie przy budynku zabytkowym (w zakresie w jakim roboty te będą wykonane).
- 6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego jeżeli będzie wymagane (w tym użytkowanie częściowe w zależności od postępu prac).
- 7) Sporządzenie pisemnej inwentaryzacji (opisowej oraz fotograficznej) wykonanych robót przy obiekcie zabytkowym dla zakresu który będzie zrealizowany (w dwóch egzemplarzach wydruku oraz w wersji elektronicznej - płyta CD).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: wybór oferty dokonany zostanie wg kryteriów oceny ofert:

1) Cena oferty za przedmiot zamówienia

2) Okres udzielonej gwarancji jakości

Ocenie będzie podlegała cena brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 60 punktów, a pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_n / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – wartość punktowa badanej oferty za kryterium cena

C_n – najniższa zaoferowana cena brutto, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b - cena brutto oferty badanej.

2) kryterium „okres gwarancji” (G) – 40%

Zamawiający przyzna punkty w ramach kryterium okres gwarancji w następujący sposób:

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00147851 z dnia 2022-05-06

2022-05-06 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

a) okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt;

b) okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt;

c) okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt;

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

a) Doświadczenie:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie, przebudowie, remoncie, konserwacji budynków, w tym co najmniej 1 (jedną) robotą przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, odpowiadającymi wartością min. 2.000.000,00 PLN każda robota

b) Zasoby ludzkie zdolne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:

1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako Kierownik budowy oraz posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków – stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), ponadto posiadającą doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na co najmniej jednej (1) zakończonej inwestycji, której przedmiotem była przebudowa, rozbudowa, remont, konserwacja budynku zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości) o wartości robót co najmniej 2.000 000,00 PLN brutto

1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym co najmniej 3 lat jako kierownik budowy/robót,

1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym co najmniej 3 lat jako kierownik budowy/robót,

Wykonawca zobowiązany jest wskazać 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przewidzianą na stanowisko kierownika budowy

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ),

- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy), (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ);

- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: -

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ)

- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy),

(w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ)

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ)

- Wykaz wykonanych robót budowlanych (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ)

- Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (w oparciu o wzór stanowiący zał. do SWZ)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego. Jeżeli oferta wykonawców zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed

zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

według treści załącznika nr 11 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-06-12 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-2386c92a-efdd-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-06-12 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni