

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

## Nazwa Zadania:

**„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek użyteczności publicznej w Markowej na działce nr ew. 4218, 4213/2, obręb Markowa w gminie Markowa wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa obiektów małej architektury, miejsc postojowych oraz instalacji zewnętrznych”**



**Inwestor: GMINA MARKOWA, 37-120 MARKOWA 1399**

# STRONA TYTUŁOWA

**Nazwa zadania:** „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek użyteczności publicznej w Markowej na działce nr ew. 4218, 4213/2, obręb Markowa w gminie Markowa wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa obiektów małej architektury, miejsc postojowych oraz instalacji zewnętrznych”

**Adres obiektu :** 37-120 Markowa 1407

**Nr ew. działek :** jednostka ewidencyjna: Markowa, Obręb: Markowa 2, działki 4218, 4213/2

**CPV :71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego**

**71.32.00.00 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**

**45.21.52.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów opieki społecznej**

**Inwestor:** Gmina Markowa

**Opracowujący :** Paweł Sęk

**Data opracowania:** sierpień 2022 r.

## **Spis zawartości :**

### 1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 2. Część informacyjna

- 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2.3. Kopia mapy zasadniczej.
- 2.4. Ekspertyza budowlana- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek usług publicznych w Markowej na działce nr ewid.4218 obręb Markowa w gminie Markowa (odrębne opracowanie).
- 2.5. Geotechniczne warunki posadowienia określające warunki gruntowo-wodne tj. Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny (odrębne opracowanie).
- 2.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- 2.7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BZP.6733.7.2021 z dnia 01.09.2021r.
- 2.7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.8. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowił będzie załącznik SWZ do przetargu na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej projektowo- kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek użyteczności publicznej w Markowej na działce nr ew. 4218, 4213/2, obręb Markowa w gminie Markowa wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa obiektów małej architektury, miejsc postojowych oraz instalacji zewnętrznych”, w celu utworzenia Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego (COM) w Markowej. Centrum przewidywane jest dla 20 osób, w tym osób 18 dorosłych na pobyt dzienny oraz 2 osób na pobyt całodobowy. Kadre COM stanowić będzie zespół niezbędny do realizacji zamierzeń i założeń prawidłowego funkcjonowania Centrum, planuje się zatrudnienie 15 osób. Zamawiający posiada na powyższe zadanie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BZP.6733.7.2021 z dnia 01.09.2021r., posiada również opracowania: „Ekspertyza budowlana – X.2019r.”, „Geotechniczne warunki posadowienia budynku – X.2019r.”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie :

- projektu budowlanego wraz z podbiciem fundamentów i wykonaniem odwodnienia opaskowego budynku, ze zmianą układu komunikacyjnego, ze zmianą układu ścian wewnętrznych, z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi (wody ciepłej i zimnej, hydrantowej, c.w.u. i p.poż., kotłowni CO opalanej gazem ziemnym i centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej), instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, klimatyzacji, teletechnicznymi, niskoprądowymi (w tym monitoring, instalacje przyzywowe w każdym pomieszczeniu Centrum, w którym będą przebywać osoby niepełnosprawne oraz system zabezpieczający przed pożarem), sieciami i przyłączami oraz instalacjami zewnętrznymi doprowadzonymi do budynku (wymiana lub wykonanie nowego przyłącza teletechnicznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lub innej), instalacją fotowoltaiczną oraz zagospodarowaniem terenu;
- wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;

- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego (m.in. pod względem ppoż. BHP i sanitarnym, narada koordynacyjna z Zamawiającym).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być również zgodna z:

- Przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju

Wykonana dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski) musi być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym

Wykonana dokumentacja winna przewidywać takie rozwiązania techniczne, które zagwarantują dostępność całego budynku i otoczenia dla osób niepełnosprawnych.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poz i SANEPID.

Jeżeli wskutek uprzednich uzgodnień z ww. służbami wyniknie konieczność zaprojektowania i wykonania robót wymaganych przez odnośne przepisy (np. wykonania instalacji ppoż, montażu czujek dymu, zraszaczy, zabezpieczenia przeciwpożarowego wewnątrz i zewnątrz

budynku w hydranty i inne) – należy te roboty zaprojektować i wykonać.

Dokumentacja wykonawcza (projektowa) i jej uszczegółowienie winne pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano - montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w wymaganej ilości egzemplarzy w tym na nośnikach elektronicznych

Po opracowaniu i uzgodnieniu projektu budowlanego należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, na podstawie których należy zrealizować przedsięwzięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy również uzyskać wszelkie wymagane prawem dokumenty, opinie, wyniki badań i prób, oraz niezbędne do uzyskania zgód właściwych organów oraz pozwolenia na użytkowanie w przypadku, gdy zaistnieje taki obowiązek.

### **1.1.2. Stan istniejący**

Budynek wraz z otoczeniem będący przedmiotem opracowania znajduje się na działkach nr 4218, 4213/2, obręb Markowa 2 w miejscowości Markowa, które stanowią własność Gminy Markowa. Został wybudowany w latach 80-tych XX wieku. Ówczesne przeznaczenie budynku: budynek warsztatowo-administracyjny Zakładu Remontowo-Budowlanego w Markowej, użytkowany do 1992r. Po tym okresie budynek był nieużytkowany, wykorzystywany jedynie jako budynek gospodarczy. W trakcie jego użytkowania poszczególne jego elementy ulegały w sposób naturalny stopniowej degradacji, której zapobiegano poprzez doraźne prace remontowe (m.in. uszczelnienie pokrycia dachu, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, i in.). Zgodnie z ekspertyzą budowlaną (opracowanie październik 2019r.) **budynek wymaga przeprowadzenia robot budowlanych** i możliwa jest rozbudowa oraz przebudowa budynku przy zachowaniu wytycznych ujętych w powyższym opracowaniu. Ogólny stan budynku oceniono jako zadawalający, bez oznak wyraźnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.

### **Charakterystyczne parametry określające obecną wielkość budynku :**

- wymiary rzutu parteru budynku	- 19,25m x 12,50m
- powierzchnia zabudowy głównej bryły budynku	- 240,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita budynku	- 721,20 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku	- 400,85 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia całkowita parteru	- 240,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru	- 201,22 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita I-go piętra	- 240,40 m <sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa I-go piętra
- powierzchnia całkowita poddasza
- powierzchnia użytkowa poddasza

- 199,63 m<sup>2</sup>
- 240,40 m<sup>2</sup>
- 0,00 m<sup>2</sup>











### **1.1.3. Stan planowany**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa, przebudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego oraz wyposażenie budynku, które umożliwi dalsze korzystanie z budynku w sposób zgodny z zamierzeniami Zamawiającego. Budynek zostanie dostosowany do aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych, przyszłym użytkownikom zostanie zapewniony większy komfort oraz bezpieczeństwo i jakość użytkową lokali.

W ramach planowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy przewiduje się zmianę funkcji oraz zmianę sposobu użytkowania budynku oraz jego otoczenia. Po przeprowadzonych pracach budynek i jego otoczenie będzie pełnił funkcje: publiczne, w tym społeczne na cele związane z utworzeniem Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego (COM) dla osób niepełnosprawnych (przewidującego pobyt dzienny osób oraz funkcje mieszkalne całodobowe). Nie jest przewidziana zasadnicza zmiana układu konstrukcyjnego budynku.

#### **Planowane jest m.in.:**

- 1) Przebudowa i rozbudowa budynku.
- 2) Zagospodarowanie terenu przyległego.
- 3) Wykonanie podbicia fundamentów budynku.
- 4) Wykonanie budynku użyteczności publicznej (COM) – z samodzielnym wejściem,

- instalacjami wewnętrznymi, opomiarowaniem mediów, zagospodarowaniem terenu.
- 5) Przebudowanie w całości układu komunikacyjnego w obiekcie ze względu na niespełnianie warunków technicznych istniejącej klatki schodowej, w tym wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych i wejścia do budynku.
  - 6) Wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji oraz przyłączy, z uwzględnieniem konieczności wykonania instalacji przyzywowej w każdym pomieszczeniu przewidzianym na potrzeby COM, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne oraz instalacji monitoringu i system zabezpieczający przed pożarem.
  - 7) Przewiduje się wyburzenia części ścian konstrukcyjnych (z wykonaniem niezbędnych podciągów), wyburzenia części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych w celu zmiany układu funkcjonalnego, wykonanie posadzek – nowa aranżacja wewnątrz w celu dostosowania do potrzeb utworzenia COM (parter i kondygnacja I). Aranżacja i zagospodarowanie wewnątrz przeznaczonych na COM powinny uwzględniać potrzeby:
    - a) pobytu dziennego osób (pomieszczenia do terapii zajęciowej, dla psychologa i innych specjalistów, zabiegowe, do rekreacji i wypoczynku, świetlicy-jadalnię, zaplecze higieniczno-sanitarne, zaplecze gastronomiczne – do cateringu (aneks kuchenny+zmywalnia), pokój ćwiczeń, zaplecza socjalne, pomieszczenie biurowe, gospodarcze/pralnia, itp.) z rozmieszczeniem na obu kondygnacjach oraz
    - b) mieszkalne całodobowe, tj. 2 jednoosobowych mieszkań z łazienkami, z których każde musi mieć powierzchnię co najmniej 15 m<sup>2</sup>
  - 8) Przewiduje się ewentualnie wykonanie nowych otworów drzwiowych / okiennych.
  - 9) Przewiduje się przebudowę kotłowni.
  - 10) Przewiduje się wykończenie wewnątrz z zachowaniem wymogów dla osób niepełnosprawnych.
  - 11) Przewiduje się opomiarowanie mediów.
  - 12) Przewiduje się pełną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
  - 13) Termomodernizację budynku do WT 2021.
  - 14) Zamontowanie instalacji fotowoltaicznej – 20kW
  - 15) Wymianę więźby dachowej i pokrycia dachowego.
  - 16) Podniesienie konstrukcji dachu do wysokości zapewniającej możliwość umieszczenia urządzeń technicznych typu klimatyzacja na potrzeby Centrum, swobodnego dostępu do urządzeń kominowych. Ostateczny zakres przebudowy, rozbudowy i nadbudowy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

### **Parametry budynku po rozbudowie i przebudowie:**

- powierzchnia całkowita po rozbudowie	732,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa po rozbudowie	403,57 m <sup>2</sup>
- powierzchnia nieużytkowa po rozbudowie	212,32 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia całkowita parteru	251,70 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru	208,02 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita I-go piętra	240,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa I-go piętra	195,55 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita poddasza	240,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa poddasza	0 m <sup>2</sup>

#### **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Uwaga ogólna: jeżeli w trakcie szczegółowej oceny stanu technicznego zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania robót, które są niezbędne ze względu na spełnienie aktualnie obowiązujących norm i przepisów, jak również dla uzyskania planowanych walorów techniczno-funkcjonalnych budynku, biorąc pod uwagę przewidywany czas jego użytkowania, należy te roboty zaprojektować i wykonać. Podane niżej wymagania Zamawiającego należy traktować jako minimalne wymagania do wypełnienia, z uwagi na zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania.

Uwaga ogólna: wszystkie środki, materiały i urządzenia stosowane do rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektu wraz z terenem sąsiadującym w trakcie prowadzenia całej inwestycji winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

##### **1.2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać ogrodzenie terenu budowy. Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne (wymagane prawem) itp. od właścicieli infrastruktury, oraz ponieść stosowne opłaty z ww. tytułu.

##### **1.2.2. Architektura**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych oraz

Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz ustawę. Należy zaprojektować i wykonać obiekt, który w całości będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych (m.in. pochylnie lub inna komunikacja dla osób niepełnosprawnych, winda osobowa, odpowiednia szerokość drzwi, instalacja przyzywowa w każdym pomieszczeniu Centrum, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne, odpowiednie przystosowanie pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oznakowanie poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących itd.). Zastosowane muszą być urządzenia, środki techniczne i rozwiązania architektoniczne, które umożliwią dostęp podopiecznym COM do wszystkich pomieszczeń z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Należy zaprojektować i wykonać roboty likwidujące stwierdzone oznaki korozji biologicznej, która występuje miejscowo powierzchniowo na ścianach zewnętrznych, cokole, miejscowo na ścianach w kotłowni. Prace wykonać w sposób likwidujący widoczne oznaki korozji biologicznej, jak również zapobiegające pojawieniu się jej w przyszłości. Przewidzieć wykorzystanie kotłowni jako pomieszczenie techniczne, dla zlokalizowania urządzeń pomiarowych mediów (wodomierzy).

#### **1.2.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa**

Należy zaprojektować i wykonać :

- wymianę stolarki okiennej oraz montaż okien w nowych otworach okiennych – na okna spełniające wymagania aktualnych przepisów prawnych,
- wymianę drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych oraz montaż drzwi w nowych otworach drzwiowych – drzwi wewnętrzne do pomieszczeń co najmniej wypełnienie płyta wiórowa, laminat min. 0,7mm, klamki z szyldami, zamkiem patentowym i kompletem kluczy, kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego). Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, ciepłe, przeszklone w co najmniej ½ części. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego.
- Rolety lub żaluzje wewnętrzne na okna.

#### **1.2.2.2. Posadzki**

Należy zaprojektować i wykonać wymianę posadzek: w pomieszczeniach użytkowych, administracyjnych i komunikacji przewidzieć wykładziny elastyczne PCW, charakteryzujące się wysokimi właściwościami użytkowymi - klasa ścieralności T, klasa użyteczności 33, klasa

palności min. Cfls1. W pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych płytki wg obowiązujących przepisów. Przewidzieć docieplenie posadzek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.2.2.3. Wejście do budynku**

Należy zaprojektować i wykonać rozbudowę budynku poprzez wykonanie 1 wejścia, w tym wiatrołapu przy ścianie północnej jako głównego wejście do budynku wraz z ewentualnym podjazdem dla osób niepełnosprawnych, budowę zadaszenia nad wejściem do kotłowni od strony zachodniej.

### **1.2.2.4. Elewacja**

Należy zaprojektować i wykonać elewacje. Docieplenie ścian nadziemnych wykonać po uprzednim wykonaniu ubytków na ścianach i wymyciu elewacji. Ocieplenie budynku wykonać w technologii lekkiej suchej – styropian 20 cm, tynk silikonowy. Kolorystykę elewacji uzgodnić na etapie projektu budowlanego. Budynek po wykonaniu docieplenia winien spełniać wymagania przewidziane przepisami prawa obowiązującymi od 1 stycznia 2021 roku. Wykonać również docieplenie ścian podziemnych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej. Planuje się wykonanie płyty odbojowej z kostki brukowej wokół budynku o szerokości 70 ÷ 1,20 cm, szczegóły do uzgodnienia na etapie koncepcji i projektu.

### **1.2.3. Konstrukcja**

- Przebudowa obiektu polegać będzie między innymi na podniesieniu konstrukcji dachu do wysokości zapewniającej możliwość umieszczenia urządzeń technicznych typu klimatyzacja na potrzeby Centrum, swobodnego dostępu do urządzeń kominowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- rozbudowę od strony północnej budynku wiatrołapu przy wejściu głównym do budynku na potrzeby Centrum.
- nową klatkę schodową z wbudowaną w jej konstrukcję windą osobową na potrzeby Centrum.
- nową więźbę dachową w układzie krokwiowo – jętkowym,
- pokrycie dachu z blachy trapezowej malowanej proszkowo o grubości co najmniej 0,6 mm.
- wykonanie izolacji termicznej dachu.

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy gładkiej, w kolorze dachu.
- na przebudowywanych trzonach kominowych należy w części strychowej wykonać czyszczaiki.
- wykonanie niezbędnych otworów drzwiowych, zamurowanie zbędnych otworów.
- niezbędne wzmocnienia, uzupełnienia elementów konstrukcyjnych budynku.

Zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych oraz zgodnie z Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.

#### **1.2.4. Instalacje sanitarne**

##### **1.2.4.1. Instalacje sanitarne zewnętrzne (przyłącza, przykanaliki, sieci zewnętrzne)**

Budynek należy wyposażyć w następujące zewnętrzne instalacje sanitarne :

- zewnętrzną instalację wody (wymienić przyłącze)
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wymienić przyłącze)

Należy wykonać bilanse zużycia: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych, bilanse zapotrzebowania w energię cieplną wg programu przebudowy, i rozbudowy oraz w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków przyłączenia i odbioru, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty.

##### **1.2.4.1.1. Przyłącz wodociągowy**

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę przyłącza wodociągowego do budynku wg wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Markowej warunków technicznych. Po opracowaniu projekt przebudowy uzgodnić z ZGK Markowa. Urządzenia pomiarowe zlokalizować w kotłowni budynku.

##### **1.2.4.1.2. Kanalizacja sanitarna**

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku wg wydanych Warunków przyłączeniowych przez ZGK w Markowej. Po opracowaniu projekt przebudowy uzgodnić z ZGK Markowa. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.4.1.3. Przyłącze gazowe**

Budynek jest zasilany obecnie w ciepło z kotłowni lokalnej opalanej węglem. Planuje się ogrzewać budynek z kotłowni opalanej gazem ziemnym. W związku z powyższym po wykonaniu bilansu zapotrzebowania na ciepło wystąpić do ZG w Tarnowie Oddział w Rzeszowie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych włączenia do istniejącej sieci gazowej. Przyłącze gazowe zaplanować na etapie projektowania i uzgodnić z zakładem gazowniczym opomiarowanie (licznik gazowy, umowa z dostawcą gazu).

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.4.1.4. Kanalizacja deszczowa**

Należy zaprojektować i wykonać kanalizację deszczową i odprowadzanie wody opadowej z budynku do cieku wodnego nr ewidencyjny gruntu 4266, obręb Markowa 2. Należy zaprojektować i wykonać wymianę rynien i rur spustowych. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego. Na zrzut wód opadowych uzyskać wymagane pozwolenie wodno- prawne.

#### **1.2.4.2. Roboty demontażowe**

Istniejące instalacje należy zdemontować z uwagi na zły stan techniczny oraz niespełnianie aktualnych wymagań.

#### **1.2.4.3. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych**

Budynek należy wyposażyć w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne :

- wewnętrzną instalację wody zimnej i p.poż.,
- wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania
- wewnętrzną instalację wentylacji grawitacyjnej
- wewnętrzną klimatyzację i wentylację mechaniczną
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu i terenów utwardzonych).
- wewnętrzną instalację gazową.



#### **1.2.4.3.1. Instalacja wody zimnej, p.poż, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji**

Budynek jest zasilany w wodę z sieci wiejskiej. Ze względu na zużycie istniejących instalacji a także przebudowę węzłów sanitarnych należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje:

- p.poż,
- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji.

Instalację wody p.poż należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami – dział VI. Budynek winien spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego stosownie do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Wymagania co do instalacji p.poż określić powinien rzeczoznawca do spraw p.poż. Instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami – dział IV rozdział I, dział X, załącznikami do rozporządzenia.

Budynek należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne, ilość, lokalizacja wg opracowanego na podstawie obowiązujących przepisów projektu budowlanego. Powyższe instalacje należy opomiarować na wejściu do budynku. Przewody prowadzić w warstwach posadzki lub w zabudowie. Podejścia w bruzdach lub zabudowie. Materiały zastosowane do budowy instalacji oraz armatura sanitarna powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.4.3.2. Instalacja centralnego ogrzewania**

Budynek będzie zasilany w ciepło z kotłowni lokalnej opalanej gazem ziemnym. W budynku należy zaprojektować i wykonać nową instalację centralnego ogrzewania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami – dział IV rozdział IV, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia. Wykonać przebudowę instalacji w systemie zamkniętym z regulacją zaworami termostatycznymi, grzejnikami płytowymi i/lub ogrzewaniem podłogowym. Instalację zaprojektować i wykonać jako zakrytą, prowadzoną w warstwach posadzki lub w zabudowie. Podejścia do grzejników prowadzić w bruzdach lub w posadzkach. Jako elementy grzewcze

przewidzieć grzejniki posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

Instalację gazową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jeżeli będzie to konieczne należy zaprojektować dla budynku Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej.

#### **1.2.4.3.3. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna**

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną z możliwością odzysku ciepła (rekuperacją), jak również dogrzania powietrza. Należy przewidzieć odzysk ciepła z pomieszczeń WC, toalet, ew. zapleczy sanitarnych, socjalnych („mokrych”), nawiew do pomieszczeń użytkowych („suchych”). Należy zapewnić wymianę wymaganą przepisami ilość wymian powietrza. W pomieszczeniach WC zastosować co najmniej wentylatory wyciągowe wraz z kanałami wentylacyjnymi wywiewnymi. Zaprojektowana i wykonana instalacja wentylacji winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dział IV rozdział V, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.4.3.4. Klimatyzacja**

Budynek nie posiada klimatyzacji. Należy ją zaprojektować i wykonać w układzie tzw. multisplit tzn. centralna jednostka zewnętrzna, oraz nawiewy schłodzonego powietrza w poszczególnych pomieszczeniach. Jednostkę centralną umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie budynku np. od strony zachodniej (na nawierzchni utwardzonej, z dojściem utwardzonym i ogrodzeniem) lub na ścianie budynku. Zaprojektowana i wykonana klimatyzacja winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dział IV rozdział V, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.4.3.5. Kanalizacja sanitarna**

Budynek posiada odprowadzenie ścieków do sieci wiejskiej. Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować i wykonać w całości jako nową. Instalacja winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dział IV rozdział 2 oraz załącznikami do rozporządzenia.

Prowadzenie instalacji kryte w warstwach posadzki budynku oraz w zabudowie i brzdach ściennych. Zastosowane materiały do budowy instalacji oraz przybory sanitarne winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.4.3.6. Kanalizacja deszczowa**

Należy zaprojektować kanalizację deszczową i odprowadzanie wody opadowej z budynku (dachu, terenów utwardzonych) do cieku wodnego, na które trzeba uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

### **1.2.5. Instalacje i przyłącza elektryczne i teletechniczne oraz niskoprądowe**

#### **1.2.5.1. Zasilanie**

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej kablem ziemnym YAKY 4x120mm<sup>2</sup>, zakończonej wyłącznikiem ppoż. na głównej ścianie budynku od strony północnej. Należy wykonać bilans mocy wg programu przebudowy oraz w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków zasilania, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty. Przewidzieć zasilanie elektryczne urządzeń (m.in. wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, co., teletechnicznych itp.).

Należy doprowadzić przyłącz od jednego z działających na terenie dostawców internetu (np. Orange, MAT-SAT lub inny).

Należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy min. 20 KW z przeznaczeniem do wykorzystania do zasilania urządzeń elektrycznych, w tym do zasilania klimatyzacji.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

### **1.2.5.2. Roboty demontażowe**

Należy przewidzieć kompletny demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie:

- tablic rozdzielczych
- przewodowania,
- opraw oświetleniowych,
- osprzętu elektroinstalacyjnego (wyłączniki, gniazda wtykowe, puszki)

### **1.2.5.3. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych**

#### **1.2.5.3.1. Instalacja oświetlenia podstawowego**

Oparta na oprawach sufitowych, w świetlicy dodatkowo ściennie, z energooszczędnymi źródłami światła typu led.

Przy umywalkach dodatkowe miejscowe oświetlenie ściennie załączane odrębnym łącznikiem. Natężenie oświetlenia uzależnione od charakteru pomieszczeń: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia przeznaczone na działalność społeczną, warsztatową, terapeutyczną, rekreacyjną (zgodnie z nowym sposobem użytkowania budynku) – 500lx, pomieszczenia socjalne i gospodarcze/pralnia (pomocnicze) – 200lx, komunikacja – 150lx. Należy ograniczać stosowanie opraw oświetleniowych z widocznym źródłem światła, które mogą powodować zjawisko olśnienia.

Sterowanie oświetleniem indywidualne z podziałem na sekcje umożliwiające ekonomiczne wykorzystanie opraw w zależności od aktualnych potrzeb.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.5.3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego**

Wytypowane oprawy oświetlenia podstawowego należy wyposażyć dodatkowo w inwertery o 1h czasie podtrzymania zasilania z własnego źródła.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.5.3.3. Instalacja ogólnych gniazd wtykowych 230V**

Montaż gniazd wtykowych w każdym pomieszczeniu w ilości adekwatnej do jego funkcji i

wielkości. Gniazda i kontakty powinny być obsługiwane jedną ręką i nie wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.5.3.4. Instalacja dedykowanych gniazd wtykowych 230V**

Przewiduje się montaż gniazd 230V dedykowanych dla zasilania urządzeń komputerowych oraz multimedialnych (np. TV, projektory i ekrany multimedialne, tablice interaktywne, nagłośnienie, inne). Gniazda dedykowane instalowane na odrębnych obwodach z zabezpieczeniem.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.5.3.5. Instalacja monitoringu**

Należy zaprojektować i wykonać instalację monitoringu obiektu i terenu. Przewidzieć 4 kamery zewnętrzne + 8 kamer wewnętrznych. Kamery z rejestracją koloru, stacjonarne (stałe). Kamery podłączyć do rejestratora z zapisem obrazu z kamer przez okres 30 dni i nadpisywaniem danych. Należy przewidzieć zakup odpowiedniego sprzętu (komputer, monitor) wraz z oprogramowaniem i kosztami ewentualnych licencji. Zestaw w technologii IP, kamery o rozdzielczości min 4MPX, z niezależną własną siecią LAN sprowadzoną do punktu dystrybucyjnego. System monitoringu zapewnić ma zachowanie prywatności uczestników. Lokalizację kamer i rejestratora uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.5.3.6. Instalacja alarmowa i przeciwpożarowa oraz przeciwpożarowe wyposażenie budynku**

Należy zaprojektować i wykonać instalację alarmową przeciwwłamaniową. Należy przewidzieć czujki ruchu w korytarzach i w każdym pomieszczeniu z oknami, centralkę alarmową, sygnalizator optyczno-akustyczny, okablowanie etc.

Wymagania w zakresie ochrony pożarowej: zastosowanie na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach obiektów przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO (VES -Voice Evacuation System) emitującego sygnały głosowe informujące o kierunku ewakuacji lub o położeniu najbliższych wyjść ewakuacyjnych, zastosowanie znaków bezpieczeństwa dotyczących ewakuacji, oświetlonych wewnątrz,

zastosowanie na drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zastosowanie w systemach sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów świetlnych i akustycznych, zastosowanie żółtej, czyli o największym kontraście względem otoczenia, barwy drzwi ewakuacyjnych, zastosowanie dodatkowej oprawy oświetleniowej stale pracującej nad wyjściami ewakuacyjnymi. Osobom z niepełnosprawnością wzroku należy zapewnić dostęp do informacji o kierunkach ewakuacji. W przypadku osób z dysfunkcjami słuchu – informacji o zagrożeniu i rozpoczęciu ewakuacji. Informacja dotykowa o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów dotykowych powinna być montowana w łatwo dostępnych miejscach (na poręczach lub narożnikach ścian). Droga ewakuacji powinna być wolna od przeszkód i pozwalać osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku. Obiekt należy wyposażyć w środki gaśnicze, koce ochronne i maty ewakuacyjne niezbędne na wypadek ewakuacji osób nie mogących opuścić łóżek. Mata umieszczana jest bezpośrednio pod materacem, w przypadku konieczności ewakuacji pacjent jest przypinany za pomocą pasów bezpieczeństwa do materaca, dzięki czemu bezpieczny i unieruchomiony jest do poziomej i pionowej ewakuacji (również po schodach).

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

Należy zaprojektować i wykonać instalację przeciwpożarową, odpowiednio do kategorii, do której budynek zostanie zakwalifikowany zgodnie z przepisami ochrony p.poż. Projekt uzgodnić z właściwym organem ds. zabezpieczenia p.poż.

#### **1.2.5.3.7. Instalacje teletechniczne**

Należy zaprojektować i wykonać:

- Instalację teletechniczną (komputerową)
- Instalację telefoniczną
- Instalację TV naziemnej
- Instalację przyzywową
- Domofon
- System automatycznego otwierania bramy i furtki wejściowej,

#### **Instalacja teletechniczna**

Ilość stanowisk roboczych wynika z ustaleń roboczych i wskazówek Inwestora, przy czym ich

ostateczna i precyzyjna lokalizacja powinna być ustalona z wykonawcą okablowania przed rozpoczęciem prac. Przewidzieć doprowadzenie sygnału do komputerów, laptopa, telewizora, projektora oraz routera/routerów WiFi. Minimalne wymagania elementów okablowania komputerowego to rzeczywista kategoria 6 (komponenty)/ klasa E (wydajność całego systemu). Gniazda użytkowników przewidzieć na zestawach instalacyjnych z modułem gniazda RJ45. Okablowanie strukturalne obsługiwane jest przez 1 Punkt Dystrybucyjny. Punkt Dystrybucyjny przewidzieć w oparciu o szafę dystrybucyjną stojącą. Zaprojektować i wykonać w budynku kompletną sieć WiFi (routery, okablowanie) z sygnałem dostępnym we wszystkich pomieszczeniach użytkowych.

### **Instalacja telefoniczna**

Należy wykorzystać istniejący przyłącz telefoniczny. Zaprojektować i wykonać nowe okablowanie telefoniczne kablem umożliwiającym podpięcie cyfrowych aparatów telefonicznych w technologii IP. Należy przewidzieć instalację nowych aparatów telefonicznych cyfrowych, z usługą fax.

### **Instalacja TV naziemnej**

Należy wykonać instalację TV naziemnej i doprowadzić do pomieszczeń zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. Antenę umieścić na dachu lub ścianie budynku.

### **Instalacje przyzywowa**

Należy wykonać instalację przyzywową i doprowadzić do każdego pomieszczenia COM, w których przebywać będą osoby niepełnosprawne zgodnie z ustaleniami z Inwestorem oraz zgodnie z wymogami dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **Domofon**

Należy wykonać instalację domofonu przy obu wejściach do budynku oraz bramy wjazdowej i furtce.

#### **1.2.5.3.8. Elektryczna tablica rozdzielcza**

Należy zaprojektować i wykonać jedną tablicę główną oraz tablicę rozdzielczą z licznikiem dla potrzeb Ośrodka Opiekuńczego. Tablice szafkowe podtynkowe.

Wyposażenie tablicy:

- rozłącznik na zasilaniu

- nadprądowe wyłączniki instalacyjne z członami różnicowo-prądowymi do zabezpieczenia przeciążeniowo-zwarciovego obwodów odpływowych.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

#### **1.2.5.3.9. Wyłącznik pożarowy**

Należy zaprojektować i wykonać wyłącznik pożarowy odcinający zasilanie całego budynku. Wyłącznik należy zlokalizować na zewnętrznej ścianie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego, zgodnie z wymogami PPOŻ.

#### **1.2.5.3.10. Technologia wykonania instalacji**

Wszystkie instalacje wykonać należy przewodami miedzianymi, izolowanymi. Przewody wciągane do rurek instalacyjnych z tworzywa, układanych pod tynkiem.

Stosowany osprzęt w wykonaniu zwykłym i uszczelniony IP44 w pomieszczeniach gdzie może wystąpić wilgoć.

#### **1.2.5.3.11. Zapewnienie komunikacji za pomocą technologii AAC**

Obsługa uczestników odbywać się będzie z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się z wykorzystaniem zdalnego dostępu on line do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje oraz zapewnienie komunikacji za pomocą technologii AAC.

### **1.2.6. Wykończenie**

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- wykonanie stropu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych lub z prasowanej wełny mineralnej w pomieszczeniach „mokrych” oraz korytarzach;
- okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych wg obowiązujących przepisów (co najmniej płytki ceramiczne, w pomieszczeniach sanitarnych co najmniej do wysokości 2m);



- wykończenie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i gospodarczych oraz ciągach komunikacyjnych wg obowiązujących przepisów (co najmniej płytki gresowe o nawierzchni antypoślizgowej);
- zaprojektowanie i montaż urządzeń sanitarnych (min. umywalek, podwieszanych sanitariatów, natryski, wodooszczędne baterie, wklejane lustra, uchwyty podwieszane do sanitariatów – zgodnie z Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania);
- zaprojektowanie i montaż zabudowy kuchennej, magazynowej, szaf gospodarczych i innej wykonywanej na wymiar – montowanej na zamówienie, na stałe-dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- zaprojektowanie i montaż zabudowy z płyt HPL w pomieszczeniach sanitarnych,
- wykończenie posadzek w pomieszczeniach przeznaczonych pod działalność usług społecznych elastyczna wykładzina PCW z wykonaniem owalnej krawędzi na styku podłoga cokół;
- malowanie pomieszczeń, co najmniej farbami zmywalnymi odpornymi na zabrudzenia, w kotłowni farby przepuszczalne dla pary wodnej;
- wykończenie korytarzy w sposób ułatwiający utrzymanie czystości, odporne na zabrudzenia (co najmniej tapeta natryskowa lub tynk mozaikowy lub farba lateksowa pokryta lakierem);
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem;
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu wg aktualnie obowiązujących przepisów.

### **1.2.7. Wyposażenie pomieszczeń**

Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń (z wyjątkiem montowanego na zamówienie i na stałe) zostanie zaprojektowane i dostarczone po opracowaniu projektu budowlanego i na jego podstawie zostanie wykonana aranżacja wnętrza z podziałem na wyposażenie COM (w zakresie pobytu dziennego oraz mieszkań całodobowych z łazienkami).

Na etapie wykonywania projektu budowlanego należy przewidzieć, zaprojektować i uzgodnić z Inwestorem rodzaj i parametry wyposażenia pomieszczeń montowanego na stałe i pod indywidualne zamówienie typu: szafy przesuwne magazynowe, meble części kuchennej, itp..

### **1.2.8. Zagospodarowanie terenu**

Teren wokół budynku wymaga kompleksowej przebudowy i nowego zagospodarowania, tak by mógł on pełnić nowe funkcje społeczne i rekreacyjne ściśle związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku i nadaniem mu nowych funkcji.

Należy zaprojektować i wykonać:

- przebudowę ogrodzenia zewnętrznego znajdującego się w granicy działki od strony wschodniej oraz ogrodzić pozostałą część terenu.
- wycinkę lub pielęgnację drzew oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, w tym odtworzenie trawników, konieczne uzupełnienie warstwy humusu,
- przebudowę istniejących / budowę nowych ciągów komunikacji zewnętrznej (alejek spacerowych, chodników, drogi dojazdowej, miejsc postojowych),
- budowę oświetlenia zewnętrznego,
- budowę urządzeń i obiektów małej architektury, w tym ławek, stolików, altanki, koszy na śmieci, miejsca grillowego, siłownia zewnętrzna, panelowy ogród sensoryczny i warzywnik.

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym, a następnie w całości wykonać.

#### **1.2.8.1. Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego**

Należy zaprojektować i wykonać wymianę i budowę ogrodzenia działki, na której zlokalizowany jest budynek. Przewidzieć ogrodzenie systemowe, panelowe – przeszła o wys. min.1,50m z siatki stalowej zgrzewanej, powlekanej poliestrem o średnicy prętów min. 4mm łączonych na obejmy systemowe ze słupkami, słupki z profili zamkniętych, zamkniętych od góry zaślepkami. Od terenu przewidzieć deskę cokołową prefabrykowaną, żelbetową. Należy również zaprojektować i wykonać bramę wjazdową oraz bramkę w ogrodzeniu od strony drogi powiatowej. Brama przesuwna, bramka rozwieralna, wykonane z materiałów jak ogrodzenie – słupki z profili zamkniętych, wypełnienie siatka stalowa zgrzewana.

#### **1.2.8.2. Zieleń, nasadzenia**

Zaprojektować i wykonać nowe nasadzenia krzewami ozdobnymi niskimi w ilości szacunkowej około 20 szt. izolującymi budynek od ulicy.

Po wykonaniu wszystkich prac i robót wykonać założenie nowych i odtworzenie zniszczonych trawników, z humusowaniem, nawożeniem.

### **1.2.8.3. Przebudowa ciągów komunikacji zewnętrznej**

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę ciągów komunikacji zewnętrznej, w tym m.in.:

- wykonanie dojazdu i wjazdu do budynku od strony drogi powiatowej, od strony północnej,
- poza ww. terenem –wykonanie nawierzchni po nowo wykonanych sieciach i przyłączach,
- bezpośrednie dojeżdżania do wejść do budynku (istniejących i nowoprojektowanych).
- alejki spacerowe (rodzaj nawierzchni – kostka brukowa bezfugowa kolorowa).

Należy przewidzieć możliwość dostępu do budynku oraz terenu wokół budynku dla osób niepełnosprawnych.

Należy również zaprojektować i wykonać niezbędne miejsca postojowe przeznaczone dla użytkowników COM, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

### **1.2.8.4. Budowa oświetlenia zewnętrznego**

Należy zaprojektować i wykonać latarnie oświetleniowe typu parkowego, zlokalizowane przy ciągach komunikacji zewnętrznej - alejkach spacerowych. Ilość - 4, typ opraw - LED, punkt zasilania – rozdzielnia w budynku.

### **1.2.8.5. Mała architektura**

Należy zaprojektować i wykonać miejsce na odpady komunalne wraz z wyposażeniem go w pojemniki do segregacji.

Teren przyległy do Centrum należy zagospodarować poprzez zaprojektowanie następujących urządzeń:

- ławki i stoły ogrodowe – 4szt,
- kosze na śmieci – 4szt,
- grill ogrodowy,
- altana rekreacyjna,
- siłownia zewnętrzna,
- panelowy ogród sensoryczny oraz warzywnik skrzynkowy

### **1.2.8.6. Urządzenia rekreacyjne**

Należy zaprojektować i wykonać siłownię polową – ilość urządzeń min. 7szt. Rodzaj urządzeń dostosowany do potrzeb uczestników Centrum. Teren zajmowany przez siłownię należy

utwardzić przez wykonanie placu z kostki brukowej kolorowej lub innej nawierzchni dedykowanej do przestrzeni pełniącej rolę miejsc rekreacji – siłownia polowa.

Po wykonaniu wszystkich robót, a przed wykonaniem nawierzchni utwardzonych i przed założeniem trawników wykonać korektę wysokości studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych i innych na terenie działki do rzędnych projektowanych nawierzchni utwardzonych i zielonych (trawników).

### **1.2.9. Rozwiązania wpływające na spełnienie „Standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”**

Budynek oraz jego otoczenie musi zostać zaprojektowany w sposób zapewniający wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne.

STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW:

Planuje się budowę dwóch stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych z zachowaniem warunków dotyczących lokalizacji stanowisk postojowych, ich nawierzchni, dostępności z chodnikiem, wymiarów, oznakowaniem według w/w Standardów.

BUDYNEK:

- STREFA WEJŚCIA:

- Zastosowane zostaną pasy ostrzegawcze sygnalizujące wejście/wyjście z budynku,
- Wokół głównego wejścia umożliwi się swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, czyli zapewniona zostanie przed i po wejściu przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 150x150 cm,
- nawierzchnia przed wejściem głównym zostanie utwardzona i posiadać będzie nachylenie podłużne mniejsze niż 5%, zapewne zostanie wypłaszczona powierzchnia manewrowa przed wejściem, antypoślizgowa spełniająca swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych, drzwi oraz wejścia znajdujące się w przebiegu tras pozbawionych przeszkód posiadać będą wolny od przeszkód prześwit szerokości 90 cm,
- wejście do budynku ochronione zostanie daszkiem o szerokości o 110 cm większej od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 100 cm,
- nie będą stosowane oprawy oświetleniowe z widocznym źródłem światła,
- planuje się umieszczenie tabliczek informacyjnych w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa umieszczona zostanie na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w

odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi,

- wejście, schody, elementy oznakowania oświetlone zostaną światłem sztucznym o natężeniu minimum 100 lx,

- WIATROŁAP:

Wymagania/zalecenia:

- drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań (w tym wiatrołapu) posiadać będą szerokość w świetle ościeżnicy 100 cm,
- nie planuje się stosowania progów,
- otwór drzwiowy zostanie tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 - 10 cm wolnej przestrzeni, sposób otwierania drzwi zapewni swobodną możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi,
- zostanie zapewniona zalecana przestrzeń manewrowa w wiatrołapie tj. minimum 150x150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi.
- detale drzwi wejściowych: – lekkie i łatwe w obsłudze, – klamka, zamek będą łatwe w identyfikacji oraz umieszczone na wysokości 80 - 120 cm nad poziomem podłogi , – klamka w formie dźwigni – przezroczysty panel drzwiowy umieszczony na wysokości min. 40 - 160 cm,
- drzwi wewnętrzne: – ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni ścian – klamki wyróżniać się będą na tle drzwi – informacja w alfabecie Braille'a umieszczona zostanie na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki – numery pokoi wykonane wypukłą, kontrastową czcionką i umieszczone na wysokości wzroku tj. 145 - 165 cm .

- DOMOFON:

Domofon zlokalizowany będzie przy drzwiach wejściowych do budynku i spełniać będzie następujące wymagania:

- posiadać będzie system audio-wizualny, będzie umieszczony w widocznym miejscu, blisko wejścia, w kontrastujących kolorach względem tła, na którym zostanie zlokalizowany, ekran domofonu znajdować się będzie nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, a jego przyciski na wysokości 80 cm - 110 cm i w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego, przyciski dzwonek do drzwi o odpowiednio dużej wielkości, dającej wizualny i dźwiękowy sygnał, posiadać będą świetlne i dźwiękowe potwierdzenie otwierania zamka, posiadać sygnalizację świetlną informującą osoby z upośledzeniem słuchu, kiedy mogą zacząć mówić, przyciski w kontrastujących kolorach względem panelu na którym się znajdują, każdy z nich

posiadać będzie wyraźny numer lub literę w kolejności alfabetycznej, możliwą do odczytania również przez dotyk, klawisze z wyraźnym oznakowaniem klawiszy cyframi wypukłymi lub zastosowaniem międzynarodowej klawiatury z wyróżnieniem dotykowym cyfry „5”, kamera domofonu uchwyci twarz osoby, aby ułatwić jej rozpoznanie, umieszczanie informacji w alfabecie Braille’a na przyciskach.

### **1.2.10. Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji**

W budynku Centrum planuje się wprowadzenie elementów ułatwiających samodzielną orientację, poruszanie się oraz znalezienie drogi do celu:

- umieszczenie oznakowania kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku) oraz oznakowania miejsc w logicznych punktach – czyli w miejscach, gdzie następuje moment wyboru dalszej drogi, zmiana kierunku poruszania się, zróżnicowanie kolorystyczne posadzek,
- wprowadzenie pochwytów wzdłuż ciągów komunikacyjnych najlepiej na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące; zasada ta dotyczy także stosowania kontrastowej kolorystyki ścian w stosunku do podłóg
- stosowanie informacji dotykowej oznaczenia w alfabecie Braille’a przy wejściach do pomieszczeń, na poręczach schodów,
- ogólny plan budynku – w recepcji lub w miejscu występowania węzła komunikacyjnego, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”, oraz dodatkowo plan budynku z informacjami w alfabecie Braille’a,
- zamontowane zostaną w widocznych miejscach zegary oraz kalendarze,
- planuje się umieszczenie planu tyflograficznego,
- planuje się zamontowanie pętli indukcyjnych w pomieszczeniach : świetlicy-stołówka oraz pomieszczeniu do rekreacji i wypoczynku,
- planuje się zastosowanie kontrastowych różnic fakturowych posadzek

WNĘTRZA:

Wnętrza oraz ich wyposażenie zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.

### **1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1.3.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV 2008)**

#### **1.3.1.1. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

#### **1.3.1.2. Roboty w zakresie instalacji budowlanych.**

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie Izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45350000-2 Instalacje mechaniczne

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

#### **1.3.1.3. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### **1.3.2. Określenia podstawowe**

1.3.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

1.3.2.2. Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

1.3.2.3. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.3.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.3.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

1.3.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm; Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych



technologii w odniesieniu do postanowień norm;

- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

1.3.2.7. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.3.2.8. Plan Jakości – dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

1.3.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1.3.3. Wymagania ogólne**

1.3.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegają odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.3.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1.3.3.3. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

1.3.3.4. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

### **1.3.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

1.3.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem, projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy.

1.3.4.3. Wykonawca zapewni na czas budowy dojazd do obiektu.

1.3.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.3.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z

obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

1.3.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

1.3.4.7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

1.3.4.8. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

1.3.4.9. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

1.3.4.10. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,

1.3.4.11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

1.3.4.12. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

1.3.4.13. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót

tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

### **1.3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

1.3.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

1.3.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

1.3.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

1.3.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do

udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

1.3.5.6. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład na koszt Wykonawcy. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

1.3.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.3.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

### **1.3.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.**

1.3.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.3.6.2. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

1.3.6.3. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości

do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.3.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **1.3.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

1.3.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

1.3.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,

1.3.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

1.3.7.4. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

1.3.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

### **1.3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

1.3.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub nieścisłości w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.3.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

1.3.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.3.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

### **1.3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

1.3.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.

1.3.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z

częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

1.3.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

1.3.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.3.9.5. Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

1.3.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

1.3.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

1.3.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji,



Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **1.3.10. Dokumentacja budowy**

#### **1.3.10.1. Dziennik budowy.**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji

projektowej,

- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

1.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

1.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno- prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy
- pozwolenie na użytkowanie obiektu
- inwentaryzacja powykonawcza

1.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **1.3.11. Odbiory**

1.3.11.1. Odbiorom technicznym podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także końcowy odbiór techniczny.

1.3.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych

faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

1.3.11.3. Gotowość do odbiorów technicznych kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego niezwłocznie od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

1.3.11.4. Z czynności technicznego odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

1.3.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze technicznym prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

1.3.11.6. Odbiór końcowy techniczny wykonania robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego technicznego wykonania robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.

1.3.11.7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy techniczny wykonania robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

1.3.11.8. Z czynności odbioru końcowego technicznego wykonania robót, sporządzany jest protokół zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad)

dzień ten stanowi datę odbioru.

1.3.11.9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego technicznego wykonania robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

1.3.11.10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu u przed upływem terminu rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorze tym stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego technicznego wykonania robót.

1.3.11.11. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne, dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- instrukcja użytkowania, protokoły nadzorów autorskich,
- wykaz środków trwałych.

### **1.3.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

1.3.12.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

1.3.12.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

### **1.3.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **1.3.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

1.3.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

1.3.14.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.3.14.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

1.3.14.4. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.3.14.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową

dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

#### **1.3.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **1.3.16. Stosowanie się do przepisów prawa**

1.3.16.1. Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.3.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

#### **1.3.17. Dokumenty odniesienia**

1.3.17.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami

1.3.17.2. Oferta Wykonawcy

1.3.17.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym

1.3.17.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna

1.3.17.5. Odebrany przez Zamawiającego projekt budowlany

1.3.17.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.3.17.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zestawieniu norm i przepisów. Wykonawca może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z

załączonego zestawienia.

1.3.17.8. Normy obowiązujące

1.3.17.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

1.3.17.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

## **2. Część informacyjna**

2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.3. Kopia mapy zasadniczej

2.4. Ekspertyza Budowlana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek usług publicznych w Markowej na działce nr ewid.4218 obręb Markowa w gminie Markowa (opracowanie X.2019), wraz z Geotechnicznymi Warunkami Posadowienia określającymi warunki gruntowo-wodne (opracowanie X.2019r), Inwentaryzacja obiektu z IX.2009r. (odrębne opracowanie).

2.5. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych - do uzyskania na etapie przygotowania projektu.

2.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BZP.6733.7.2021 z dnia 01.09.2021r.

**2.8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie

szczególowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju
- aktualne normy, odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, w szczególności :
  - PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu
  - PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
  - PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
  - PN-EN 1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczaniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
  - PN-B-10720:1998 - Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze
  - PN-B-02440:1976 - Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej
  - PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
  - PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
  - PN-EN ISO 13370:2008 - Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
  - PN-EN ISO 13789:2008 - Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki



wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania

- PN-EN ISO 14683:2008 - Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-10425:1989 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 - Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-5:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
- PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów

zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych

- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i

montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie

- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne

- PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego –Część 2: Budynki biurowe;
- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;
- PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009r;
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

## **2.9. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych :**

2.9.1. Przyłącz wodociągowy - przyłącz wodociągowy do przebudowy na warunkach które wyda ZGK Markowa po określeniu zapotrzebowania na wodę do celów bytowych i ppoż.

2.9.2. Kanalizacja sanitarna - przyłącz kanalizacji sanitarnej do przebudowy, warunki wyda ZGK Markowa po zaprojektowaniu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku.

2.9.3. Dostawa energii elektrycznej - oświadczenie PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Leżajsk ul. Polna 10a o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej Nr 19-F7/WZD/01007 z dnia 1.08.2019r.

2.9.4. Dostawa gazu – uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego na etapie projektowania.